

## DOSSIER COWORKING, FLEXOFFICE, TÉLÉTRAVAIL... **TENDANCE DURABLE OU ÉPHÉMÈRE ?**

**BUREAUX, COMMERCES,  
ACTIVITÉS**  
TOUR D'HORIZON  
DES MEILLEURES  
OFFRES

**TÉMOIGNAGES**  
NOUVELLE IMPLANTATION  
POUR MAISONS BOOA  
ET LA SMC MONTARMOTS  
SPORT SANTÉ

Arthur  
Lloyd

DIJON-BESANÇON

Découvrez toutes nos offres sur  
[www.arthur-loyd-dijon.com](http://www.arthur-loyd-dijon.com)



ACTUALITÉS NOTRE AGENCE ARTHUR LOYD BESANÇON ÉVOLUE ! PAGE 4

## SOMMAIRE

03

L'ÉDITO

04

ACTUALITÉS

05

LA SÉLECTION  
BUREAUX

06

DOSSIER  
Coworking,  
flexoffice,  
télétravail...  
Tendance  
durable ou  
éphémère ?

08

LA SÉLECTION  
COMMERCES

10

LA SÉLECTION  
ACTIVITÉS

09 11

TÉMOIGNAGES

SCM MONTARMOTS SPORT  
SANTÉ, LA KINÉSITHÉRAPIE  
QUARTIER DES MONTARMOTS  
À BESANÇON

MAISONS BOOA S'INSTALLE  
À CHENÔVE

## L'ÉDITO

Enfin... Après 14 mois d'attente, les français vont commencer à retrouver leurs habitudes... Depuis le 19 mai, qui a marqué la première étape de l'assouplissement des règles sanitaires en vigueur, nous avons toutes et tous pu renouer avec notre vie d'avant.

Un événement pour chacune et chacun d'entre nous, sur le plan personnel, mais aussi et avant tout sur le plan professionnel, tant certains secteurs attendaient cette réouverture avec fébrilité...

Restaurants, lieux de culture, salles de sport, boutiques... Autant de commerces et d'activités « non-essentiels » qui ont enfin pu accueillir à nouveau des clients.

Après des mois de morosité, il est temps de prendre l'air, de sortir, de se remotiver pour créer un nouvel élan empreint d'optimisme et de confiance en l'avenir !

Cette confiance, cette envie, nous la partageons chez Arthur Loyd Dijon-Besançon, en témoigne l'actualité chargée, entre le développement de l'agence de Besançon et le recrutement d'un nouveau chargé de communication pour la région. Des projets qui s'inscrivent dans une volonté affirmée de poursuivre un développement en phase avec les enjeux et le marché.

Au-delà de cet élan, nous avons souhaité repenser notre approche, en donnant plus d'importance au ressenti de nos clients et partenaires, notamment par la mise en place d'avis certifiés sur notre site. Une notation et des avis que nous prendrons systématiquement en compte pour conserver un niveau de service optimal, et surtout, continuer à avancer pour vous proposer un accompagnement de qualité.

Toute l'équipe Arthur Loyd se tiendra prêt à vos côtés, à Dijon et Besançon, pour vous accompagner dans cette période propice à l'investissement et au changement.

À très bientôt !

## Nouveau DPE obligatoire, un outil **plus fiable et plus lisible**

« La mise en place de ce nouveau diagnostic de performance énergétique correspond à une demande des professionnels. C'est essentiel au moment où vont être examinées des dispositions interdisant une location des logements les plus énergivores (DPE F et G à l'horizon 2028) et indispensable afin d'éviter les travaux de rénovation inutiles » déclare Jean-Marc Torrollion, Président de la FNAIM.

L'estimation de la facture énergétique annuelle ainsi que celles des émissions de gaz à effet de serre vont dorénavant figurer sur le diagnostic. La méthode de calcul du DPE ne prendra plus en compte seulement la consommation d'énergie primaire (calculée en kilowattheure par mètre carré et par an), mais aussi les émissions de gaz à effet de serre liées à un logement (exprimées en kilogrammes de CO<sup>2</sup> par mètre carré et par an).

Ce nouveau diagnostic deviendra pleinement opposable dès le 1<sup>er</sup> juillet 2021. Délivré jusqu'à présent à titre informatif, il aura alors la même portée juridique que les autres diagnostics immobiliers (plomb, électricité, amiante).

Un nouveau DPE qui donnera « plus d'informations sur le bien et augmentera ce qu'on appelle la valeur verte des immobiliers. (...) Ça va devenir un critère de qualité et de prix », a indiqué Emmanuelle Wargon, ministre déléguée chargée du Logement.

**Le nouveau diagnostic de performance énergétique concerne également tous les locaux professionnels, il entrera en vigueur le 1<sup>er</sup> juillet 2021.**

## Arthur Loyd Besançon : notre agence **évolue !**



Créée en 2018, l'agence de Besançon a largement fait sa place sur le marché de l'immobilier d'entreprise. En cette année 2021 l'agence se développe avec : **Carine Provost** experte depuis 20 ans, consultante associée à Dijon en charge du commerce. Elle prend la direction de l'agence et vient renforcer l'équipe pour développer le secteur des « bureaux ». **Sébastien Cooper** devient responsable du département « locaux d'activité » et « bâtiment industriel ». **Kimberley Garcia** & **Paula Doute** assurent le back office de l'équipe commerciale. **Anthony Darchy** vient compléter l'équipe sur tous les aspects de communication afin de donner encore plus de visibilité aux biens qui nous sont confiés.

Ainsi, l'équipe est en plein essor, et devrait d'ici cette fin d'année, déménager pour de plus grands locaux... STAY TUNED !

## L'équipe s'agrandit et accueille son **Responsable de la Communication**

**Anthony Darchy** a pris ses fonctions depuis mi-avril 2021, il vient prêter main forte aux équipes de Dijon & Besançon.

Originaire de Dijon, il est diplômé d'un Master 2 Management & Communication de l'Université des Lumières de Lyon. Spécialiste de la communication et des réseaux sociaux depuis une dizaine d'années, il connaît également bien le tissu économique local.

Animé par ce nouveau challenge, son arrivée permettra de communiquer davantage et mieux, notamment à travers le digital. Améliorer notre e-notoriété et faire en sorte de commercialiser plus rapidement les biens que vous nous confiez seront la clé de voûte de ses missions. Rejoignant ainsi l'objectif d'équipe, apporter pleine satisfaction à nos clients. Ainsi, nous lui souhaitons la bienvenue à bord !



# LA SÉLECTION BUREAUX



## DIJON • PARC TECHNOLOGIQUE

### BUREAUX LUMINEUX PROCHE DE LA TOISON D'OR

Découvrez au sein du Parc Technologique à DIJON, à proximité du centre commercial de la TOISON D'OR, des bureaux rénovés et lumineux de 76 m<sup>2</sup> locatifs au premier étage.

Les locaux bénéficient d'un bel open space et d'un bureau individuel. Les parties communes sont bien entretenues et disposent d'un ensemble sanitaire à chaque niveau.

A l'extérieur, deux stationnements privatifs sont attribués à ces bureaux.

**À LOUER • Disponibilité : immédiate. DPE en cours.**



## DIJON EST • PROCHE ROCADÉ

### BUREAUX NEUFS

Au pied du Tramway et de la Rocade Est, des bureaux de 75 m<sup>2</sup> à 3 596 m<sup>2</sup>, intégrant des services aux entreprises. Édifiés selon les normes thermiques RT 2012 et d'accessibilité PMR, ils sont équipés de la fibre optique et bénéficient de belles prestations. Les plateaux sont aménagés et climatisés.

**À LOUER • Disponibilité : immédiate. DPE en cours.**



## DIJON NORD • ÉCOPÔLE VALMY III

Dans un environnement tertiaire et médical, ce site offre tous les services indispensables aux entreprises.

Desservi par le Tramway et par les réseaux routiers, cet immeuble, visible depuis la rocade Est, bénéficiera de nombreux atouts comme l'approche durable et respectueuse de l'environnement, la divisibilité optimisée des niveaux et la grande flexibilité d'aménagement. L'immeuble de 3 687 m<sup>2</sup> en R+5, sera divisible à partir de 181 m<sup>2</sup>.

**À VENDRE/À LOUER • Disponibilité fin 2022, Réservation immédiate.**

**BUREAUX SUR-MESURE NOUVELLE GÉNÉRATION AU CŒUR DU PÔLE TERTIAIRE**



## BESANCON • PARC LAFAYETTE

### IDÉAL POUR ACTIVITÉ LIBÉRALE OU DE CONSEIL

189 m<sup>2</sup> de bureaux récents sur deux niveaux avec accès direct par porte PMR et bénéficiant de 5 emplacements sur parking privatif.

Composé au RDC de 5 bureaux et d'un local technique, et à l'étage, de 4 bureaux et d'un bloc sanitaire. Climatisation.

Le site est entièrement clos, avec portail et bip pour accès.

**À VENDRE • Disponibilité immédiate. DPE en cours.**



## BESANCON • PARC LAFAYETTE

Immeuble tertiaire classé en ERP 5<sup>ème</sup> catégorie type W. Les immeubles seront fibrés, climatisés, spacieux et lumineux. Au RDC des douches à disposition ainsi qu'une salle de réunion partagée. Une terrasse et un espace convivial communs. Les lots de bureaux seront livrés finis non cloisonnés. 3 places de parking pour 100 m<sup>2</sup> de bureaux environ, et en sus en cas de vente.

**À LOUER / À VENDRE • Disponibilité courant 2022. DPE vierge.**

# **COWORKING, FLEXOFFICE, TÉLÉTRAVAIL...**

## **TENDANCE DURABLE OU ÉPHÉMÈRE ?**



## **VERS DE NOUVELLES FORMES D'ORGANISATION DU TRAVAIL**

La crise sanitaire liée à l'épidémie mondiale de COVID 19, a eu des répercussions sur de nombreux secteurs mais aussi et surtout à l'intérieur même des entreprises. Un confinement quasi complet qui a contraint les entreprises de repenser en profondeur leur rapport au travail, mais aussi leur organisation, et notamment leur rapport aux locaux professionnels.

Si la crise sanitaire a été un amplificateur et un accélérateur, elle n'est pas à l'origine de cette évolution. On assiste, en effet, depuis plusieurs années à une remise en cause croissante du modèle classique d'organisation du travail, notamment du côté des salariés et employés, de plus en plus soucieux d'un équilibre vie privée / vie professionnelle.

Les entreprises ont appris de l'expérience du télétravail, recommandé plusieurs mois pour raisons sanitaires, et reviennent aujourd'hui avec des modèles d'organisation hybrides.

Une réorganisation qui s'effectue parfois simplement, parfois dans la douleur, selon le secteur concerné, l'entreprise, mais aussi le territoire.

Des solutions qui ont toutes en commun les mêmes objectifs : le bien-être au travail, un esprit d'équipe renforcé, l'amélioration de la collaboration et de la créativité, une productivité accrue par la mobilité dans l'environnement et le gain d'espace. L'image de marque de l'employeur bénéficie elle aussi de ces améliorations.

### **Flex office**

Nouvelle forme d'attribution intimement liée à la nomadisation du travail, le flex office consiste à répartir les différents espaces de travail en fonction de l'usage. Pas de bureaux attitrés mais des espaces partagés dédiés avant tout à une fonction.

### **Desk sharing**

Version 2.0 de l'open space, le desk sharing est le nouveau mode d'organisation du travail privilégié par les entreprises. Par l'augmentation des espaces communs et la mutualisation d'espaces ouverts, il favorise les process collaboratifs et les interactions entre employés.

# UN DÉVELOPPEMENT À NUANCER

Des locaux professionnels qui disparaissent pour laisser place à des unités de production individuelles, disséminées, intervenant depuis leur domicile, est-ce l'avenir de l'organisation du travail dans les entreprises ? Même s'il s'agit d'un mouvement de fond, observable dans de nombreux secteurs, l'importance et le développement de ces nouvelles formes d'organisation du travail est à nuancer, et ce pour plusieurs raisons : peut-on faire tourner un restaurant en distanciel, assembler une voiture depuis son domicile ou effectuer des travaux de plomberie dans un bureau partagé ? Bien que portées par les médias et présentées comme des modèles qui tendent à se développer tous azimuts, il va de soit que ces nouvelles formes d'organisation

ne peuvent être appliquées à tous les secteurs et concernent principalement le secteur tertiaire.

Le développement de ces nouvelles formes d'organisation du travail va de pair avec la digitalisation croissante des échanges, rendue possible par des moyens de communication toujours plus performants tels que la fibre. L'accès sans faille à une connexion très haut débit est aujourd'hui une condition sine qua non pour toute entreprise, qui plus est lorsqu'elle souhaite voir évoluer son organisation vers ces nouveaux modèles, qui impliquent une infrastructure de communications et de télécommunications avancées, bien plus rares à l'extérieur des villes.

FOCUS



**Au cœur de l'Écopôle Valmy III des programmes innovants, adaptés aux enjeux organisationnels d'aujourd'hui.**

## Pepper & Spicy

Pepper & Spicy préfigure un nouveau visage de l'immobilier d'entreprise. Un espace modulable, pensé autour de lieux de convivialité et d'îlots paysagers, créé pour favoriser les nouveaux usages, les échanges et le travail collaboratif, qui s'accompagne d'une offre complète de mutualisation des services.

## Hôtel et bureaux, l'alliance Helios

Helios témoigne de la nécessité de s'adapter, notamment en mixant les usages. Associer hôtellerie et espace tertiaire, c'est mutualiser une partie des coûts et des installations pour offrir aux deux entités un confort d'usage optimisé. Une équation gagnant / gagnant qui a vocation à se développer dans le futur.



## L'avis de l'expert

Valérie DAUCHY

**L'espace de travail post-covid est un révélateur de la socialisation nécessaire du salarié.**

**Est-ce à dire que le « tout télétravail » va devenir la norme ?**

En effet, les chefs d'entreprise ainsi que les salariés, dans les agglomérations de taille moyenne, sont désireux de recréer le lien social et la synergie d'une équipe de travail. Le télétravail qui a été mis en place est une bonne chose, mais le Bureau reste un lieu de socialisation qui est encore largement apprécié. Repenser les espaces avec les nouvelles contraintes sanitaires et les évolutions de mœurs c'est permettre aux salariés de se réapproprier leurs locaux.

**Qu'est-ce cela implique aujourd'hui pour le secteur de l'immobilier d'entreprise ?**

Il est important de nuancer une crainte, celle de penser qu'avec l'avènement du télétravail qui vide les bureaux, nous courons à la catastrophe. Bien au contraire, il me semble que ce que nous traversons en ce moment peut être un levier de développement pour le secteur. Car c'est un fait, l'engouement immobilier reste toujours aussi important, avec un appétit fort et plus particulier de la part des entrepreneurs.

**Rappelons qu'en 2020, les créations d'entreprises ont augmenté de 4 % (Insee) par rapport à l'année précédente dans un contexte inégalé de crise sanitaire et économique.**

**Loin de faiblir, les demandes restent toujours supérieures aux offres de petites et moyennes surfaces.**

Ajoutons à cela des taux bancaires au plus bas qui favorisent le développement de la demande. Les indépendants, PME, PMI et ceux qui n'ont pas été frappés par la crise restent mobilisés pour acheter et investir.

Pourvus de plus petites équipes, ils peuvent adapter leur organisation de travail plus facilement et sont moins impactés par l'effet télétravail.

Finalement, le contexte présente plutôt un défi pour les grands groupes qui vont devoir se réorganiser et réaménager les surfaces laissées vacantes ; pour les investisseurs immobiliers, les indépendants et les PME, PMI, au contraire c'est une opportunité.

**Le réaménagement des espaces de travail va devenir un argument de différenciation pour les entreprises. Celles qui recrutent, celles qui sont en mouvement sont déjà sur ces tendances-là.**

Le bureau de demain sera flexible, accueillant et ne sera plus un fauteuil, un bureau mais un environnement. Cet environnement sera convivial et éco-conçu pour les collaborateurs. Les bureaux seront flexibles, il y aura des espaces de vie, collaboratifs, de détente.

## LA SÉLECTION COMMERCES



### DIJON • AVENUE DE LANGRES

Emplacement exceptionnel dans un immeuble bien tenu, avec belle vitrine. 4 places de parking privatif. Un espace de vente / accueil, deux bureaux individuels, sanitaires privatifs, coin cuisine.

**Le + produit :** Terrasse privative sur l'arrière

**À LOUER / À VENDRE • Disponibilité immédiate. DPE en cours.**



### DIJON SUD • PERRIGNY-LÈS-DIJON

DERNIERS LOTS RESTANTS AVANT DÉMARRAGE DE LA CONSTRUCTION !

À deux pas de la future Cité de la gastronomie et du vin, ensemble immobilier de standing avec parking commun. L'accès au site est aisé et l'environnement est commercial, visibilité depuis la nationale.

**À LOUER • Disponibilité premier trimestre 2022.**



### QUETIGNY • ZAC DU GRAND MARCHÉ

Local commercial neuf à construire. Emplacement numéro un sur la zone de Quétigny. Livré brut de béton, fourreaux en attente, menuiseries réalisées. Les travaux d'aménagement sont à la charge du preneur.

**À VENDRE • Disponibilité 2<sup>e</sup> trimestre 2022.**



### DOLE • ZAC DES ÉPENOTTES

Local commercial neuf en emplacement numéro un sur la ZAC des Épenottes. Belle surface de vente et partie stockage-livraison à l'arrière du bâtiment. Grand parking de plus de 150 places, en commun.

Proximité immédiate de l'Intermarché et de sa galerie commerciale.

**RARE OPPORTUNITÉ !**

**À LOUER • Disponibilité immédiate. DPE en cours.**



### DIJON • PARC DES SPORTS

Beau linéaire de vitrine pour cet emplacement au cœur de l'éco quartier, en face du CHU et du stade de Football.

Belles prestations intérieures, climatisation, avec un espace accueil agréable et une salle de réunion (20 / 25 pers.). Environnement lumineux et belle qualité de vie au travail grâce aux bureaux en semi cloisons.

**À LOUER • Disponibilité fin juin 2021. DPE en cours.**



**Montarmots Sport Santé**

39 chemin des Montarmots à Besançon  
03 63 35 48 30

## Des kinésithérapeutes se sont installés dans le quartier des Montarmots

À Besançon, depuis février 2020, un cabinet de kinésithérapie s'est ouvert sous le nom de SCM Montarmots Sport Santé. À sa tête, trois amis kinésithérapeutes qui se sont associés pour créer un cabinet à leur image.

Assistants collaborateurs kinésithérapeutes depuis sept ans au sein de différents cabinets sur Besançon, Joachim Saget, Gilles Fresard et Victor Richard, avaient une envie commune : s'associer pour créer un cabinet entre amis et à leur image. Un projet qui s'est concrétisé il y a tout juste un an. *"Depuis début février 2020, nous travaillons en prise en charge individuelle c'est-à-dire que nous nous occupons chacun d'un patient par demi-heure, au sein de notre propre cabinet et à domicile, dans tout type de rééducation"*, précise Joachim Saget. Après une étude de marché, les trois associés recherchent un local de 183 m<sup>2</sup>, dans le secteur Montarmots de Besançon, qui concentre un large bassin de population et qui était, jusqu'alors, dépourvu de cabinet de kinésithérapie. *"Nous avons repéré une annonce correspondant à nos critères et contacté l'agence immobilière Arthur Loyd en charge de la vente de ce local auparavant occupé par une entreprise de réparation de photocopieurs"*, explique Gilles Fresard.



*Sébastien Cooper nous a accompagnés [...] par sa présence, son implication et sa réactivité...*



La visite est alors rapidement organisée et conforte les trois associés dans leur choix d'acquérir ce bien pour leur activité professionnelle. *"L'agence Arthur Loyd nous a accompagnés tout au long de ce projet d'achat, par sa présence, son implication et sa réactivité"*, souligne Victor Richard. *"Nous sommes très satisfaits du travail de ces professionnels de l'immobilier et sommes tout à fait prêts à les recommander."* Au total, entre la première visite et l'achat définitif, seulement quatre mois se sont écoulés, de quoi laisser le temps de faire les démarches nécessaires auprès de la banque et de créer une SCI. Deux mois de travaux ont ensuite été utiles pour entièrement casser et réaménager le local en cabinet de soins avec quatre salles individuelles de kinésithérapie et un espace gymnase, dans le respect des normes d'accessibilité.

Propos recueillis par Cécile Castelli

## LA SÉLECTION ACTIVITÉS



### DIJON SUD • ZI LONGVIC

#### CELLULE D'ACTIVITÉS EN ZONE INDUSTRIELLE

Découvrez rapidement cette opportunité d'une surface de 150 m<sup>2</sup> env., entièrement aménagée. Bel atelier/dépôt de 115 m<sup>2</sup> avec mezzanine de stockage de 38 m<sup>2</sup>. Deux bureaux de 15 et 20 m<sup>2</sup> accueilleront la partie administrative. Le site est entièrement clos et le stationnement est aisé devant les locaux.

**À LOUER • Disponibilité immédiate. DPE en cours.**



### SAINT-APOLLINAIRE • ZAE BOIS GUILLAUME

#### TERRAIN A BÂTIR

Découvrez cette opportunité unique idéalement située entre l'ÉCOPARC DIJON BOURGOGNE et la ZAE BOIS GUILLAUME.

Cet ensemble immobilier est constitué d'un terrain constructible de 10 732 m<sup>2</sup> et d'un entrepôt ancien de 320 m<sup>2</sup> environ à usage de stockage. Ce terrain permet la construction de bâtiments industriels, locaux d'activités, entrepôts et ateliers.

**À VENDRE • DPE en cours**



### BESANÇON • ZI PALENTE / CHALEZEULE

Rare opportunité, ce bâtiment indépendant de 1 278 m<sup>2</sup> dispose d'une visibilité exceptionnelle sur le Boulevard Léon Blum, de 1 170 m<sup>2</sup> d'atelier / stockage ainsi que 108 m<sup>2</sup> de bureau.

Il est édifié sur un terrain de 5 726 m<sup>2</sup> offrant des possibilités d'extension, de stockage extérieur et de stationnement.

**À VENDRE • Disponibilité : 3 mois après accord. DPE en cours.**



### BESANÇON • ZI TRÉPILLOT

Bâtiment d'activité de 2 344 m<sup>2</sup>, se trouvant au cœur de la zone d'activité et offrant une belle visibilité sur le boulevard Kennedy, avec accès facile.

Ce bâtiment bénéficie d'une architecture soignée et se compose de 1 608 m<sup>2</sup> d'atelier/production, 347 m<sup>2</sup> de bureaux et 390 m<sup>2</sup> de locaux sociaux. Accès PL, 26 emplacements de parking, espaces verts.

**À LOUER • Disponibilité immédiate. DPE en cours.**



### CHEVIGNY-SAINT-SAUVEUR – ZI EXCELLENCE 2000

Bâtiment avec très belle visibilité sur l'angle de l'avenue de Tavaux et de la rue Robert Schuman, **solution "clé en main" faite pour vous, selon votre cahier des charges !**

Sur ce terrain clos de 2 156 m<sup>2</sup>, possibilité de bâtiment sur mesure d'une surface entre 500 et 800 m<sup>2</sup>, avec parkings, aire de manœuvre et stockage extérieur. Superficie des bureaux, aménagements intérieurs / extérieurs spécifiques selon vos besoins.

**À LOUER • Disponibilité Immédiate. DPE en cours.**



Philippe Masson, manager

**Booastore**60 avenue du 14 juillet à Chenôve  
www.booa.fr

## Un constructeur de maisons en bois s'installe à Chenôve

**Spécialisé dans la construction de maisons individuelles en ossature bois, Maisons Booa installe une agence à Chenôve. Ce constructeur propose des maisons réalisées 100 % sur-mesure, à partir de bois alsaciens.**

Vous rêvez d'une maison éco-responsable ? Maisons Booa vous conseille et vous accompagne dans sa construction. *"Nous proposons à nos clients de réaliser, ensemble, leur lieu de vie à la fois durable, respectueux de l'environnement et peu énergivore, tout en alliant un mode de construction flexible et une rapidité d'exécution"*, explique Philippe Masson, manager de cette agence. Après avoir ouvert un premier local en 2012 à Voray-sur-l'Ognon (vers Besançon), cet entrepreneur de 52 ans, se lance désormais en Côte-d'Or en installant un Booastore sur Chenôve. *"J'avais dans l'idée d'acheter un local sur Dijon mais c'est finalement sur la commune voisine que j'ai trouvé mon bonheur"*, souligne l'acquéreur. Et pour cause... Ce rez-de-chaussée de 108 m<sup>2</sup>, inoccupé, se situe au Parc Tertiaire des Grands Crus sur l'axe Dijon-Marsannay-la-Côte, à l'intersection de l'avenue du 14 juillet et de l'avenue Roland Carraz, très fréquentées. Facilement accessible, ce local dispose par ailleurs d'une grande vitrine qui offre une belle visibilité à l'activité. En charge de la vente, l'agence immobilière Arthur Loyd Dijon s'est occupée de la bonne réalisation de ce projet qui s'est déroulé à distance en raison du contexte sanitaire.



*Carine Provost s'est occupée de la bonne réalisation de ce projet...*



*"J'ai fait une première proposition au vendeur juste après la visite en septembre dernier puis accepté la contre-proposition et signé l'acte de vente en janvier."* Après quelques mois de travaux nécessaires pour la réfection du sol, le rafraîchissement des murs et l'aménagement mobilier des différents espaces, l'agence chenevelière devrait ouvrir d'ici cet été. Avec déjà trois ventes signées sur la Côte-d'Or, le marché de construction de maisons en ossature bois semble porteur dans le département, avec un pouvoir d'achat apparemment plus important que du côté de la Franche-Comté, de quoi permettre à l'entreprise de continuer à se développer.

Propos recueillis par Cécile Castelli

# Arthur Loyd

DIJON-BESANÇON

## PARTOUT EN FRANCE

Plus de 70 agences

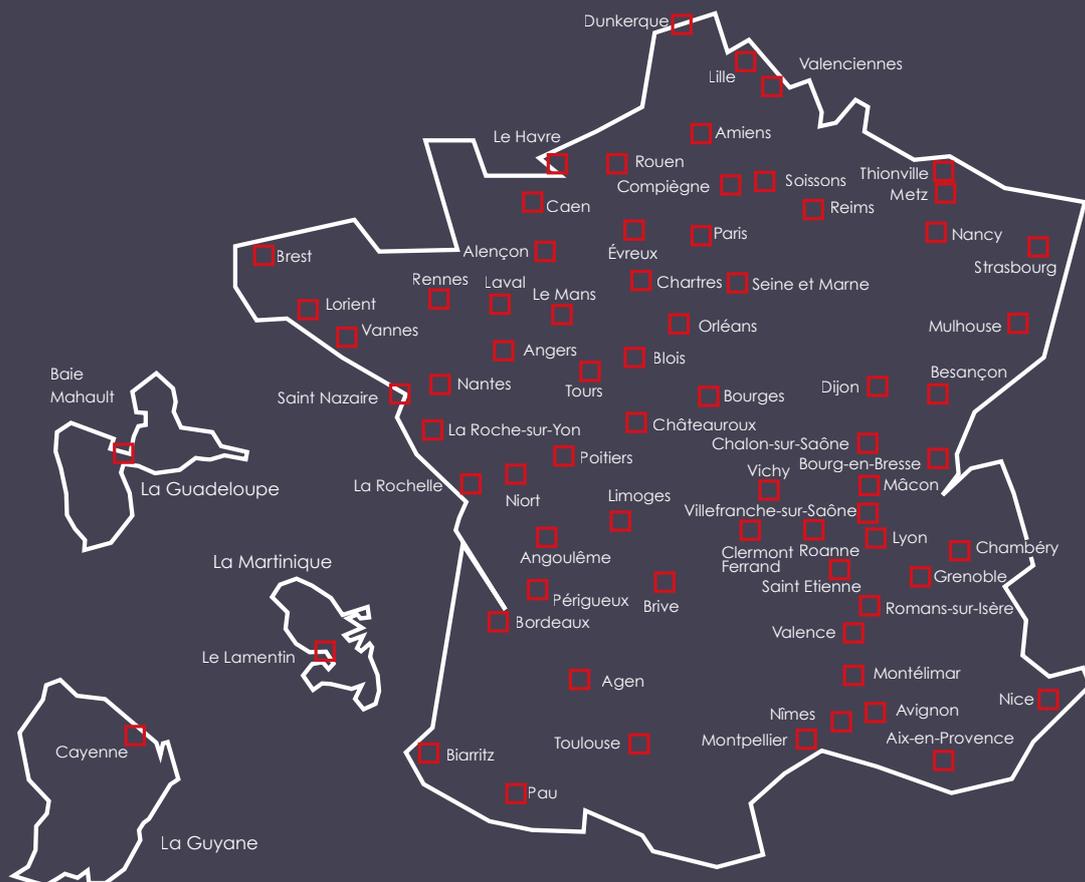
350 collaborateurs

3 000 transactions

3 200 000 m<sup>2</sup> commercialisés

chaque année

ILS NOUS ONT  
FAIT CONFIANCE :



Flasher le QRcode ci-contre  
afin de découvrir toutes les offres  
et vous abonner à la newsletter,  
ou rendez-vous sur  
[www.arthur-loyd-dijon.com](http://www.arthur-loyd-dijon.com)



## ARTHUR LOYD DIJON - BESANÇON

10 rue Jean Giono  
21000 DIJON

03 80 600 000

[dijon@arthur-loyd.com](mailto:dijon@arthur-loyd.com)

14 B rue Lafayette - Parc BeePos  
25000 BESANÇON

03 81 26 20 20

[besancon@arthur-loyd.com](mailto:besancon@arthur-loyd.com)

[www.arthur-loyd-dijon.com](http://www.arthur-loyd-dijon.com)



# CRÉATEUR «DE» POSSIBILITÉS

INVESTISSEMENT | CONSEIL EN IMMOBILIER D'ENTREPRISE