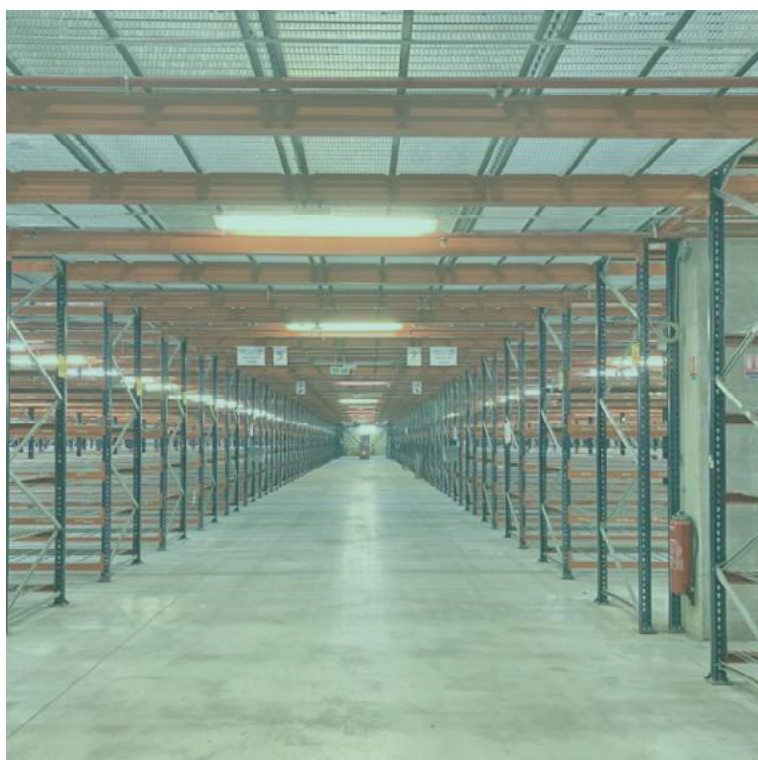




# ZOOM by AL



## Retrouvez nos dernières offres

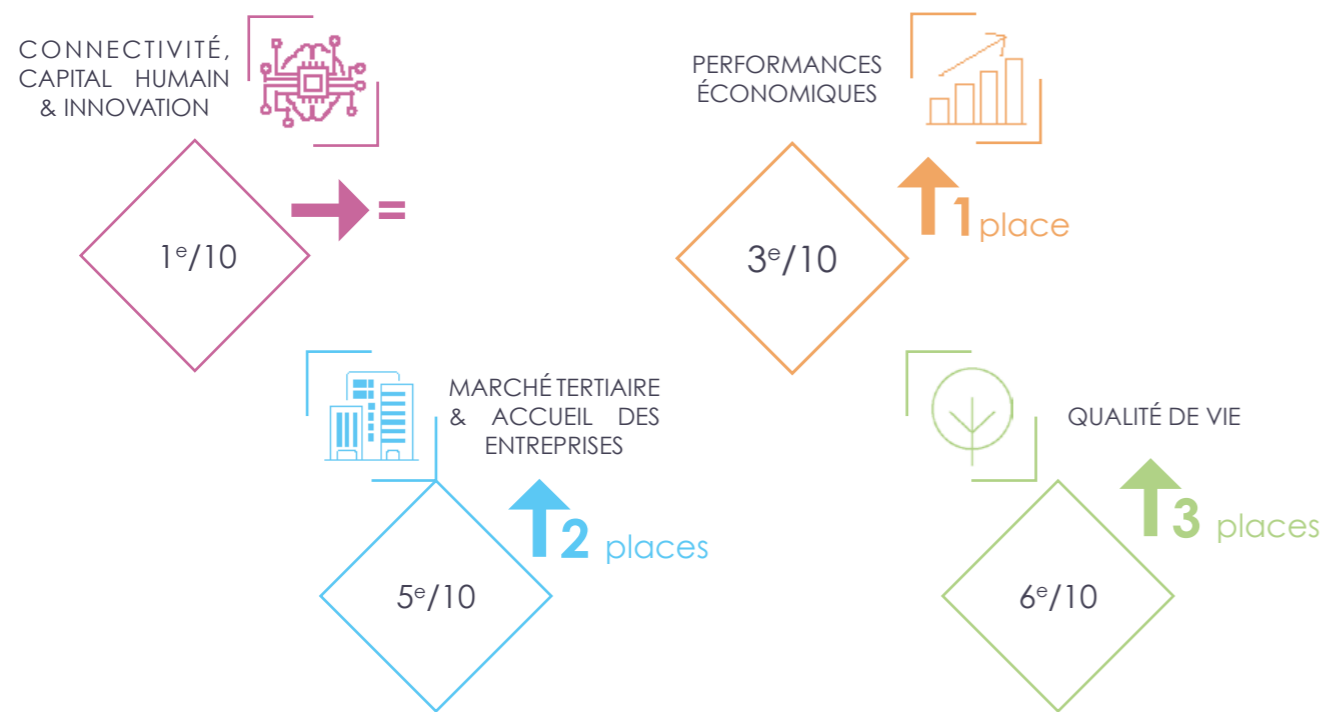
- bureaux
- locaux d'activités
- commerces

# LE BAROMÈTRE

## Montpellier monte sur le podium

Catégorie Grandes Métropoles : Montpellier arrive 4<sup>ème</sup> sur 10

4 grandes thématiques étudiées détaillées en 13 items

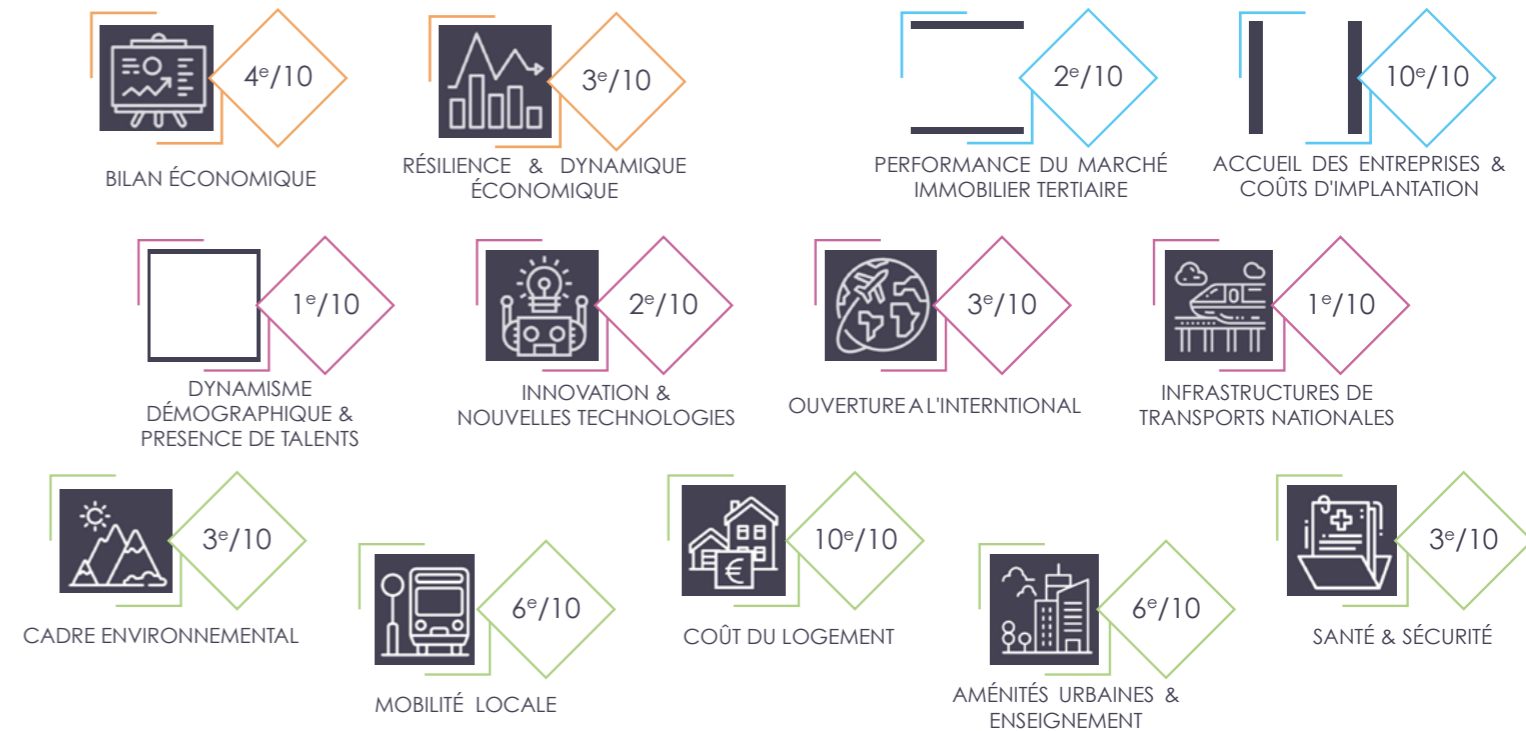


### DYNAMIQUE MÉRIDIONALE

Montpellier renoue enfin avec le podium après l'avoir manqué de peu l'année dernière. Elle conserve sa 1<sup>ère</sup> place pour la thématique Connectivité & Innovation, et améliore son classement dans les trois autres thématiques ! Bien qu'elle enregistre de bons résultats pour l'immobilier tertiaire, elle se positionne dernière pour l'item accueil des entreprises (depuis 2010, Montpellier conserve un écart de 10 points avec les métropoles les plus compétitives de sa catégorie pour leur taux de cotisation foncière des entreprises).

Cependant, elle demeure très attractive, avec les meilleurs résultats quant au dynamisme démographique. Bénéficiant d'une position géographique avantageuse, elle est d'ailleurs très bien reliée aux autres métropoles par les transports. Avec près de 30 % d'évolution de sa démographie en 20 ans, la pression sur son immobilier résidentiel se fait sentir. Elle est d'ailleurs en dernière position de l'item Coût du logement pour la 4<sup>ème</sup> année consécutive.

Pour lire l'intégralité du baromètre 2020



### LES GRANDES MÉTROPOLIS

		PERFORMANCES ÉCONOMIQUES	MARCHÉ TERTIAIRE & ACCUEIL DES ENTREPRISES	CONNECTIVITÉ, CAPITAL HUMAIN & INNOVATION	QUALITÉ DE VIE
1 <sup>er</sup>	Rennes	2 <sup>e</sup> /10	1 <sup>e</sup> /10	3 <sup>e</sup> /10	8 <sup>e</sup> /10
2 <sup>e</sup>	Nantes	1 <sup>e</sup> /10	4 <sup>e</sup> /10	2 <sup>e</sup> /10	7 <sup>e</sup> /10
3 <sup>e</sup>	Montpellier	3 <sup>e</sup> /10	5 <sup>e</sup> /10	1 <sup>e</sup> /10	6 <sup>e</sup> /10
4 <sup>e</sup>	Strasbourg	5 <sup>e</sup> /10	3 <sup>e</sup> /10	4 <sup>e</sup> /10	2 <sup>e</sup> /10
5 <sup>e</sup>	Grenoble	4 <sup>e</sup> /10	8 <sup>e</sup> /10	5 <sup>e</sup> /10	4 <sup>e</sup> /10
6 <sup>e</sup>	Saint-Etienne	8 <sup>e</sup> /10	6 <sup>e</sup> /10	8 <sup>e</sup> /10	3 <sup>e</sup> /10
7 <sup>e</sup>	Avignon	6 <sup>e</sup> /10	10 <sup>e</sup> /10	6 <sup>e</sup> /10	1 <sup>e</sup> /10
8 <sup>e</sup>	Toulon	7 <sup>e</sup> /10	7 <sup>e</sup> /10	7 <sup>e</sup> /10	5 <sup>e</sup> /10
9 <sup>e</sup>	Rouen	9 <sup>e</sup> /10	2 <sup>e</sup> /10	9 <sup>e</sup> /10	9 <sup>e</sup> /10
10 <sup>e</sup>	Douai-Lens	10 <sup>e</sup> /10	9 <sup>e</sup> /10	10 <sup>e</sup> /10	10 <sup>e</sup> /10

# À VENDRE



## BAILLARGUES - BUREAUX - 3 618 m<sup>2</sup> divisibles

VITALIA est un programme de bureaux qui s'inscrit dans le renouveau du secteur du **Parc Aftalion** et de l'entrée de Baillargues avec le développement du Parc multiglisse Gérard Bruyère.

Signal architectural fort en entrée de zone et en sortie immédiate de l'A709, VITALIA bénéficiera d'une belle visibilité et d'une situation géographique stratégique sur l'est montpelliérain

### Points forts

- Terrasses en RDC et au dernier étage
- Classification ERP catégorie 5
- Salle de sport dédiée exclusivement aux utilisateurs de l'immeuble

### Description

- Immeuble de bureaux en R+3 **divisible à partir de 130 m<sup>2</sup>**
- Plateau courant d'environ 1 300 m<sup>2</sup>
- Locaux livrés achevés avec revêtements de sol et courants forts
- Climatisation gainable réversible en faux plafonds techniques
- **Ascenseur**
- Hall cathédrale du RDC au R+2
- 107 parkings sur 2 niveaux et 13 parkings en extérieur



# À LOUER



## SAINT-AUNÈS - ENTREPÔT LOGISTIQUE - 41 000 m<sup>2</sup>

### Description

Entrepôt logistique de 41 168 m<sup>2</sup> sur une parcelle de 6,41 hectares

Composition du bâti :

- 29 091 m<sup>2</sup> d'entrepôt
- 9 780 m<sup>2</sup> de mezzanine de stockage en R+2
- 2 297 m<sup>2</sup> de bureaux aménagés et climatisés en R+2 avec ascenseur

Hauteur libre : 10 m

Dallage : 5t/m<sup>2</sup>

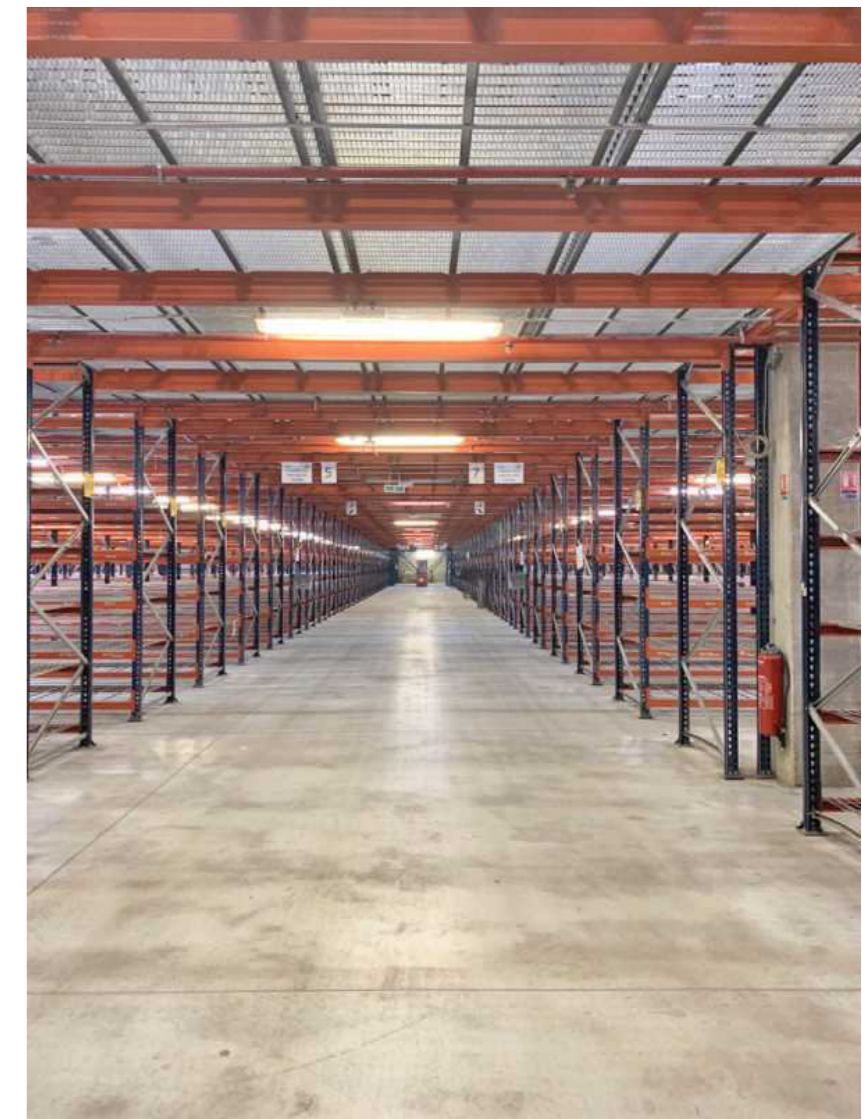
Portes de plain pied : 6

Portes à quai : 35

Cour camion : 34 m

Parking VL : 243 places

ICPE : 1510



Plus de photos, plus d'infos...  
N'hésitez pas à cliquer sur  
les offres, vous retrouverez la  
plupart d'entre elles sur notre  
site internet



A LOUER



Réf.649882

163 m<sup>2</sup>

- Quartier mixte au pied du tramway et à proximité de l'autoroute A9
- Proche centre commercial Polygone et toutes commodités
- Emplacement stratégique
- Bureaux de 163 m<sup>2</sup> au 1<sup>er</sup> étage en parfait état
- Grand open space lumineux
- 2 places de parking en sous-sol

MONTPELLIER  
ANTIGONE

A LOUER

Réf.935465

100 m<sup>2</sup>



GAROSUD

- Au sein de la ZAC Garosud
- Proche sortie de l'A9
- Bureaux de 100 m<sup>2</sup> aménagés en 1 open space et 4 bureaux cloisonnés
- 3 places de parkings privatives et sécurisées

A VENDRE

Réf.937692

181 m<sup>2</sup>



PROCHE  
ODYSSEUM

- Plateau de bureau de 181 m<sup>2</sup>
- Ascenseur, accès PMR
- Grand accueil, 5 bureaux cloisonnés, salle de réunion, local serveur, archives
- 5 parkings privatifs
- Immeuble récent de standing

A VENDRE

Réf.936859



ST CLÉMENT  
DE RIVIÈRE

Immeuble indépendant de 2 355 m<sup>2</sup>

- Environnement calme et verdoyant
- Terrain de 6 688 m<sup>2</sup>
- Site auparavant occupé par un organisme de formation
- 40 parkings privatifs et nombreux parkings à proximité
- COS résiduel
- Amphithéâtre extérieur



A LOUER

Réf.939658

140 m<sup>2</sup>



EUROMÉDECINE

- Au cœur d'Euromédecine
- Plateau de 140 m<sup>2</sup> en RDC
- Bureaux cloisonnés de 6 bureaux, 1 open space, 1 hall et 1 local serveur
- Bail de courte durée

A LOUER

Réf.947472

454 m<sup>2</sup>



PARC DU  
MILLÉNAIRE

- Bâtiment indépendant de 454 m<sup>2</sup> en R+1 avec ascenseur
- Grande capacité de parking
- Atypique - Beau potentiel
- Central / Millénaire

INVESTISSEMENT

Réf.941345

439 m<sup>2</sup>



PARC DU  
MILLÉNAIRE

EXCLUSIVITÉ

- Immeuble en très bon état et rénové en 2016 : façade, climatisation, électricité, réfection des parkings
- Locaux loués depuis janvier 2020
- Bureaux en RDC rénovés et aménagés

A LOUER

Réf.936718

74 m<sup>2</sup> divisibles



PARC CLUB DU  
MILLÉNAIRE

- Bâtiment neuf sur le Parc Club du Millénaire
- Emplacement stratégique à proximité des grands axes et des services
- Dans un parc verdoyant
- Aménagement en open space
- Prestations qualitatives

A VENDRE

Réf.944958

26 m<sup>2</sup>



MONTPELLIER  
GARE ST ROCH

- Au pied du tramway
- Local neuf de 26 m<sup>2</sup> en RDC
- Livré brut, hors d'eau, hors d'air
- Accès PMR
- 1 place de stationnement pouvant servir d'espace de stockage

A LOUER

Réf.934069

145 m<sup>2</sup>



PLACE  
ERNEST  
GRANIER

- Au pied du tramway
- Bureaux tout équipés avec belles prestations
- 1 grand open space, 6 bureaux, tisanerie, sanitaires privatifs

A LOUER

Réf.789932

1 692 m<sup>2</sup> divisibles



PARC DU  
MILLÉNAIRE

- Au sein d'un parc tertiaire majeur
- Dans un immeuble récent, labellisé BBC et certifié HQE
- 2 étages de bureaux de 844 m<sup>2</sup> et 848 m<sup>2</sup> chacun, les locaux sont cloisonnés, climatisés et câblés
- Terrasse privative
- Parkings

A LOUER

Réf.933892

206 m<sup>2</sup> divisibles



MONTPELLIER  
OUEST

- Bureaux équipés dans un bâtiment rénové et lumineux
- Accès PMR
- Surface totale de 206 m<sup>2</sup> répartie en 5 lots à partir de 17 m<sup>2</sup>
- Facilité de parking

A VENDRE Réf.938515



115 m<sup>2</sup>

CASTELNAU  
LE LEZ

- Bureaux de très bon standing
- Belle visibilité de l'avenue de l'Europe
- Accès direct au tram
- Bureaux de 115 m<sup>2</sup> utiles
- 4 places de parkings en sous-sol dont 1 box

A LOUER Réf.944100



66 m<sup>2</sup> divisibles

CENTRE-VILLE  
MONTPELLIER

- Proche parking public et tramway
- 4 bureaux de 15 à 21 m<sup>2</sup>
- Bureaux situés en RDC loués avec prestations de services
- Centre d'affaire dédié aux professions juridiques

A LOUER Réf.931987



71 m<sup>2</sup>

SECTEUR  
GAMBETTA

- A proximité du centre-ville
- Bureaux de 71 m<sup>2</sup> composés d'un espace ouvert et d'un bureau cloisonné
- Double accès depuis la rue et le hall de l'immeuble
- Possibilité d'enseigne en vitrine
- Places de parking privatives en sous-sol incluses

A LOUER Réf.935796



150 m<sup>2</sup>

MONTPELLIER  
MILLÉNAIRE

- A l'entrée du Millénaire à proximité des grands axes
- Bureaux cloisonnés et meublés de 150 m<sup>2</sup>
- Accueil, 1 bureau individuel, 3 grands bureaux, salle de réunion, sanitaires, kitchenette
- 5 places de parking privatives

A LOUER



Réf.839557-637246-706008

2 383 m<sup>2</sup> divisibles à partir de 210 m<sup>2</sup>

- Dans l'environnement tertiaire et dynamique du Parc Club du Millénaire et à proximité du Parc Eurêka
- Surface totale répartie sur 3 bâtiments
- Lots de 209 à 901 m<sup>2</sup>
- Locaux proposés rénovés
- Ascenseurs
- Parkings sous-sol et extérieur

MONTPELLIER MILLÉNAIRE

A VENDRE - A LOUER



Réf.937356

5 300 m<sup>2</sup> divisibles à partir de 575 m<sup>2</sup>

- Dans un immeuble à l'architecture épurée et élégante, programme de bureaux en R+1
- Grand patio végétalisé et ombragé
- Plateaux courants d'environ 2 600 m<sup>2</sup> conçus pour pouvoir être divisés en 4 lots indépendants
- Immeuble Code du travail labellisé BREEAM Very Good
- 150 places de parking

MAUGUIO - PARC DE LA MOUGÈRE

A LOUER Réf.931549



76 m<sup>2</sup>

MONTPELLIER  
OUEST

- Locaux de 76 m<sup>2</sup> tout équipés
- 2 bureaux, 1 accueil, kitchenette, sanitaire privatif
- Bâtiment sécurisé
- Proche tramway
- Parking libre pour la clientèle
- Possibilité de location courte durée

A VENDRE



PARC CLUB DU  
MILLÉNAIRE

Réf.937048

A LOUER Réf.807694



EUROMÉDECINE

- Plusieurs bureaux d'une surface totale de 74 m<sup>2</sup> divisibles dès 10 m<sup>2</sup>
- 1 place de parking rattachée à chaque lot
- Espaces communs pour la reprographie, cuisine, salle de réunion et terrasse

A VENDRE Réf.946365



90 m<sup>2</sup>

MONTPELLIER  
MILLÉNAIRE

- Sur le parc d'ateliers technologiques, avec une belle visibilité sur axe passant
- Bureaux de 90 m<sup>2</sup> en R+1
- 1 accueil, 2 grands open space, sanitaires privatifs
- Parkings libre sur site

A LOUER



PARC CLUB  
DU  
MILLÉNAIRE

Réf.652970

465 m<sup>2</sup>

- Au sein du Parc Club du Millénaire
- Dans un immeuble en R+1 intégralement ravalé
- Plateau de bureaux de 465 m<sup>2</sup> cloisonné, climatisé et câblé
- Parking en libre foisonnement

1 500 m<sup>2</sup>

- Situé à l'entrée Est de Montpellier et à 5 mn du centre-ville
- Hall cathédrale
- Parking clos
- Ascenseur
- Visibilité
- Façade refaite
- Nombreux travaux effectués
- 34 parkings



A LOUER Réf.653626



PARC CLUB  
DU  
MILLÉNAIRE

- Bureaux de 151 m<sup>2</sup> au 1<sup>er</sup> étage
- 3 bureaux, 1 open space, 1 salle de réunion
- Facilité de stationnement
- Proximité des transports en commun

A LOUER Réf.632974



55 m<sup>2</sup>

PARC EURÉKA

- Au sein d'un bâtiment de grande qualité environnementale BREEAM Very Good et ERP
- Bureaux de 55 m<sup>2</sup> en espace ouvert
- Fibre optique très haut débit
- Parking : places extérieures et en sous-sol

A LOUER Réf.938997



222 m<sup>2</sup>

PORT MARIANNE

- Au sein de l'immeuble Arche Jacques Cœur
- Bureaux de 222 m<sup>2</sup> en R+3
- Proche tramway et commodités
- Accueil, 2 bureaux, 2 open space, salle de réunion, 1 salle serveur, coin kitchenette
- 2 parkings en sous-sol

A LOUER Réf.944478



97 m<sup>2</sup>

ODYSSEUM

- Au pied du tramway
- Bureau en open space de 97 m<sup>2</sup>
- Locaux en R+3 et accessibles PMR
- Belle visibilité
- Parking privatif en sous-sol + parking public à proximité

A LOUER Réf.941870



130 m<sup>2</sup>

BÉZIERS

- Proche de toutes commodités et des transports urbains
- Bureaux de 130 m<sup>2</sup> en RDC
- Accès PMR
- 3 places de parkings
- Idéal centre de formation

A LOUER Réf.941826



61 m<sup>2</sup>

SECTEUR BÉZIERS

- Au sein de la zone tertiaire Techno-parc à proximité des grands axes
- Bureaux de 61 m<sup>2</sup> cloisonnés et meublés en RDC
- Accès PMR
- 1 place de parking privative

A LOUER Réf.935429



187 m<sup>2</sup>

NÎMES GRÉZAN

- Bureaux de 187 m<sup>2</sup> entièrement rénovés
- RDC : 1 bureau, 1 salle de réunion, local technique, cuisine, garage
- R+1 : 4 bureaux
- 3 places de parking

A VENDRE Réf.943910



55 m<sup>2</sup>

MILLÉNAIRE

- Bureaux neufs de 55 m<sup>2</sup> en R+1
- Accès PMR
- 1 accueil, 2 grands bureaux cloisonnés, rangements
- Fibre optique, climatisation réversible, bâtiment sécurisé
- Parking en libre foisonnement

A LOUER Réf.887691



34 m<sup>2</sup>

MONTPELLIER PARC 2000

- Bureaux de 34 m<sup>2</sup> en open space
- Point d'eau
- Site sécurisé par contrôle d'accès
- 1 place de parking privative
- Espace détente mutualisé

A LOUER Réf.637338



326 m<sup>2</sup> divisibles

COURNONTERRAL

- A proximité des grands axes et de la future zone d'activité Cannabe
- Plusieurs surfaces de bureaux / stockage
- Parking libre
- Budget attractif

A LOUER Réf.937397

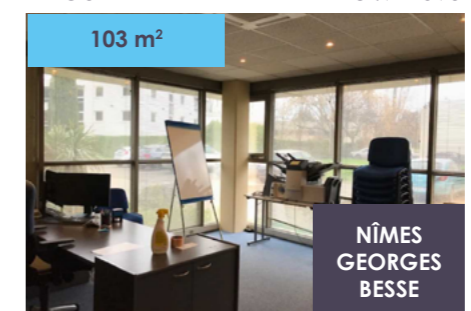


67 m<sup>2</sup>

NÎMES JEAN JAURÈS

- Situés à proximité de la place Séverine à Nîmes
- Bureaux de 67 m<sup>2</sup> en RDC
- 3 bureaux, 1 salle d'archive
- 3 places de parking

A LOUER Réf.942590



103 m<sup>2</sup>

NÎMES GEORGES BESSE

- Bureaux de 103 m<sup>2</sup> en bon état
- Accueil, 4 bureaux dont 1 grand pouvant servir de salle de réunion
- Parkings privatifs à l'immeuble en libre accès

A LOUER Réf.942692



160 m<sup>2</sup>

NÎMES GEORGES BESSE

- Bureaux lumineux de 160 m<sup>2</sup>
- 1 accueil, 1 salle de réunion, 1 open space, 2 bureaux et kitchenette
- Climatisation réversible, LED au plafond, ascenseur

A LOUER Réf.938677



1 779 m<sup>2</sup> divisibles

ODYSSEUM

- Idéalement situé sur le secteur Odysseum / Millénaire
- Bâtiment indépendant de 1 779 m<sup>2</sup> en R+4
- Très bon ratio de parking avec 87 places
- Ascenseur, terrasse, sous-sol
- Proche tramway

A LOUER Réf.858033



59 m<sup>2</sup> et 63 m<sup>2</sup>

JUVIGNAC

- 2 lots en RDC de 59 et 63 m<sup>2</sup>
- Bureaux climatisés, sol carrelage
- Site sécurisé avec alarme extérieure
- 1 place privative par lot et facilité de stationnement dans la rue

A LOUER Réf.943002



100 m<sup>2</sup>

JUVIGNAC

- Centre commercial La Plaine
- Situé sur un axe passant proche voie rapide
- Bureaux de 100 m<sup>2</sup> au 1<sup>er</sup> étage
- Entrée indépendante
- 1 entrée, cuisine équipée, 3 bureaux cloisonnés, 1 open space
- Parking libre

A LOUER Réf.940370



400 m<sup>2</sup>

ALÈS

- Bureaux neufs de 400 m<sup>2</sup> sur la rocade Est, proche de l'enseigne E. Leclerc
- Bureaux lumineux livrés bruts
- Ascenseur, accès PMR
- Parking

A LOUER Réf.938017



310 m<sup>2</sup> divisibles

GALLARGUES LE MONTUEUX

- Proche sortie d'autoroute A9
- Bureaux de 310 m<sup>2</sup> au 1<sup>er</sup> étage divisibles à partir de 66 m<sup>2</sup>
- Locaux en open space et une partie en bureaux cloisonnés
- Le bureau de 66 m<sup>2</sup> est indépendant et dispose d'une terrasse

A VENDRE Réf.948334



470 m<sup>2</sup>

NÎMES

- Local indépendant atypique de 470 m<sup>2</sup> à rénover
- Foncier de 2 900 m<sup>2</sup>

A LOUER Réf.932686



- Local d'activité de 230 m<sup>2</sup> composé de 170 m<sup>2</sup> d'atelier et 60 m<sup>2</sup> de bureaux climatisés en étage
- Rideau métallique
- Hauteur sous plafond : 6,5 m

A LOUER Réf.940228



- Local d'activité de 125 m<sup>2</sup> avec un petit bureau et des sanitaires
- Murs en béton, toiture en bac acier, dalle en béton lissé peint
- Porte sectionnelle électrique
- Hauteur sous plafond jusque 5,46 m

A LOUER Réf.942097



- Local d'activité d'une surface d'environ 250 m<sup>2</sup> composé de
  - 145 m<sup>2</sup> d'entrepôt
  - 105 m<sup>2</sup> de bureaux sur 2 niveaux
- 3 places de parking privatives
- Accès petit poids-lourds

A LOUER Réf.928778



- Bâtiment indépendant récent de 357 m<sup>2</sup>
- Terrain clos de 1 200 m<sup>2</sup>
- 310 m<sup>2</sup> de stockage avec 2 portes sectionnelles
- 47 m<sup>2</sup> de bureaux et locaux sociaux

A LOUER Réf.946353



- Local d'activité de 370 m<sup>2</sup> composé comme suit
- 310 m<sup>2</sup> de local d'activité avec dalle béton lissé
- 53 m<sup>2</sup> de bureaux
- Porte coulissante

INVESTISSEMENT Réf.940386



VENTE INVESTISSEUR

- Une partie d'un bâtiment louée à 2 utilisateurs en bail commercial pour une surface totale de 530 m<sup>2</sup>
- Un lot de 200 m<sup>2</sup> loué à un commerce indépendant
- Un lot de 330 m<sup>2</sup> loué à une société nationale

A LOUER Réf.861908



- Entrepôt de 60 m<sup>2</sup> dans un bâtiment multi-utilisateurs
- Isolation double peau
- Accès plain pied avec rideau métallique motorisé
- 1 emplacement de parking

A LOUER Réf.945434



- 2 locaux d'activités mitoyens d'une surface totale de 426 m<sup>2</sup> composés de :
  - 1 local d'activité de 210 m<sup>2</sup> sur 2 niveaux
  - 1 local d'activité de 216 m<sup>2</sup> sur 2 niveaux

A LOUER Réf.946391



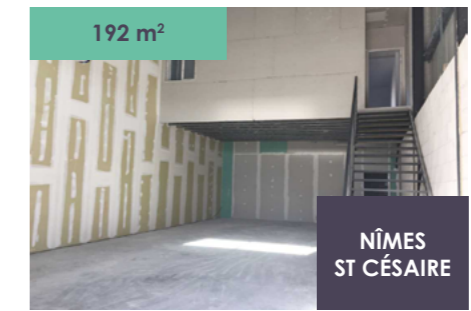
- Entrepôt de 4 100 m<sup>2</sup> dont 70 m<sup>2</sup> de bureaux
- 4 quais poids-lourds avec niveleur
- Hauteur sous plafond de 6m
- RIA
- Fibre optique

A LOUER Réf.938661



- Sur un terrain de 2 581 m<sup>2</sup>
- Local d'activité / commercial de 1 638 m<sup>2</sup> avec une très belle visibilité
- 1 partie showroom de 500 m<sup>2</sup>, 8 bureaux individuels et stockage
- 3 accès au site
- 18 places de parking

A LOUER Réf.946752



- Local d'activité de 192 m<sup>2</sup> comprenant 130 m<sup>2</sup> d'activité en RDC et 62 m<sup>2</sup> de bureaux climatisés et en open space en mezzanine
- Porte sectionnelle motorisée + porte piétonne
- Dalle béton lissé 1T/m<sup>2</sup>
- Isolation double peau

A LOUER Réf.947859



- Entrepôt isolé de 475 m<sup>2</sup> situé au marché gare
- 4 places à quai
- 1 accès de plain pied
- 1 algéco bureaux

A LOUER Réf.930974



- Bâtiment individuel de 525 m<sup>2</sup> comprenant 400 m<sup>2</sup> d'entrepôt et 125 m<sup>2</sup> de bureaux
- Parcelle de 1 500 m<sup>2</sup> clôturée
- Locaux équipés en fibre optique
- Grand parking goudronné
- Accès poids-lourds

A LOUER Réf.929622



- Entrepôt indépendant de 255 m<sup>2</sup>
- Dalle béton, murs bac acier simple peau, toiture fibrociment
- Hauteur sous plafond jusqu'à 4,13 m
- Porte coulissante 2 volets
- Accès poids-lourds

A LOUER Réf.940944



- Local d'activité d'une surface de 1 910 m<sup>2</sup> composé de
  - 1 492 m<sup>2</sup> d'entrepôt,
  - 189 m<sup>2</sup> de showroom
  - 189 m<sup>2</sup> de bureaux sur 2 niveaux
- Terrain de 3 079 m<sup>2</sup> goudronné et clôturé par 2 portails
- Accès poids-lourds

A VENDRE Réf.936165



- Immeuble indépendant de bureaux et stockage de 1 080 m<sup>2</sup> sur un terrain de 3 200 m<sup>2</sup>
- Une partie de 472 m<sup>2</sup> est louée
- Division possible par 2 autres lots
- Bardage double peau
- Site clos
- 2 accès au site
- Parking de 24 places
- Accès poids-lourds

A LOUER Réf.931227



- Dans un ensemble immobilier, ateliers de stockage de 947 m<sup>2</sup> divisibles à partir de 78 m<sup>2</sup>
- 4 bâtiments de 78 à 401 m<sup>2</sup>
- Certains lots comprennent des bureaux et 1 mezzanine

A LOUER Réf.931419



- Ateliers et bureaux de 1 170 m<sup>2</sup> divisibles à partir de 270 m<sup>2</sup>
- 1 atelier de 500 m<sup>2</sup>
- 1 atelier de 350 m<sup>2</sup>
- 1 atelier de 270 m<sup>2</sup>
- 50 m<sup>2</sup> de bureaux divisibles à partir de 15 m<sup>2</sup>
- Accès poids-lourds

## A VENDRE

Réf.934473

2 615 m<sup>2</sup> divisibles



- Locaux de 138 m<sup>2</sup> à 407 m<sup>2</sup>
- Vente en Etat Futur d'Achèvement de 13 lots
- Bâtiment multi-utilisateurs de 2 615 m<sup>2</sup> à construire
- Locaux livrés bruts, hors d'eau, hors d'air et fluides en attente
- Livraison : 3<sup>ème</sup> trimestre 2022

SÈTE

## A VENDRE

Réf.932262

2 614 m<sup>2</sup> divisibles



### Carbon 2.0

- Locaux d'activités à construire de 172 à 416 m<sup>2</sup>
- Vente en Etat Futur d'Achèvement de 10 lots
- Bâtiment d'activités multi-utilisateurs de 2 614 m<sup>2</sup>
- Locaux livrés bruts, hors d'eau, hors d'air et fluides en attente
- Porte sectionnelle
- Terrain clos et goudronné
- Accès PL
- Photovoltaïque en toiture
- Livraison : 4<sup>ème</sup> trimestre 2022

VALERGUES

## A VENDRE

Réf.633021

502 m<sup>2</sup> divisibles



CASTELNAU  
LE LEZ

- Sur un axe passant avec une belle visibilité
- Local commercial de 502 m<sup>2</sup> divisibles à partir de 97 m<sup>2</sup>
- Locaux livrés bruts
- Possibilité extraction

## CESSION DE BAIL

Réf.928365

110 m<sup>2</sup>



JEU DE  
PAUME

- Sur une des plus belles artères commerciales de Montpellier
- Local commercial de 110 m<sup>2</sup> comprenant 50 m<sup>2</sup> en RDC et 60 m<sup>2</sup> en étage

## A LOUER

Réf.928639

200 m<sup>2</sup>



MONTPELLIER  
ANTIGONE

- Au pied du tramway et proche du Polygone
- Local commercial de 200 m<sup>2</sup> sur 2 niveaux
- Local en bon état en angle
- 3 places de parking privatives

## A LOUER

Réf.929694

280 m<sup>2</sup>



MONTPELLIER  
CENTRE-VILLE

- Local commercial de 280 m<sup>2</sup> à proximité d'un axe à fort flux de véhicules
- Grand espace ouvert de 130 m<sup>2</sup>, 2 espaces cloisonnés, 1 salle de réunion
- Possibilité de terrasse

## A VENDRE

Réf.932252

129 m<sup>2</sup> divisibles



MONTPELLIER  
OVALIE

- Au sein d'une nouvelle résidence, 2 lots commerciaux à vendre de 34 et 95 m<sup>2</sup>
- Locaux livrés bruts, fluides en attente
- 4 places de parking privatives (2 / lot)
- Extraction possible

## A LOUER

Réf.934202

140 m<sup>2</sup>



MONTPELLIER  
CENTRE-VILLE

- Situé sur un axe principal au cœur de Montpellier
- Local commercial de 140 m<sup>2</sup> en location avec droit d'entrée

## L'équipe Arthur Loyd Montpellier Nîmes

Investissement



Benoît TIROT  
Directeur général



Michel PEINADO  
Directeur associé

Bureaux



Aurélie GUESNE  
Consultante



Antoine GHYSELEN  
Consultant



Aurélie CLOT  
Consultante



Antoine TIRARD  
Consultant



Julie LEFEBVRE  
Assistante commerciale



Capucine LESFARGUES  
Assistante marketing



Sonia COLLING  
Assistante direction & investissement

Locaux d'activité



Guillaume GRANIER  
Manager



Flavie DONATELLA  
Consultante



Aurore JAMELOT  
Consultante



Amandine GRIVIAU  
Assistante commerciale

Commerces



Nicolas GONZALEZ  
Manager



Clément FABRE  
Consultant



Alexandra BON  
Consultante



Emmanuelle PHILIBERT  
Assistante commerciale

## A VENDRE

Réf.936360

280 m<sup>2</sup>



MONTPELLIER  
PROCHE  
COMÉDIE

- Situé dans un bel immeuble Haussmannien
- Local commercial de 280 m<sup>2</sup> dont 230 m<sup>2</sup> en RDC
- Flux piétons important
- Environ 6 m de linéaire de façade
- Local livré brut, fluides en attente

## A LOUER

Réf.939039

270 m<sup>2</sup>



MAUGUIO

- Dans une zone en pleine expansion avec une très belle visibilité de la route de l'aéroport
- Local commercial de 270 m<sup>2</sup> pouvant accueillir une mezzanine
- Livraison brute, fluides et réseaux en attente

## A VENDRE

Réf.946694

140 m<sup>2</sup>



GIGEAN

- Local commercial de 174 m<sup>2</sup>
- Visible depuis l'avenue de Montpellier à Gigean
- Il se compose d'une salle de restauration, d'un bloc sanitaire, de 2 wc et d'une cuisine
- 5 places de parking privatives



A VENDRE Réf.940428



- En centre-ville du Grau du Roi, au sein d'un programme neuf, 3 lots commerciaux à louer
- 2 lots de 48 m<sup>2</sup> et 1 lot de 133 m<sup>2</sup>
- Locaux livrés bruts

CESSION DE BAIL Réf.947548



- Dans une rue passante et piétonne
- Local commercial de 45 m<sup>2</sup> avec beaucoup de charme et voûtes et pierres apparentes
- Local entièrement rénové en 2016
- Vitrine de 3 ml

A VENDRE Réf.930235



- Secteur Esplanade, square de la couronne
- Murs commerciaux de 352 m<sup>2</sup> libres en pied d'immeuble
- Actuellement aménagé en restaurant
- Accès PMR

A LOUER Réf.934531



- Au cœur de la zone commerciale Carré Sud (40 boutiques environ)
- Local commercial de 856 m<sup>2</sup> en bon état
- Grand linéaire de vitrine
- Proximité d'enseignes nationales

A LOUER Réf.936266



- Local commercial de 600 m<sup>2</sup> intégré dans un bâtiment indépendant de 4 cellules
- Cellule en cours de rénovation
- Conditions financières attractives

A LOUER Réf.946234



- Dans un bâtiment neuf en 1<sup>ère</sup> ligne de la route de Montpellier, trafic de 45 000 véhicules/jour
- Local aménagé de 380 m<sup>2</sup> dont 1 bureau de 20 m<sup>2</sup> et 1 sanitaire
- Porte automatique
- Emplacement enseigne de 10 m<sup>2</sup>
- Grand parking goudronné

A LOUER Réf.940331



- Local commercial de 400 m<sup>2</sup> sur la rocade Est, proche de l'enseigne E. Leclerc
- Climatisation réversible, dalles faux plafond, éclairages intégrés, sanitaires

A LOUER Réf.939765



- Local commercial avec droit d'entrée de 120 m<sup>2</sup> bénéficiant d'une belle visibilité sur un axe passant
- Climatisation réversible, dalles faux plafond, sanitaires, point d'eau
- Parking en libre foisonnement

Arthur Loyd CRÉATEUR DE POSSIBILITÉS

PREMIER RÉSEAU NATIONAL DE CONSEIL EN IMMOBILIER D'ENTREPRISE

Arthur Loyd Montpellier

Les Centuries II  
101 Place Pierre Duhem  
34000 MONTPELLIER

Tel : 04 67 20 00 00

arthur34@arthur-loyd.com

[www.arthur-loyd-montpellier.com](http://www.arthur-loyd-montpellier.com)

Arthur Loyd Nîmes

L'Alphatis  
55B Allée de l'Argentine  
30900 NÎMES

Tel : 04 66 23 11 55

arthur30@arthur-loyd.com

[www.arthur-loyd-nimes.com](http://www.arthur-loyd-nimes.com)

Suivez-nous sur les réseaux sociaux

