

# ESPACES ENTREPRISES



ACTIVITÉS

- CONSEIL
- TRANSACTION
- ÉVALUATION
- INVESTISSEMENT

BUREAUX

COMMERCES

Découvrez toutes nos offres sur  
[www.arthur-loyd-dijon.fr](http://www.arthur-loyd-dijon.fr)



VENTE RÉF : 774



273 m<sup>2</sup>

DIJON NORD  
PARC VALMY

Immeuble BBC, bureaux neufs, aménagés et climatisés de 273 m<sup>2</sup> environ, en dernier étage avec ascenseur. Divisibles en deux lots, avec deux terrasses de 50 m<sup>2</sup> environ. Nombreuses possibilités d'aménagement, point d'eau privatif. Douze parkings extérieurs. DPE : Néant. Disponibilité immédiate.

Le + : Normes ERP - nombreux stationnements.

LOCATION RÉF : 690



266 m<sup>2</sup>

DIJON NORD  
PARC VALMY

En entrée de Parc, immeuble bénéficiant de l'accessibilité PMR, bureaux en étage de 266 m<sup>2</sup> environ, en excellent état, aménagés, cloisonnés et climatisés, avec balcon. Parkings extérieurs privatifs. Possibilité location sup parkings et vastes locaux archives en sous-sol. DPE : non fourni. Disponibilité immédiate.

Le + : Bon standing et PMR.

LOCATION - VENTE RÉF : 776



186 m<sup>2</sup>

DIJON NORD  
PARC VALMY

Bureaux de plain pied en excellent état, cloisonnés et climatisés. Ils se composent de deux espaces paysagers, bureaux, salle de réunion, et local technique. A l'extérieur, six places de parking privatif. DPE : non fourni. Disponibilité très prochaine.

Le + : Fibre optique.

LOCATION RÉF : 709



225 m<sup>2</sup>

DIJON CENTRE  
REPUBLIQUE

Sur axe passant tramway, bureaux commerciaux ou administratifs de 145 m<sup>2</sup> de plain pied et traversants, bénéficiant d'un accès direct sur l'extérieur. Locaux techniques et salle de réunion sur 80 m<sup>2</sup>, avec accès direct garage privatif. DPE : non fourni. Disponibilité immédiate.

Le + : Visibilité.

LOCATION RÉF : 614



117 m<sup>2</sup>

DIJON  
HYPER CENTRE

Place Grangier, au 7ème étage avec ascenseur, des locaux à usage de bureaux d'une surface totale de 117 m<sup>2</sup> environ pouvant être loué en deux lots de 33 m<sup>2</sup> et 84 m<sup>2</sup> environ. Très bon état, climatisation, sanitaires privatifs. En sous-sol, un emplacement de parking privatif. DPE : non fourni.

Le + : Hyper centre, au pied d'un parking public.

LOCATION RÉF : 703



98 m<sup>2</sup>

DIJON CENTRE  
QUARTIER GARE

Sur l'axe du tramway, immeuble tertiaire, bureaux de 98 m<sup>2</sup> en étage avec ascenseur. Les locaux se composent de trois bureaux, kitchenette, sanitaires privatifs. Quatre parkings extérieurs et sous-sol. DPE : D (321).

Le + : Proximité Gare SNCF.

LOCATION - VENTE À ETUDIER RÉF : 681



685 m<sup>2</sup>

DIJON NORD

A proximité immédiate de la station Tramway, rond-point de la Nation, immeuble de bureaux, de 685 m<sup>2</sup> environ, comprenant rez de chaussée et un étage, avec entrée indépendante. Nombreuses possibilités d'agencement. Dix huit parkings extérieurs et sous-sol. DPE : non fourni.

Le + : Rare opportunité, visibilité.

LOCATION - VENTE RÉF : 638



1.163 m<sup>2</sup>

DIJON NORD  
AHUY

Immeuble tertiaire de 1.163 m<sup>2</sup>, sur terrain clos avec 50 stationnements. Locaux cloisonnés et climatisés, bénéficiant de plusieurs accès, comprenant vaste hall d'accueil, nombreux bureaux, salles de réunion et de réception, locaux techniques. Architecture unique. DPE : non fourni.

Le + : Immeuble indépendant.

VENTE RÉF : 595



211 m<sup>2</sup>

DIJON NORD  
PARC DE L'EUROPE

Au pied d'une station Tramway, dans un immeuble tertiaire de bon standing, bureaux en dernier étage avec ascenseur, de 211 m<sup>2</sup> environ, climatisés. Ils se composent d'un accueil, de quatre grands bureaux, d'un open space, d'une salle de réunion, de sanitaires privatifs, et d'un local technique. Parkings extérieurs et sous sol. Grand local archives. DPE : non fourni.

Le + : Excellent état.

LOCATION RÉF : 71



120 à 4.640 m<sup>2</sup>

DIJON CENTRE  
CARNOT

Dans immeuble tertiaire rénové, bureaux en plateau ou cloisonnés de 120 m<sup>2</sup> à 4.640 m<sup>2</sup> env., climatisés. Accessibilité PMR, faibles charges énergétiques, climatisation. Archives et parkings en sous-sol. DPE : non fourni.

Le + : Normes ERP et fibre optique.

LOCATION - VENTE RÉF : 777



à partir de 120 m<sup>2</sup>

DIJON EST  
PARC DU GOLF

Parc tertiaire du Golf, deux immeubles à construire, en R+1 à R+3. Lots à partir de 100 m<sup>2</sup> environ. Immeuble aux nouvelles normes environnementales et thermiques, dans un environnement unique et valorisant.

Le + : Environnement, parking aisé.

EXCLUSIVITE VENTE RÉF : 697



115 à 287 m<sup>2</sup>

DIJON EST  
PARC DU CAP VERT

Parc tertiaire, bureaux de 287 m<sup>2</sup> divisibles en deux lots de 115 et 172 m<sup>2</sup>. Cloisonnés et climatisés, excellent état. Trois portes d'accès aux lots. Ils se composent de plusieurs bureaux, salle de réunion, local technique et kitchenette. A l'extérieur, treize places de parking. DPE : E(406). Disponibilité immédiate.

Le + : Divisibles, belle rénovation.

LOCATION RÉF : 726



235 m<sup>2</sup>

DIJON NORD  
PARC TECHNOLOGIQUE

Proximité accès rocade, environnement tertiaire, bureaux de 235 m<sup>2</sup> environ, aménagés, bon standing. Ils se composent de sept bureaux, et de deux accès depuis les parties communes. Stationnement aisé. Possibilité de locaux techniques, archives et parkings en sous sol de l'immeuble. DPE : C (107,48). Disponibilité immédiate.

Le + : Fibre optique.

VENTE RÉF : 619



152 m<sup>2</sup>

DIJON NORD  
TOISON D'OR

A proximité immédiate tramway et centre commercial Toison d'Or, bureaux en étage avec ascenseur de 152 m<sup>2</sup> environ, aménagés et cloisonnés. Locaux traversants, comprenant accueil, plusieurs bureaux, salle de réunion. Parkings extérieurs privatifs, et garage fermé. DPE : non fourni.

Le + : Belle opportunité.

VENTE RÉF : 549



111 m<sup>2</sup>

DIJON NORD  
AXE PASSANT

Immeuble BBC aux normes ERP, bureaux de 111 m<sup>2</sup> environ, neufs, en plateau aménagé avec sanitaires PMR et kitchenette. Locaux traversants, très lumineux. Deux parkings sous-sol. DPE : néant. Disponibilité immédiate. Prix de vente : 198.000 € HT + FA.

Le + : Rare opportunité - Architecture originale.

LOCATION RÉF : 336



82 à 322 m<sup>2</sup>

DIJON EST  
PARC DE MIRANDE

Bureaux rénovés de 82 m<sup>2</sup> à 322 m<sup>2</sup> en étage et de 314 m<sup>2</sup> en rez-de-chaussée, avec accès indépendant. Parkings extérieurs privatifs. Possibilité d'occupation de l'immeuble dans sa totalité. DPE : non fourni. Loyer : 75 € HT /m<sup>2</sup> annuel.

Le + : Conditions attractives.

VENTE-LOCATION A ETUDIER RÉF : 218



110 m<sup>2</sup>

DIJON SUD

Parc tertiaire, immeuble récent. Bureaux climatisés de 110 m<sup>2</sup> environ comprenant trois bureaux, salle de réunion et sanitaires privatifs. Quatre parkings extérieurs. Accessibilité rocade et autoroutes rapide, et environnement commercial. DPE : non fourni. Disponibilité immédiate.

Le + : Charges faibles.

LOCATION - VENTE RÉF : 712 - 768



210 à 700 m<sup>2</sup>

DIJON SUD  
AXE PASSANT

Immeuble tertiaire BBC neuf sur sous-sol de parkings. Accès PMR. Bureaux de 210 à 700 m<sup>2</sup> divisibles en RDC et étage. Belles prestations. DPE : néant. Disponibilité immédiate.

Le + : Immeuble neuf - Belle visibilité.



LOCATION RÉF : 733

**130 m<sup>2</sup>** DIJON OUEST TALANT

Local d'activité d'une surface de 130 m<sup>2</sup> comprenant bureaux, atelier, vitrine et 2 portes sectionnelles. DPE : non fourni. Disponibilité immédiate.

LOCATION - VENTE RÉF : 656

**198 à 495 m<sup>2</sup>** DIJON EST BOIS GUILLAUME

Bâtiments d'activités neufs d'une surface de 198 m<sup>2</sup> à 495 m<sup>2</sup>, livrés brut de béton tous fluides en attente. Aménagement de bureaux sur mesure. **Reste 2 lots à vendre et 3 lots à louer.** DPE : néant. Disponibilité : Avril 2017.

LOCATION RÉF : 715

**360 à 720 m<sup>2</sup>** DIJON EST QUETIGNY

Dans un ensemble immobilier, locaux d'activités d'une surface de 360 m<sup>2</sup> à 720 m<sup>2</sup> comprenant deux lots de 225 m<sup>2</sup> d'entrepôt et 135 m<sup>2</sup> de bureaux chacun. DPE : non fourni. Disponibilité : immédiate.

LOCATION RÉF : 720

**370 m<sup>2</sup>** DIJON NORD ZAE CAP NORD

Locaux d'activités entièrement rénovés d'une surface de 370 m<sup>2</sup> environ comprenant 120 m<sup>2</sup> de bureaux, 25 m<sup>2</sup> de vestiaires / sanitaires et 225 m<sup>2</sup> de dépôt. Très belle prestations. DPE : non fourni. Disponibilité : immédiate.

LOCATION RÉF : 255

**395 m<sup>2</sup>** DIJON SUD ZI DIJON CHENOVE

Local d'activité d'une superficie de 395 m<sup>2</sup> environ comprenant un entrepôt isolé et chauffé avec vestiaires, sanitaires. Cour commune située à l'avant des locaux. DPE : C (99 Kwhep/m<sup>2</sup>.an). Disponibilité : 1er janvier 2017.

Le + : Très belle visibilité sur route de Troyes.

Le + : Proximité immédiate voie rapide « Arc » / Rocade / A 31.

Le + : Conditions attractives.

Le + : Nombreux parkings.

Le + : 3 grandes portes sectionnelles motorisées.

LOCATION RÉF : 721

**158 m<sup>2</sup>** DIJON NORD ZAE CAP NORD

Local d'activités d'une surface de 158 m<sup>2</sup> comprenant 72 m<sup>2</sup> de dépôt, 43 m<sup>2</sup> de bureaux en RDC et 43 m<sup>2</sup> de bureaux à l'étage. 2 parkings privés. DPE : non fourni. Disponibilité : immédiate.

VENTE RÉF : 699

**200 m<sup>2</sup>** DIJON SUD ZI LONGVIC

Dans un bâtiment industriel de 800 m<sup>2</sup>, quatre cellules d'activités de 200 m<sup>2</sup> à vendre. Parking et/ou terrain privatif selon les lots. Façades rénovées. Disponibilité immédiate. A partir de 150.000 € hors honoraires et hors frais d'actes notariés. DPE : non fourni.

LOCATION RÉF : 603

**225 m<sup>2</sup>** DIJON NORD ZAE CAP NORD

Dans un ensemble immobilier en copropriété, locaux d'activités de 225 m<sup>2</sup> environ + mezzanine de 100 m<sup>2</sup>. Atelier/dépôt de 193 m<sup>2</sup>, un bureau climatisé de 28 m<sup>2</sup> et un sanitaire de 4 m<sup>2</sup>. A l'étage stockage de 80 m<sup>2</sup> et bureau de 20 m<sup>2</sup>. DPE : non fourni. Disponibilité immédiate.

LOCATION RÉF : 734

**700 m<sup>2</sup>** DIJON SUD ZI LONGVIC

Bâtiment de 700 m<sup>2</sup>. Belle visibilité sur axe passant, aménagements sur mesures, locaux très lumineux. DPE neuf comprenant bureaux et sanitaires : néant. Disponibilité immédiate.

LOCATION RÉF : 700

**850 m<sup>2</sup>** BEAUNE ZA LES BONNES FILLES

Bâtiment d'activités indépendant d'une surface de 850 m<sup>2</sup> comprenant 350 m<sup>2</sup> à usage bureaux et 500 m<sup>2</sup> à usage d'activités, le tout sur un terrain clos de 8.000 m<sup>2</sup>. Deux accès par portails coulissants, nombreux parkings, vaste aire de stockage extérieure. DPE : non fourni. Disponibilité immédiate.

LOCATION RÉF : 601

**2.588 m<sup>2</sup>** DIJON NORD ZAE CAP NORD

Sur un terrain clos de 9.784 m<sup>2</sup>, bâtiment logistique de 2.588 m<sup>2</sup> environ, bureaux et locaux sociaux d'une surface de 110 m<sup>2</sup> environ. Hauteur utile : 7,50 m à 8,40 m. 14 quais dont 4 niveleurs. Voirie lourde. Parkings VL et PL. DPE : non fourni. Disponibilité immédiate.

Le + : Bel agencement de bureaux.

Le + : Conditions attractives.

Le + : Locaux récents.

Le + : Visibilité rocade.

Le + : Très grand terrain clos.

Le + : Proche rocade.

LOCATION RÉF : 51

**277 à 554 m<sup>2</sup>** GENLIS ZA DU LAYER

Ensemble immobilier neuf à usage industriel ou artisanal comprenant deux locaux d'activités d'une surface de 277 m<sup>2</sup> environ. Atelier isolé de 226 m<sup>2</sup>, bureaux de 35 m<sup>2</sup> et sanitaires / vestiaires de 16 m<sup>2</sup>. Terrain clos et aménagé d'une superficie de 3.721 m<sup>2</sup>. DPE : non fourni. Disponibilité immédiate.

LOCATION RÉF : 750

**338 m<sup>2</sup>** DIJON EST ZA BOIS GUILLAUME

Local d'activités neuf de 338 m<sup>2</sup> comprenant des bureaux de 70 m<sup>2</sup> à 140 m<sup>2</sup> - un atelier/entrepôt de 200 m<sup>2</sup> et une mezzanine de 70 m<sup>2</sup> (à usage de stockage ou de bureaux). DPE : néant. Disponibilité : avril 2017.

LOCATION RÉF : 734

**350 m<sup>2</sup>** DIJON SUD ZI LONGVIC

Sur un terrain d'une surface de 2.900 m<sup>2</sup>, trois cellules d'activités de 350 m<sup>2</sup> dont 50 m<sup>2</sup> en mezzanine. DPE : néant. Disponibilité immédiate.

LOCATION - VENTE RÉF : 557

**4.100 m<sup>2</sup>** GEVREY CHAMBERTIN ZA LES TERRES D'OR

Bâtiment industriel en parfait état de 4.100 m<sup>2</sup> sur un terrain clos de 17.500 m<sup>2</sup>, comprenant des bureaux et locaux sociaux climatisés de 600 m<sup>2</sup>, atelier de production de 2.300 m<sup>2</sup> entièrement équipé. Entrepôt de 1.200 m<sup>2</sup> avec pont roulant (3.2T). Puissance électrique : 250 KWA. Aire de stockage extérieure partiellement couverte. DPE : non fourni. Disponibilité immédiate.

LOCATION - VENTE RÉF : 661

**4.200 m<sup>2</sup>** MEURSAULT ZA CHAMPS LINS

Entrepôt logistique de 4.200 m<sup>2</sup> à 8.920 m<sup>2</sup> sur un terrain clos de 21.426 m<sup>2</sup>. 2 accès de plain-pied. 6 quais niveleurs. Bureaux et locaux sociaux aménagés. DPE : F (338,6 Kwhep/m<sup>2</sup>.an) ICPE 1530. Disponibilité immédiate.

LOCATION RÉF : 767

**12.548 m<sup>2</sup>** GEVREY CHAMBERTIN ZAE LES TERRES D'OR

Dans un bâtiment logistique édifié sur un terrain clos de 45.634 m<sup>2</sup>. Deux cellules à usage d'entrepôt logistique de 6.000 m<sup>2</sup>, plus bureaux et locaux sociaux d'environ 250 m<sup>2</sup>. Bâtiment catégorie A, isolé et chauffé. Hauteur utile : 9,50 m, 10 portes à quai et 2 accès plein pied. Dallage 5T/m<sup>2</sup> - Sprinkler - ICPE : 1510, 1530, 2662, 2663, 2995. Parking VL : 84 places - parking PL : 7 places. Le + : Disponibilité immédiate.

Le + : Locaux neufs.

Le + : Aménagement intérieur sur mesure.

Le + : Visibilité rocade.

Le + : Tout équipé pour activités industrielles.

Le + : Bâtiment récent en parfait état.

Le + : Disponibilité immédiate.



Carine PROVOST  
Tél : 03 80 600 000 – Port : 07 77 25 96 45  
cprovost@arthur-loyd.com



LOCATION RÉF : 719

50 à 130 m<sup>2</sup> QUETIGNY  
ZAC DU GRAND MARCHÉ

Centre commercial Carrefour QUETIGNY : surfaces commerciales de 50 m<sup>2</sup> à 130 m<sup>2</sup> disponibles. Face aux caisses de l'hyper ou sur le mail selon les cas. DPE : non fourni.

Le + : Galerie commerciale.



LOCATION RÉF : 738

220 m<sup>2</sup> QUETIGNY  
ZAC DU GRAND MARCHÉ

Un local d'une superficie de 220 m<sup>2</sup> avec vitrine, visibilité axe tramway. DPE : non fourni

Le + : Entrée de zone.

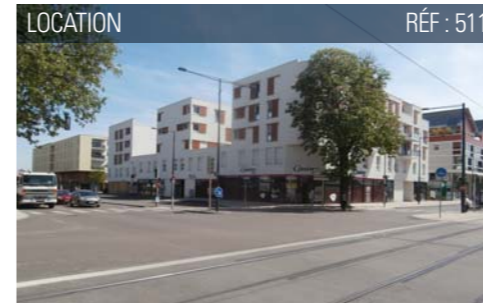


CESSION DE DROIT AU BAIL RÉF : 746

230 m<sup>2</sup> QUETIGNY  
ZAC DES CHARRIÈRES

Local commercial de 230 m<sup>2</sup>, entièrement aménagé, comprenant : surface de vente, pièce de stockage, cabine d'essayage. Portes automatiques. Parking sur le devant du bâtiment. DPE : non fourni

Le + : Aucun travaux à prévoir.



LOCATION RÉF : 511

85 à 160 m<sup>2</sup> DIJON NORD  
BOULEVARD PASCAL

Deux locaux neufs d'une surface de 85 m<sup>2</sup> et 160 m<sup>2</sup> environ, livrés bruts de béton, vitrines non posées, tous fluides en attente. Axe passant avec excellente visibilité. DPE : Néant.

Le + : Forte visibilité du boulevard.



LOCATION - VENTE RÉF : 184

145 m<sup>2</sup> DIJON EST  
PROCHE HOPITAL DU BOCAGE

Dernier lot restant de 145 m<sup>2</sup>, neuf, livré brut de béton, tous fluides en attente avec garages en sous sol. Au cœur de l'éco quartier, commerces de proximité : PHARMACIE, BOULANGERIE, COIFFEUR, AGENCE IMMOBILIERE, MUTUELLE, MATERIEL MEDICAL ET TABAC. DPE : Néant.

Le + : Proche rocade.



CESSION DE BAIL RÉF : 707

45 m<sup>2</sup> DIJON  
HYPER CENTRE

Local commercial de 45 m<sup>2</sup> en emplacement N°1 bis, réserve attenante de 6m<sup>2</sup>. DPE : Non fourni.

Le + : loyer et prix de cession attractifs.



LOCATION RÉF : 578

332 m<sup>2</sup> x 2 QUETIGNY  
ZAC DU GRAND MARCHÉ

Deux locaux commerciaux neufs de 332 m<sup>2</sup> chacun sur emplacement visible avec parking commun de plus de 150 emplacements. Proche BOULANGER, GIF, GRAND FRAIS, BABOU. Hauteur de façade, terrain clos par portail. DPE : Néant.

Le + : Axe passant.



CESSION DE BAIL RÉF : 724

461 m<sup>2</sup> QUETIGNY  
ZAC DES CHARRIÈRES

Local commercial de 461 m<sup>2</sup> dont 411 m<sup>2</sup> de surface de vente. Parking commun sur le devant du bâtiment. Sols carrelés, climatisation. Rideaux roulants sur vitrine. Porte sectionnelle pour les livraisons. DPE : non fourni

Le + : Local en excellent état.



LOCATION RÉF : 729

636 m<sup>2</sup> QUETIGNY  
ZAC DU GRAND MARCHÉ

Local commercial de 636 m<sup>2</sup> dans un ensemble de 2 lots. Surface de vente de 576 m<sup>2</sup>. Grand Parking commun. Locaux climatisés. DPE : Non fourni.

Le + : Axe passant, entrée de zone.



LOCATION RÉF : 735

55 m<sup>2</sup> DIJON CENTRE  
QUARTIER AUDITORIUM

Local commercial de 55 m<sup>2</sup> dans galerie marchande avec un accès extérieur. Belle angle sur rue, en parfait état. Surface de vente avec pièce kitchenette. 2 parkings en sous-sol. Parking aérien pour la clientèle. DPE : non fourni

Le + : Grande façade pour signalétique et arrêt tramway.



CESSION DE BAIL RÉF : 691

57 m<sup>2</sup> DIJON  
HYPER CENTRE

Emplacement numéro un pour ce local de 57 m<sup>2</sup> bénéficiant d'une belle vitrine, proche parking public. Réserve à l'arrière de la surface de vente. DPE : Non fourni.

Le + : Aucun travaux à prévoir.



LOCATION RÉF : 754

57 m<sup>2</sup> DIJON  
HYPER CENTRE

Dans un ensemble immobilier en copropriété, un local commercial d'une surface de 57 m<sup>2</sup> environ comprenant : 37 m<sup>2</sup> de surface de vente, 20 m<sup>2</sup> de surface annexes et sanitaires ainsi que 2 caves en sous-sol + 1 grenier. DPE : non fourni

Le + : Rue Charrue, désormais piétonne.



LOCATION - VENTE RÉF : 412

850 m<sup>2</sup> QUETIGNY  
ZAC DES CHARRIÈRES

Bâtiment indépendant de 850 m<sup>2</sup>, avec un parking privatif. Belle hauteur sous plafond, bâtiment rénové. Possibilité surface de vente ou showroom. Proche GRAND FRAIS, GIF, BOULANGER... DPE : Non fourni.

Le + : Terrain clos.



LOCATION RÉF : 772

910 m<sup>2</sup> QUETIGNY  
ZAC DU GRAND MARCHÉ

Sur un terrain d'une surface de 3.395 m<sup>2</sup>, à louer, un local commercial indépendant de 910 m<sup>2</sup> environ comprenant une surface de vente, une zone de stockage et annexes. Proche BOTANIC, IL RESTAURANTE, FLY, BESSON, FOIR'FOUILLE... DPE : non fourni

Le + : Visibilité sur avant du bâtiment et sur arrière.



LOCATION RÉF : 527

1.100 m<sup>2</sup> QUETIGNY  
ZAC DU GRAND MARCHÉ

Locaux commerciaux neufs de 1.100 m<sup>2</sup> environ, sur emplacement visible avec grand parking au cœur de la zone. Hauteur de façade, beau linéaire de vitrine. Possibilité de faire un lot unique. Proche BOTANIC, IL RESTAURANTE, FLY, BESSON, FOIR'FOUILLE. DPE : Néant

Le + : Grand parking public de plus de 300 places.



VENTE RÉF : 757

60 m<sup>2</sup> DIJON CENTRE  
QUARTIER WILSON

Local commercial de 60 m<sup>2</sup> environ, surface de vente et réserve, visibilité de la rue et signalétique possible sur la façade. BELLE AFFAIRE. DPE : C (207 kwhep/m<sup>2</sup>.an).

Le + : Charges comprenant le chauffage.



LOCATION RÉF : 737

71 m<sup>2</sup> DIJON CENTRE  
QUARTIER REPUBLIQUE

Dans un ensemble immobilier en copropriété, un local commercial d'une surface de 71 m<sup>2</sup> environ avec accessibilité PMR en façade, 7 m<sup>2</sup> de vitrine. DPE : non fourni

Le + : Places parking sur le devant du local.



CESSION DE DROIT AU BAIL RÉF : 702

182 m<sup>2</sup> DIJON  
HYPER CENTRE

Local commercial comprenant une surface de vente + 1 bureau. Vitrine : 9 ml. Accessibilité PMR. Bail toutes activités. Loyer faible. DPE : non fourni

Le + : Hyper centre ville.

**Arthur  
Loyd**

DIJON

**PARTOUT EN FRANCE**

Plus de 60 Agences

300 collaborateurs

3 000 transactions

1 000 000 m<sup>2</sup> commercialisés  
chaque année

**4 structures transverses :**

Logistique, Investissement,

Asset Management, Valorisation



**ACTIVITÉS**

**ARTHUR LOYD DIJON**

10 rue Jean GIONO

21000 DIJON

**Tél : 03 80 600 000**

**Fax : 03 80 52 27 36**

dijon@arthur-loyd.com

www.arthur-loyd-dijon.fr

**BUREAUX**

**COMMERCES**