

ETUDE DE MARCHÉ 2021
EDITION 2022

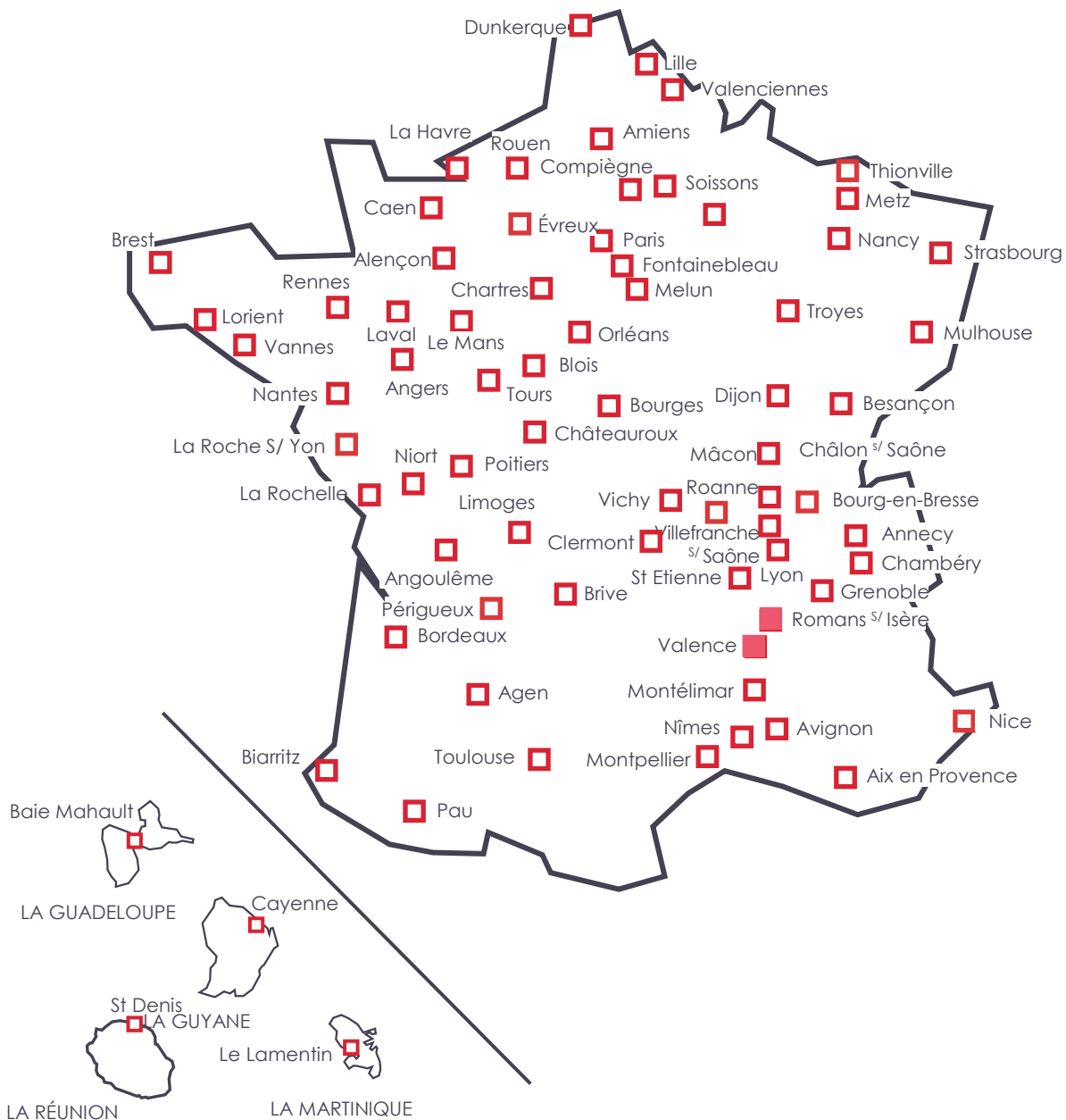
BUREAUX

ACTIVITÉ

FOCUS COMMERCE

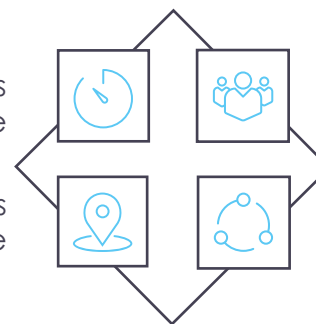
Arthur Loyd
Valence - Romans

LE RÉSEAU ARTHUR LOYD EN 2021



+ de 30 ans
d'existence

+ de 70 Agences
partout en France



360 Collaborateurs
qualifiés & motivés

4 Structures Transverses :
Investissement – Logistique
- Asset Management -



3 200 000 m² commercialisés



3 400 transactions



73,4 M€ de CA



Leader de l'immobilier d'Entreprise
et de Commerce en Régions



CRÉATEUR ^{DE}
POSSIBILITÉS

PREMIER RÉSEAU NATIONAL DE CONSEIL EN IMMOBILIER D'ENTREPRISE

L'ÉQUIPE ARTHUR LOYD VALENCE - ROMANS



Sébastien **BESSON**
Dirigeant
06 75 51 63 15
s.besson@arthur-loyd.com



Jérémie **GRELIER**
Consultant Bureau
06 60 10 47 73
j.grelier@arthur-loyd.com



Nicolas **MICHEL**
Consultant Entrepôt
06 83 85 17 05
n.michel@arthur-loyd.com



Manuel **JAMAKORZIAN**
Consultant Commerce
06 29 31 46 92
m.jamakorzian@arthur-loyd.com



Claire **TRENTO**
Chargée de communication
& marketing
c.trento@arthur-loyd.com



Camille **COMBOROURE**
Chargée administrative
& commerciale
c.comboroure@arthur-loyd.com

1

Introduction

page. 4



2

Bureaux

page. 10



3

Activité

page. 22



4

Commerce

page. 32



1



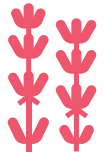
Introduction



LA DRÔME : un territoire en mouvement !

+ de 65 % de la population Drômoise est concentré sur la vallée du Rhône

132 est le nombre de zones d'activités sur le territoire de la Drôme



2022



Population



520 560 habitants en Drôme dont 220 000 se situent sur l'agglomération Valence-Romans, et 74 000 sur l'agglomération de Montélimar

Nombre d'entreprises



46 636 dont 5 917 créations d'entreprise

Nombre de commerces



9 376

Foncier –
Construction de locaux
construit en 2019



46 % d'entrepôt
15 % de bureau
11 % de commerce

L'emploi



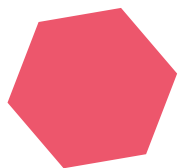
217 530 dont 12,7% non salariés

Transports



2 Axes autoroutiers A7/A49
2 Gares principales
1 Aéroport
2 Ports de commerce & plaisance

VALENCE ROMANS AGGLO



Valence Romans Agglo est la **5ème communauté** d'agglomération de la Région Auvergne – Rhône-Alpes, avec 56 communes.

25 est le nombre de zones d'activités économiques sur le territoire de Valence Romans Agglo (42% du territoire Drômois).

2022

Population



220 000 habitants sur l'Agglomération Valence-Romans, dont 37% ont moins de 30 ans.

Nombre d'entreprises



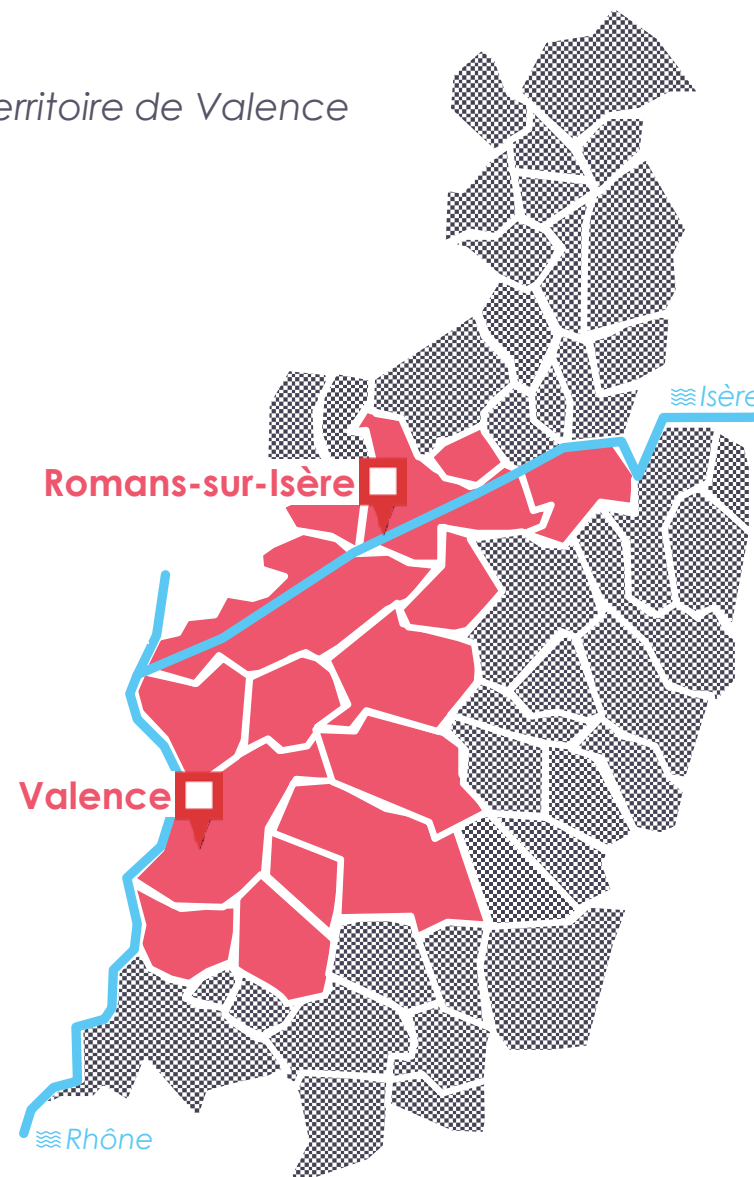
22 076 établissements actifs
2 000 créations d'entreprises par an

Des filières d'exception : les images animées, le cuir, le numérique...

Transports



2 Axes autoroutiers A7/A49
1 Gare principale
1 Aéroport
1 Port de commerce & plaisance



Source : CCI Drôme

AIRE URBAINE DE VALENCE & ROMANS-SUR-ISÈRE

L'aire urbaine représente l'ensemble des habitants d'un même bassin d'emploi.

68 communes sont concernées en Drôme et en Ardèche.



262 183 habitants :

- 186 502 habitants (bassin Valentinois)
- 75 681 habitants (bassin Romanais)

Pôle urbain



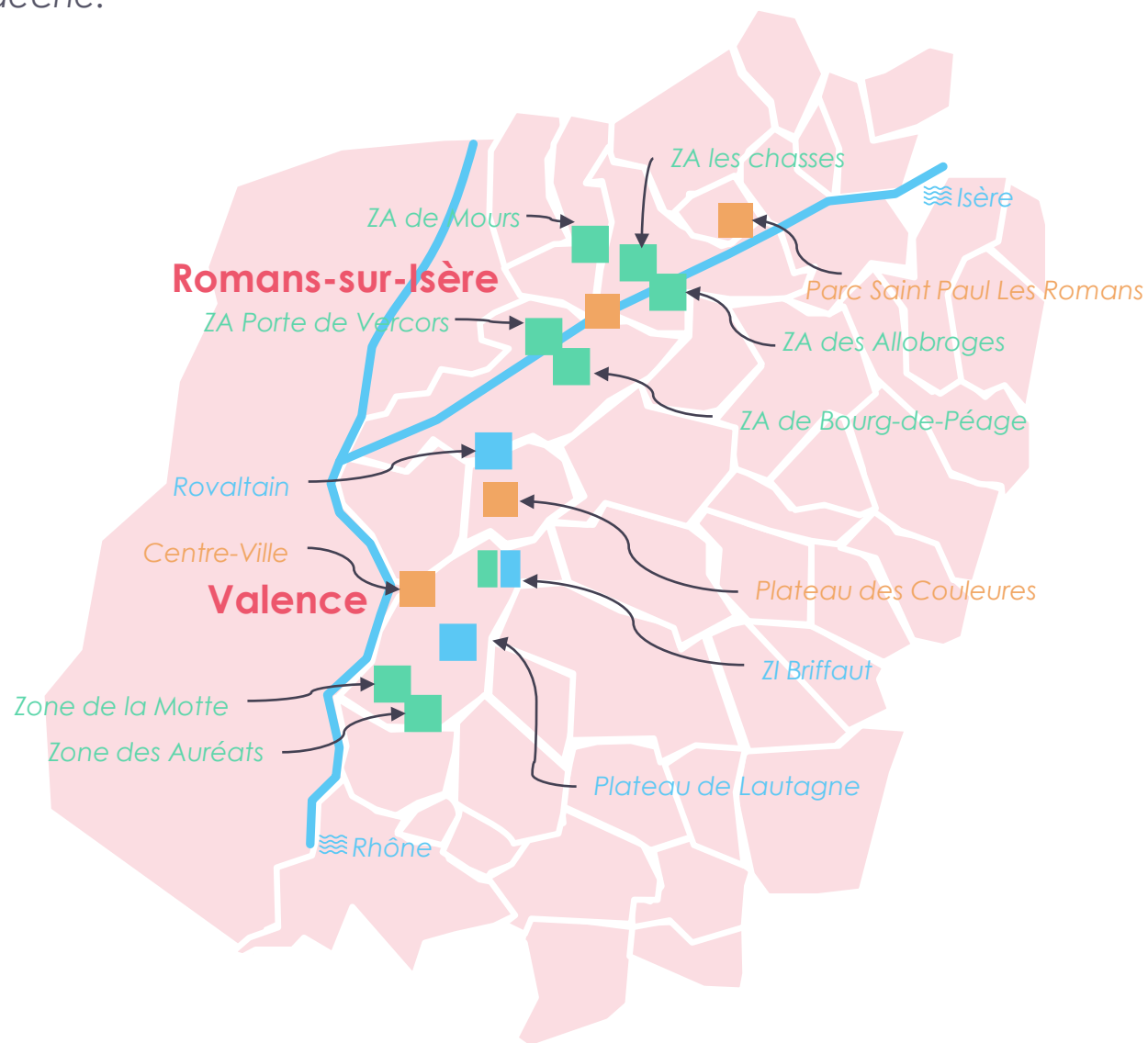
9 communes de l'aire urbaine sont situées dans le pôle urbain

Parcs d'activités



+100 parcs d'activités recensés sur l'aire urbaine

-  Zone tertiaire
-  Zone d'activité
-  Zone commerciale



VALENCE, L'AGGLOMÉRATION DE TAILLE MOYENNE LA PLUS ATTRACTIVE DE FRANCE



Valence occupe à nouveau la 1ère place du podium des agglomérations de taille moyenne, les plus attractives de France.

Valence ne fait pas défaut à sa réputation et occupe à nouveau la 1ère place du podium des agglomérations de sa catégorie. Très stable dans ses atouts, elle parvient par ailleurs à progresser dans la thématique Économie dans laquelle elle accède à la 1ère place. Elle a su se montrer particulièrement résiliente malgré la crise, notamment en termes de créations d'emplois. D'ailleurs, la Drôme, le département dont elle est le chef-lieu, a d'ores et déjà dépassé son niveau d'avant-crise. D'autre part, elle conserve d'excellents résultats dans la thématique de Connectivité, Capital humain & d'Innovation : elle enregistre par exemple le taux de diplômés d'enseignement supérieur parmi la population le plus élevé des agglomérations de sa catégorie. Seule ombre au tableau de ce territoire très accessible : sa couverture en très haut débit qui reste perfectible. Enfin, son aire urbaine bénéficie d'un cadre de vie agréable, mais elle doit prendre garde à la hausse des valeurs de son immobilier résidentiel, particulièrement pour le prix des maisons.

Plus de **75** indicateurs sélectionnés

 17 indicateurs PERFORMANCES ÉCONOMIQUES	 9 indicateurs IMMOBILIER TERTIAIRE & ACCUEIL DES ENTREPRISES	 22 indicateurs CONNECTIVITÉ, CAPITAL HUMAIN & INNOVATION	 27 indicateurs QUALITÉ DE VIE
--	---	---	--

DÉCOUVREZ LE BAROMÈTRE 2021
ATTRACTIVITÉ DES MÉTROPOLIS FRANÇAISES ET
DYNAMISME DES TERRITOIRES



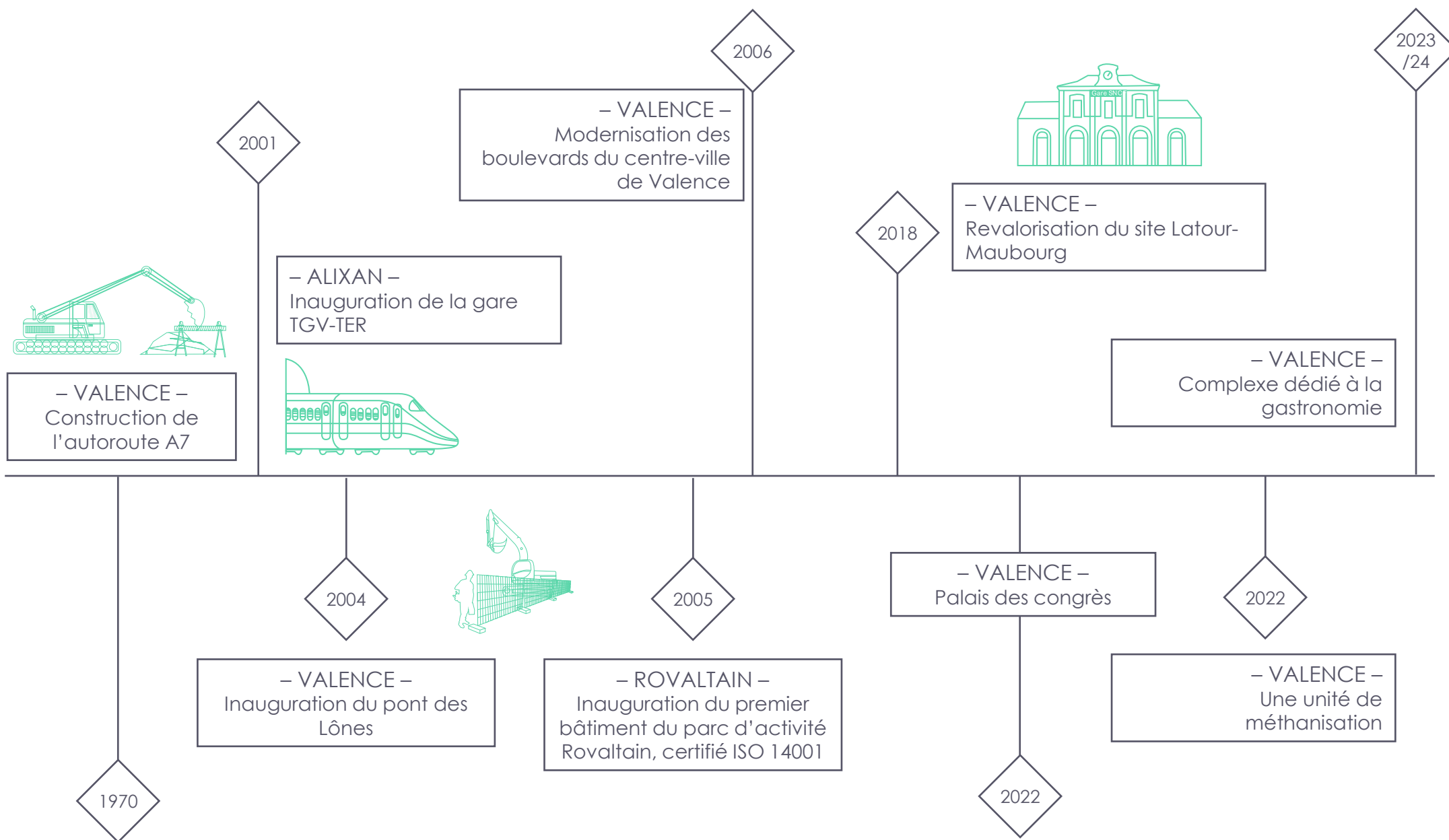
Arthur Loyd

Le Baromètre

Édition 2021

ATTRACTIVITÉ DES MÉTROPOLIS FRANÇAISES
& RÉSILIENCE DES TERRITOIRES

LES GRANDS PROJETS





Le marché des bureaux



ZOOM SUR LES PRINCIPALES ZONES TERTIAIRES DE VALENCE :



Rovaltain, parc d'activités de Valence TGV

Situé au croisement de la vallée du Rhône et du sillon alpin, Rovaltain est construit autour de la gare TGV de Valence, et bénéficie ainsi d'un véritable carrefour d'échanges.

Comptant déjà plus de 150 entreprises et de 2100 emplois, Rovaltain regroupe des activités de haute technologie autour de leaders européens, de PME et de laboratoires de recherche.

L'Institut pharmaceutique Mérieux s'installe au pôle Ecotox. Leur arrivée est prévue courant 2022.



Plateau de Lautagne

Situé à Valence, le parc d'activités de Lautagne accueille des entreprises à vocation tertiaire, technologique, des activités de l'industrie "blanche" et en particulier dans le secteur de la santé. Au carrefour des autoroutes A7 et A49, elle bénéficie d'un environnement à haute qualité paysagère et d'une proximité unique avec la ville de Valence.

L'ÉVOLUTION DE LA DEMANDE PLACÉE EN VOLUME (m²) – NEUF / 2ND MAIN



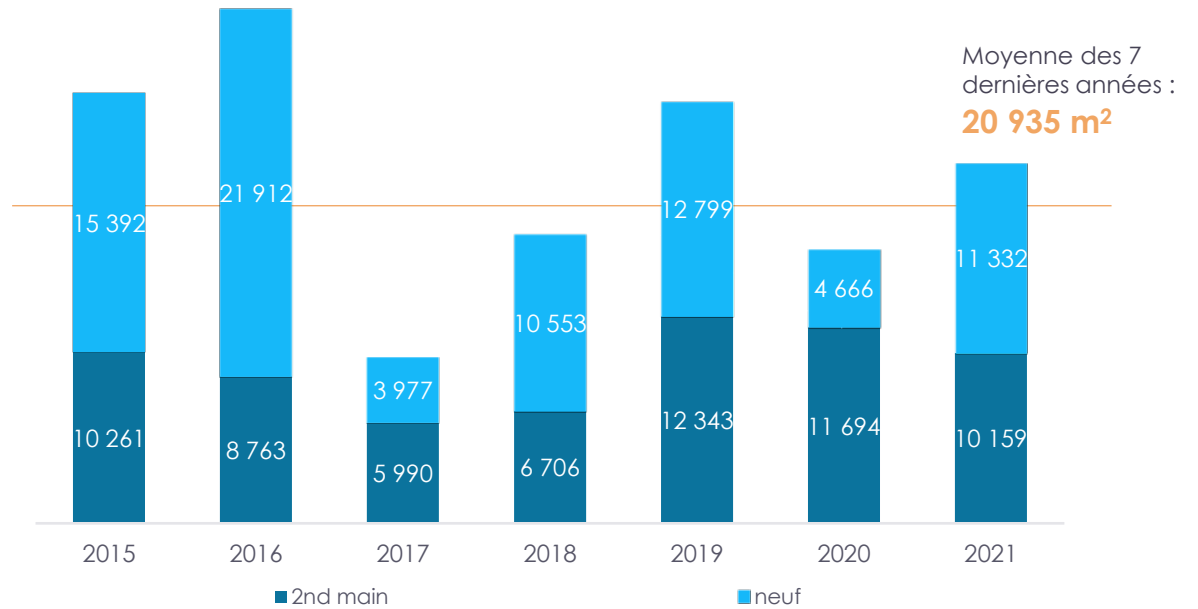
Au global, 21 491 m² ont été placés depuis le début de l'année, soit une hausse de +31% par rapport à 2020.

Après une année 2020 atone, les opérations se sont accélérées, avec notamment l'arrivée de projets neufs sur le marché. 11 322 m² des volumes ont porté sur des surfaces neuves, soit plus de la moitié de la demande placée.

Le marché valentinois est principalement porté par les TPE/PME, les professions libérales ou encore les associations.

Jérémie GRELIER
Consultant Bureau

25 653 m² 30 675 m² 9 967 m² 17 259 m² 25 142 m² 16 360 m² 21 491 m²



À SAVOIR

▣ 47% de 2nde main et 53% de neuf

▣ 11 322 m² des volumes ont porté sur des surfaces neuves, soit plus de la moitié de la demande placée.

Moyenne Neuf*
451 m² vs 530 m² (2020)

Moyenne Seconde Main*
320 m² vs 345 m² (2020)

* En volume

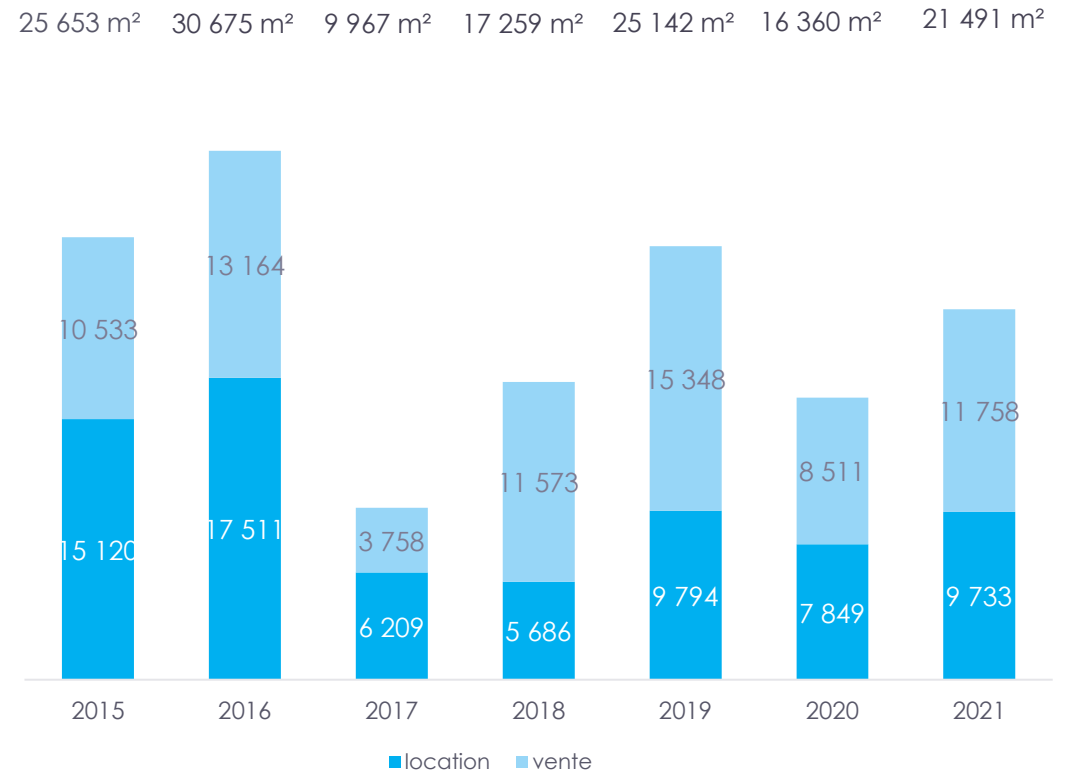
L'ÉVOLUTION DE LA DEMANDE PLACÉE EN VOLUME (m²) – LOCATION / VENTE



Comme annoncé en 2020, les transactions à la vente sont à la hausse (+38%), et retrouvent leur niveau habituel.

En 2022, trois nouveaux programmes neufs seront livrés, et représenteront plus de 7 000 m² de demande placée.

Jérémie GRELIER
Consultant Bureau



À SAVOIR

- Sur le marché de Valence-Romans, la moyenne de la demande placée à la vente est de 480 m²
- Recul de la moyenne des transactions à la location 315 m² en 2020 vs 267 m² en 2021
- Les bureaux dont la surface est inférieure à 400 m² concernent 54 % du nombre des transactions réalisées



Moyenne Location*
267 m² vs 315 m² (2020)



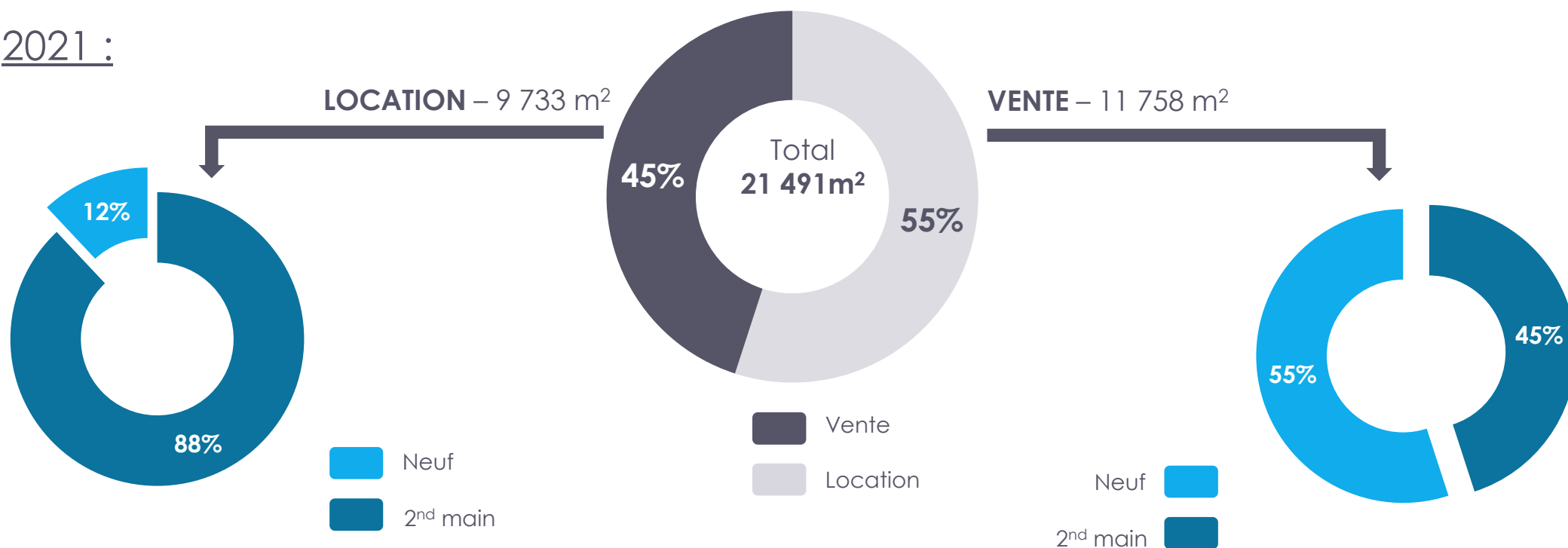
Moyenne Vente*
483 m² vs 540 m² (2020)

* En volume

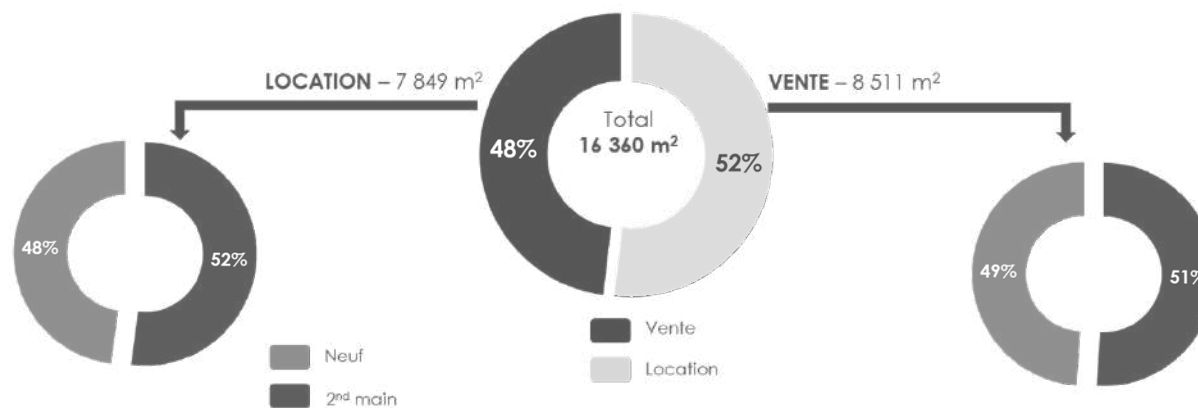
LA DEMANDE PLACÉE EN 2021 vs 2020

EN % - LOCATION / VENTE - NEUF / 2ND MAIN

2021 :

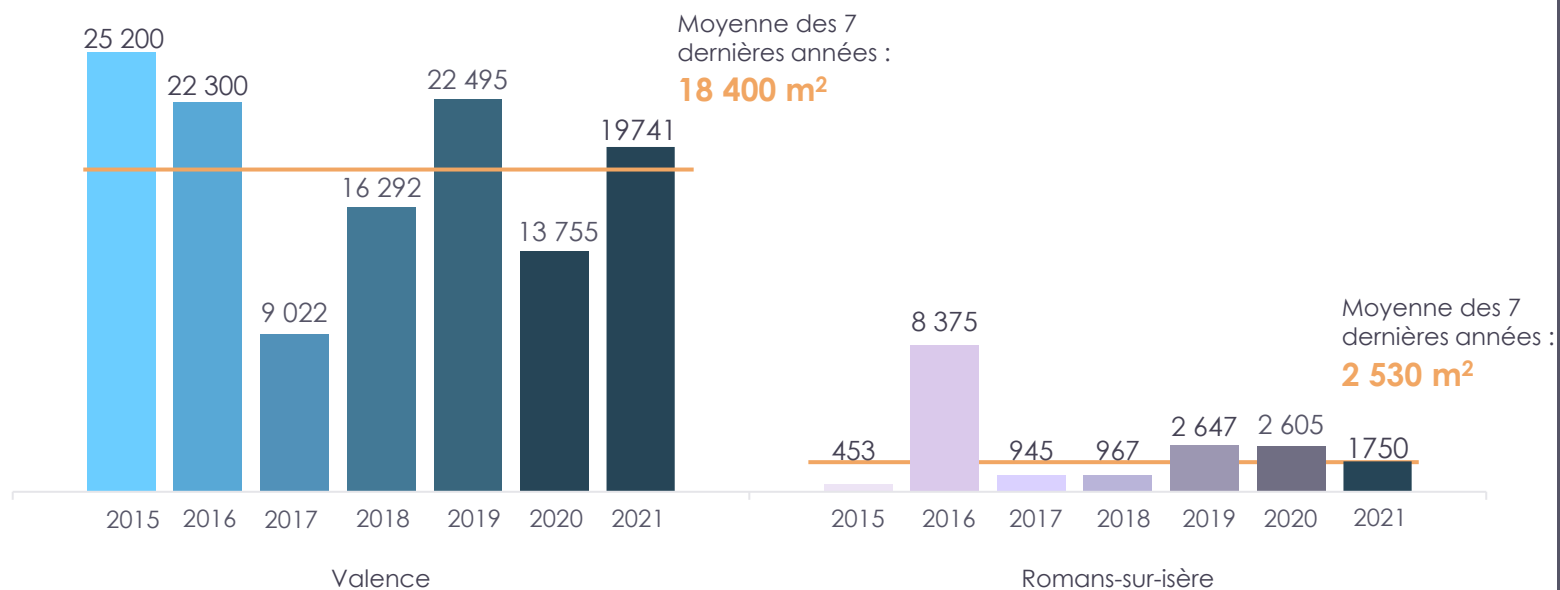


2020 :



DEMANDE PLACÉE PAR SECTEUR

VALENCE - ROMANS



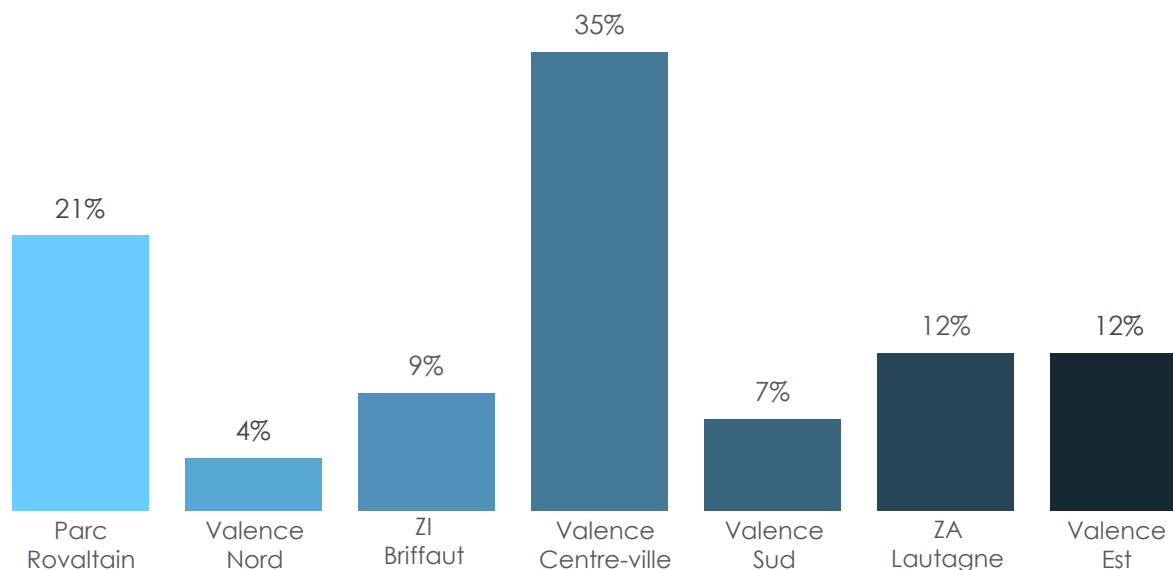
À SAVOIR

La demande placée sur Valence augmente de 43% par rapport à 2020, et de 8 % par rapport à la moyenne décennale. Cette augmentation s'explique principalement par la commercialisation des projets neufs reportée suite à la crise sanitaire.

À SAVOIR

- Le marché de bureau est essentiellement porté par Valence (91%)

DEMANDE PLACÉE PAR SECTEUR VALENCE



À SAVOIR

Pour la première fois, le marché du centre-ville de Valence représente plus de un tiers des demandes placées (35%). La proximité avec la gare de valence, et la volonté des entreprises de services (agence d'intérim, assurances, établissements médi-sociaux...) de se reprocher du cœur de ville font du centre ville un secteur stratégique.

Cette année, le parc Rovaltain a su tirer son épingle du jeu, avec plus de 21 % de demandes placées.



À SAVOIR

La part des zones tertiaires et d'activités est en net recul par rapport à 2020. Pourtant le secteur est toujours prisées pour les entreprises du territoire.

TRANSACTIONS SIGNIFICATIVES DU MARCHÉ

LOCATION

260 m²



- ☐ Valence – centre-ville
- ☐ AESIO Mutuelle

CONSTRUCTION

+4 500 m²



- ☐ Valence – Rovaltain
- ☐ SAFRAN

Construction

1 000 m²



- ☐ Valence sud
- ☐ L'étude de la Croix d'or - Office notarial

L'EVOLUTION DE L'OFFRE

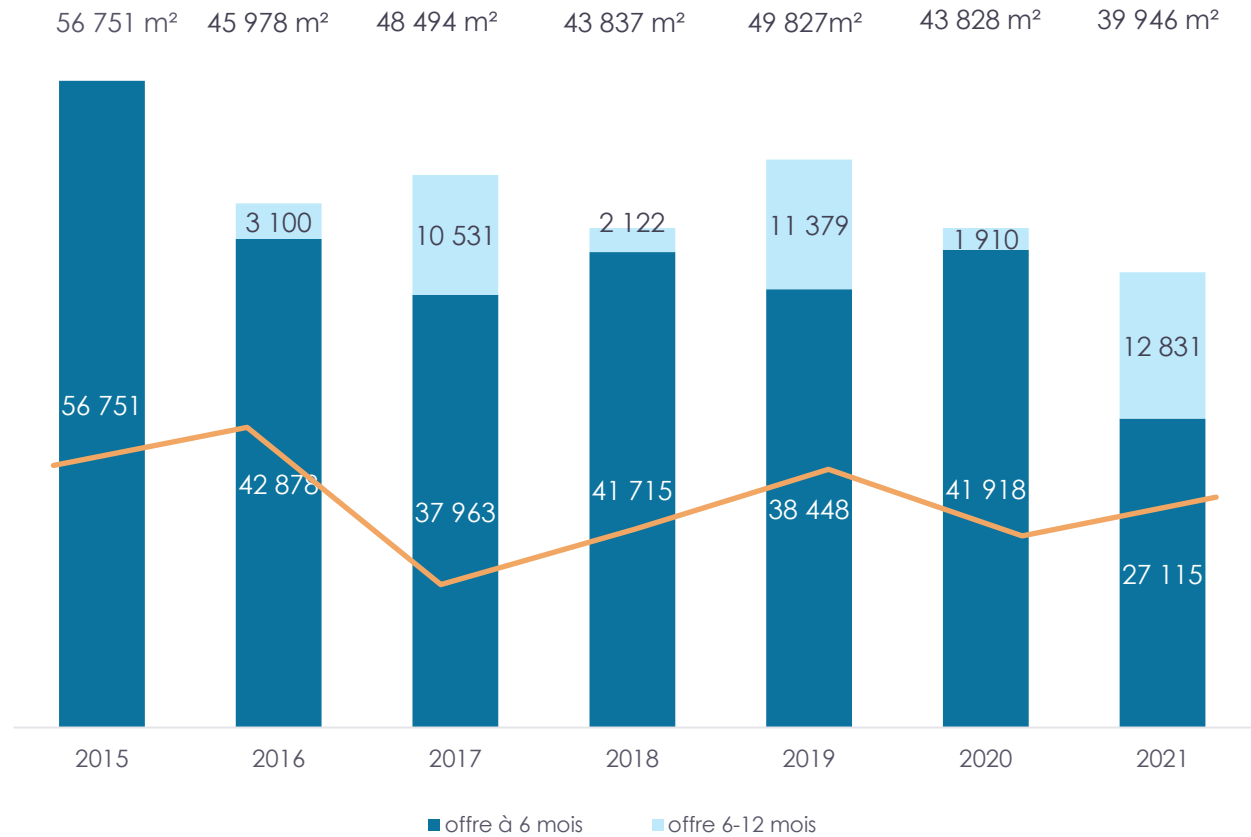
STOCK GLOBAL COMPARÉ AU VOLUME DES TRANSACTIONS (m²)



Tension sur le stock d'offre avec un recul de -8%. Reflet de la vitalité du marché, ce résultat témoigne aussi d'un rattrapage de l'année 2020 qui avait empêché la réalisation d'un certain nombre de transactions.

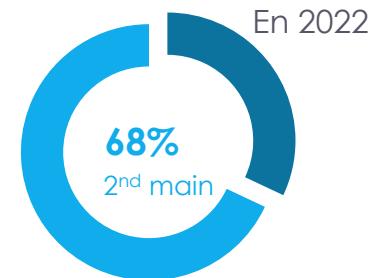
Le contexte légal et économique du marché de l'immobilier d'entreprise pousse les entreprises à acheter/investir. En effet, l'obligation de disposer de locaux aux normes PMR et la baisse des taux d'intérêt tend le marché à l'acquisition.

Jérémie GRELIER
Consultant Bureau



À SAVOIR

- 68 % du stock disponible concernent le 2nde main
- Relance du stock entre 6 et 12 mois, avec la commercialisation de A de Lautagne, Eden Work, et les 3 becs.



De nouvelles opportunités pour votre projet d'entreprise avec Arthur Loyd !

27 115 m²

Dont 5 785 m² de bureaux neufs

Consulter
nos offres



- VALENCE Lautagne -
Vente & location
2 000 m²



- VALENCE Centre-ville
EDEN Work
690 m²



- VALENCE Rovaltain -
Location
1 137 m²



- VALENCE Rovaltain -
Location
954 m² Divisible



- VALENCE Rovaltain -
Location
637 m²



- VALENCE Sud -
Location
1 000 m²



- VALENCE Briffaut -
Vente
1 045 m²

L'OFFRE NEUVE A PLUS DE 12 MOIS – PROGRAMME NEUF



- VALENCE Lautagne –
Les 3 becs
1 460 m²



- VALENCE Rovaltain –
Echo & Tango
7 800 m²

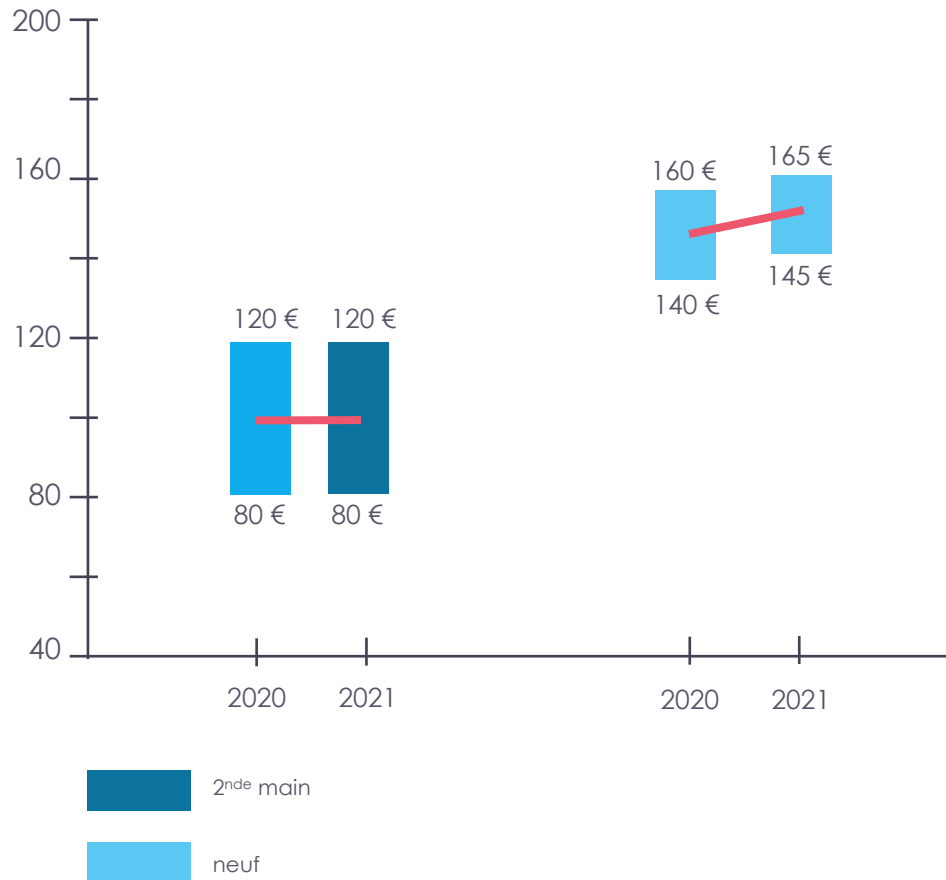
2023 / 2024

- VALENCE Lautagne –
3 655 m²

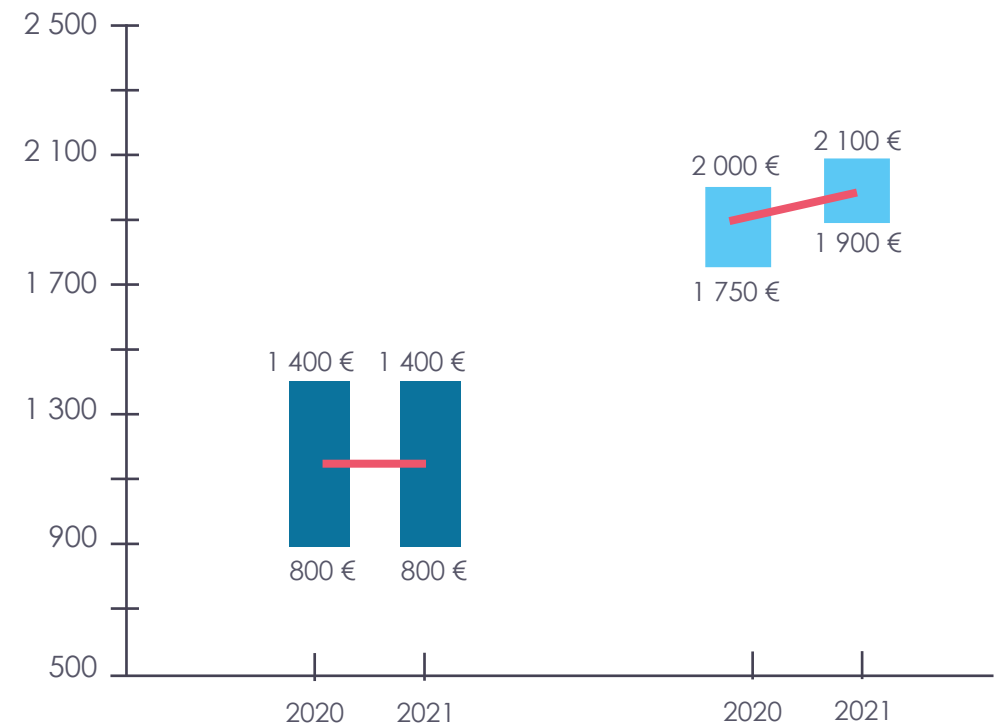


VALEURS MOYENNES LOCATION / ACQUISITION

VALEURS LOCATIVES en HT/HC/m²/an



VALEURS À L'ACQUISITION HD



À SAVOIR

Calcul des valeurs moyennes = $\frac{\text{Somme des loyers en € au m}^2}{\text{Nombre de transactions}}$

Les valeurs étant des moyennes, celles-ci évoluent également en fonction de la taille et de la qualité de l'actif.

3

Le marché des locaux d'activité



ZOOM SUR LES PRINCIPALES ZONES D'ACTIVITÉS DE VALENCE :



La zone des Auréats

La zone des Auréats est une zone industrielle dynamique qui s'étale sur les communes de Portes-lès-Valence et Valence sur environ 220 hectares. Située à un carrefour stratégique, elle se trouve sur les axes de circulation autoroutière (A7-A49) desservant le sillon alpin et la vallée du Rhône. Elle regroupe plusieurs secteurs d'activités comme l'automobile, l'industrie, l'outillage et l'ameublement. Véritable pôle économique, la zone des Auréats compte aujourd'hui 15 000 salariés et plus de 270 entreprises.



Zone Mixte de Briffaut

D'une surface totale de 117.29 hectares, la zone de Briffaut Est constitue un important pôle d'activité automobile, regroupant différentes concessions et services associés. Elle regroupe plus de 350 entreprises.

L'ÉVOLUTION DE LA DEMANDE PLACÉE EN VOLUME (m²) – NEUF / 2ND MAIN

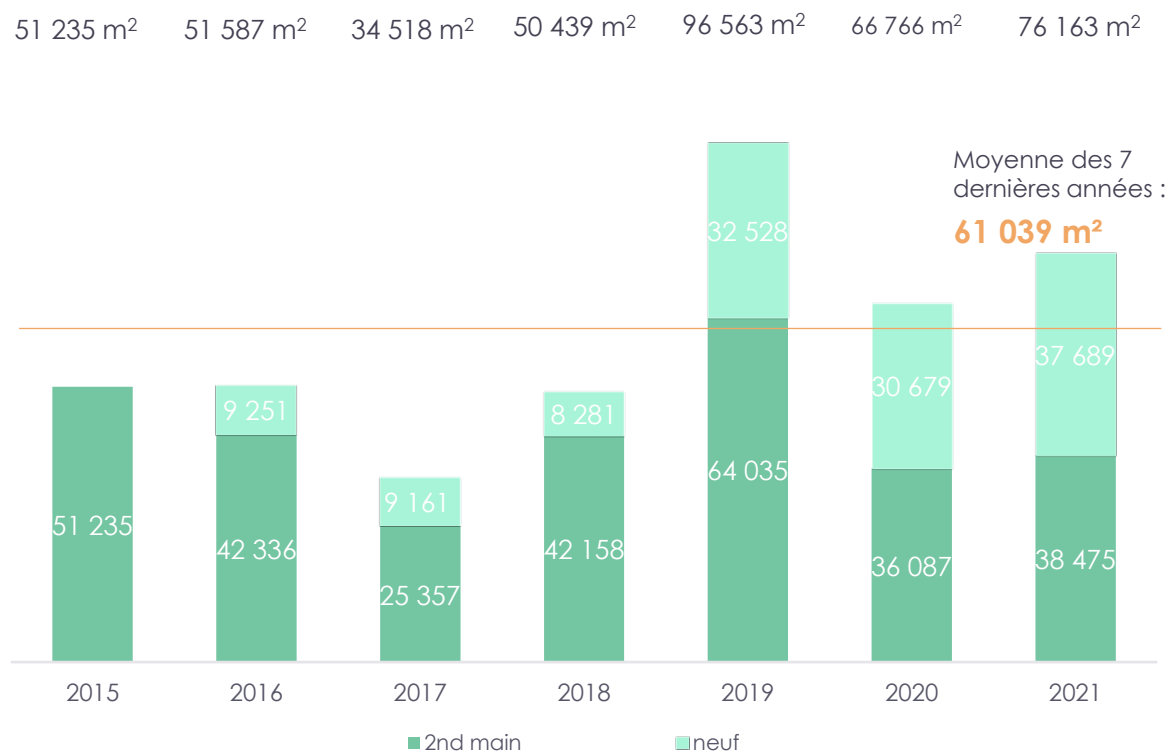


Près de 76 000 m² ont été placés depuis le début de l'année, soit une hausse de + 14%. Le marché de l'activité connaît une saturation foncière, orientant ainsi celui-ci vers l'acquisition de

de bâtiments à restructurer. De ce fait, le neuf représente presque 50% des volumes. Cette tendance devrait se confirmer les prochaines années 2022 -2023.

Les Auréats reste la zone d'activité attractive du bassin valentinois. Ce secteur cumule, comme chaque année, 30% du volume.

Nicolas MICHEL
Consultant Locaux d'activité



À SAVOIR

- Les locaux d'activité dont la surface est inférieure à 1 000 m² concernent 66% du nombre des transactions réalisées
- L'équilibre entre le neuf/seconde main se maintient. A noter toutefois que la part du neuf (49%) est supérieur à la part du seconde main (51%).

Moyenne neuf*
1 322 m² vs 2134m² (2020)

Moyenne 2nde main*
1 023 m² vs 956 m² (2020)

* En volume

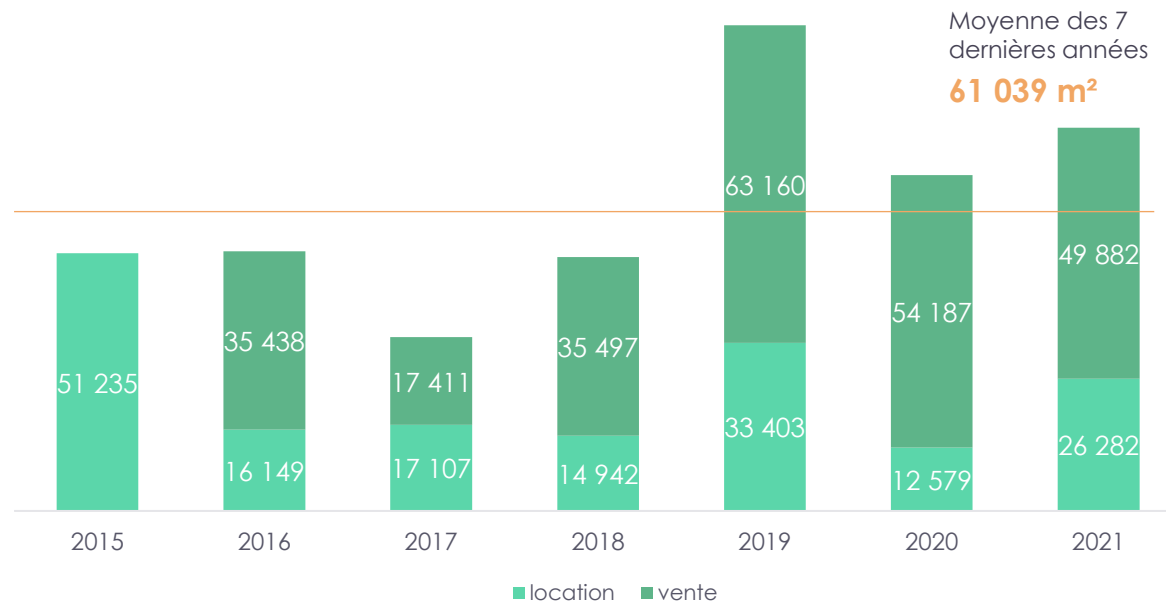
L'ÉVOLUTION DE LA DEMANDE PLACÉE EN VOLUME – LOCATION / VENTE



En 2021, les transactions à la location représentent 35% alors qu'en 2020, le part était de 18,8%. Sur un marché structurellement orienté à la vente, 2021 ne déroge pas à la règle ; Toutefois, la part de location a augmenté cette dernière année. La moyenne des transactions à la location/vente reste stable.

Nicolas **MICHEL**
Consultant Locaux d'activité

51 235 m² 51 587 m² 34 518 m² 50 439 m² 96 563 m² 66 766 m² 76 163 m²



À SAVOIR

- ☐ Une seule opération de plus de 5 000m² a été recensée pour un volume de 6 000m² (Estour).
- ☐ L'activité sur les petites surfaces (-500m²) anime 37% du marché, contre 17% en 2020.

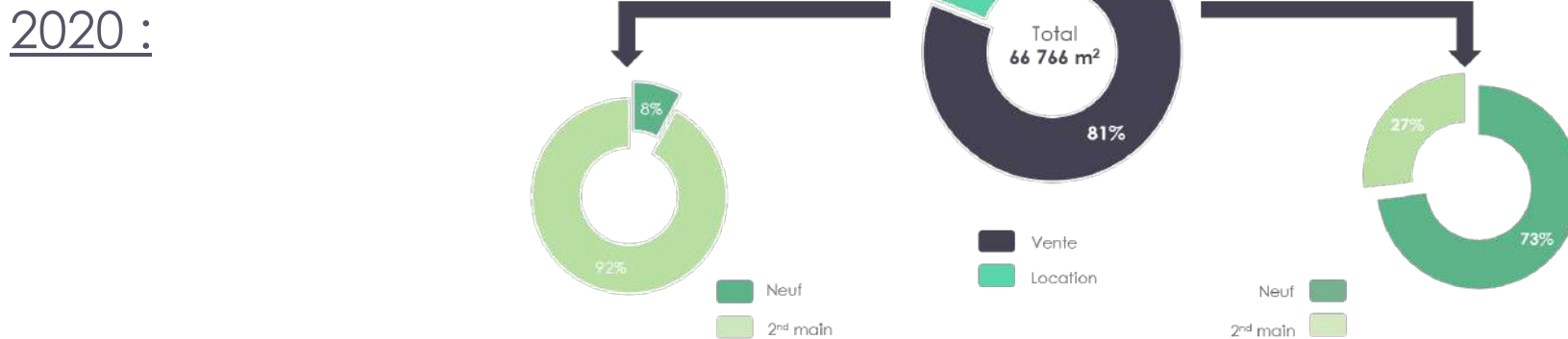
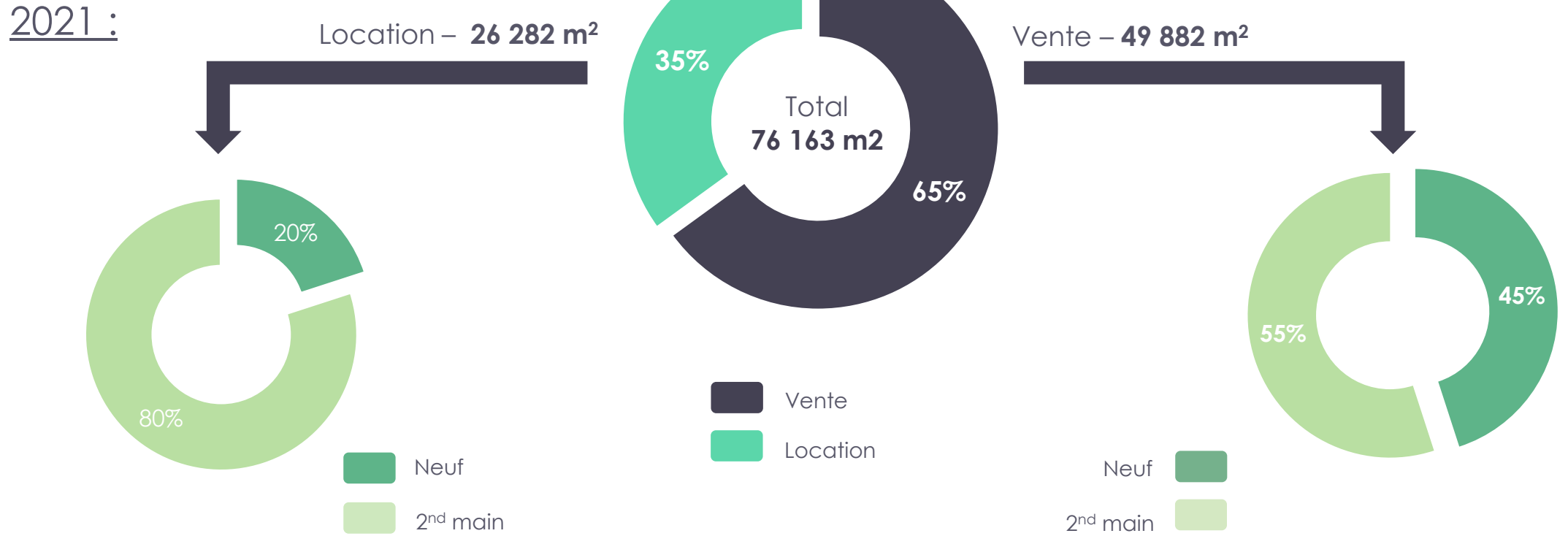
Moyenne location*
830 m² vs 698 m² (2020)

Moyenne vente*
1 387 m² vs 1 620 m² (2020)

* En volume

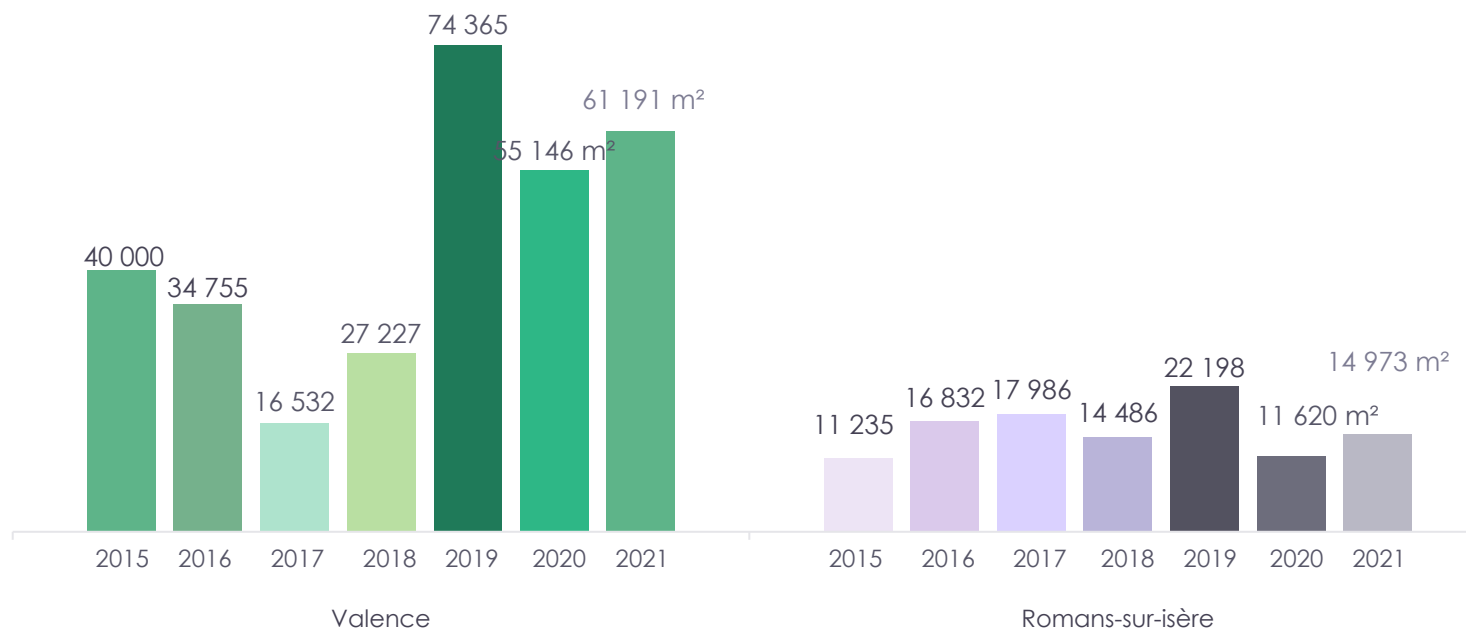
LA DEMANDE PLACÉE EN 2021 vs 2020

EN % - LOCATION / VENTE - NEUF / 2nd MAIN



DEMANDE PLACÉE PAR SECTEUR

VALENCE - ROMANS



À SAVOIR

Le marché de l'activité est principalement orienté sur le territoire de Valence (80%). La part de Valence progresse de plus de 10 % par rapport à 2020.

Quant à Romans, la demande placée retrouve son niveau habituel.



À SAVOIR

Le marché de Romans-sur-isère est représenté principalement par des biens neuf, soit plus de 53%.

TRANSACTIONS SIGNIFICATIVES DU MARCHÉ

vente

1 879 m²



- Valence – ZI Auréats
- KARTECK

location

500 m²



- Valence – ZI Auréats
- MATAL

Construction

3 000 m²



- La Baume-d'Hostun -
- La Ferme Intégrale

Extension - construction

2800 m²



- Valence - Rovaltain
- Prodeval

L'EVOLUTION DE L'OFFRE STOCK GLOBAL COMPARÉ AU VOLUME DES TRANSACTIONS (m²)

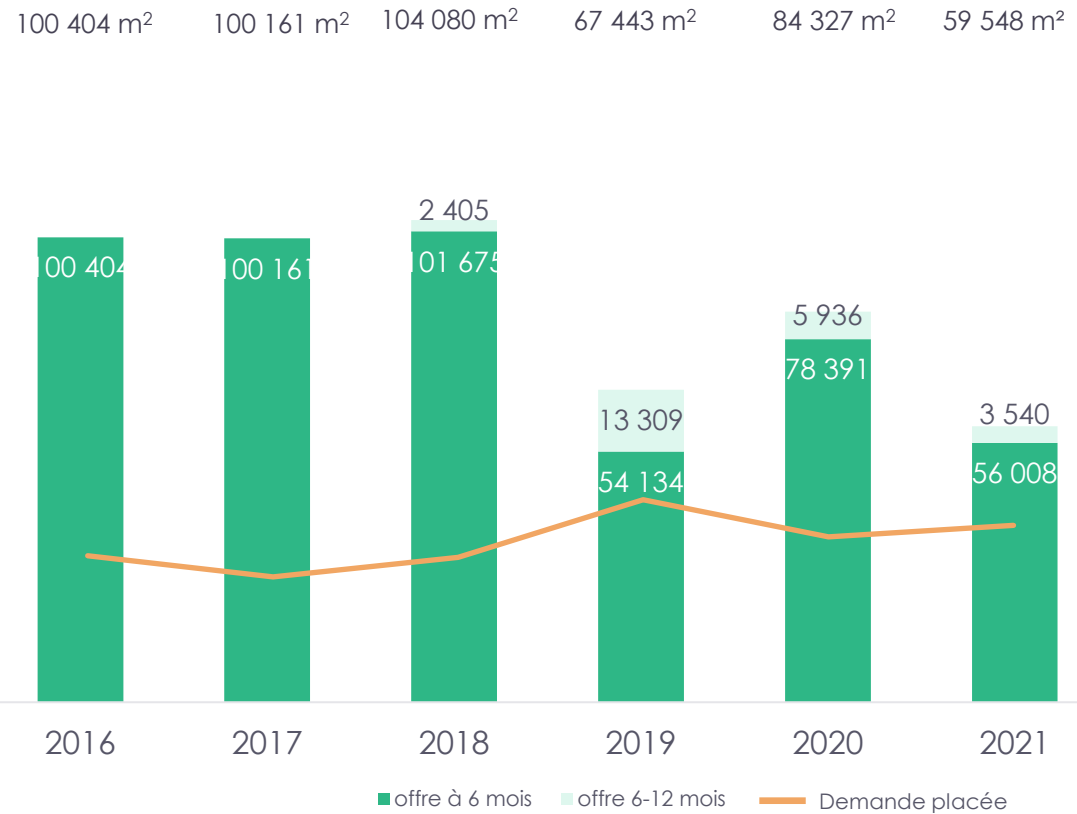


Grâce à une demande soutenue, le stock immédiat est en baisse, s'établissant à -30%. Le taux de vacances est faible, et diminue

d'année en année. Le marché est tendu, mais la part du neuf permet de répondre aux besoins des utilisateurs en surfaces de qualité.

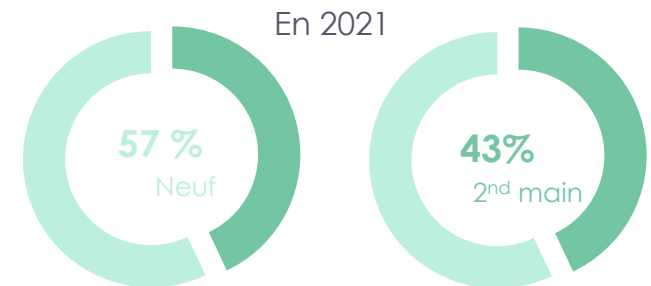
L'offre disponible à plus 6 mois continue sa chute, et le marché propose peu de projets livrés fin 2021/2022. Toutefois, la situation devrait s'améliorer d'ici la fin de l'année grâce aux prochaines livraisons prévues pour 2023.

Nicolas **MICHEL**
Consultant Locaux d'activité



À SAVOIR

- ❑ L'offre disponible est soutenue en grande partie par un stock de 2nde main – 88% en 2020
- ❑ Le faible nombre de projets neufs devrait tendre le marché en 2021/2022



De nouvelles opportunités pour votre projet d'entreprise avec Arthur Loyd !

59 548 m²

Consulter
nos offres



- PORTES LES VALENCE -
Location
603 m²



- PORTES LES VALENCE -
Location
214 m²



- VALENCE -
Location
492 m²



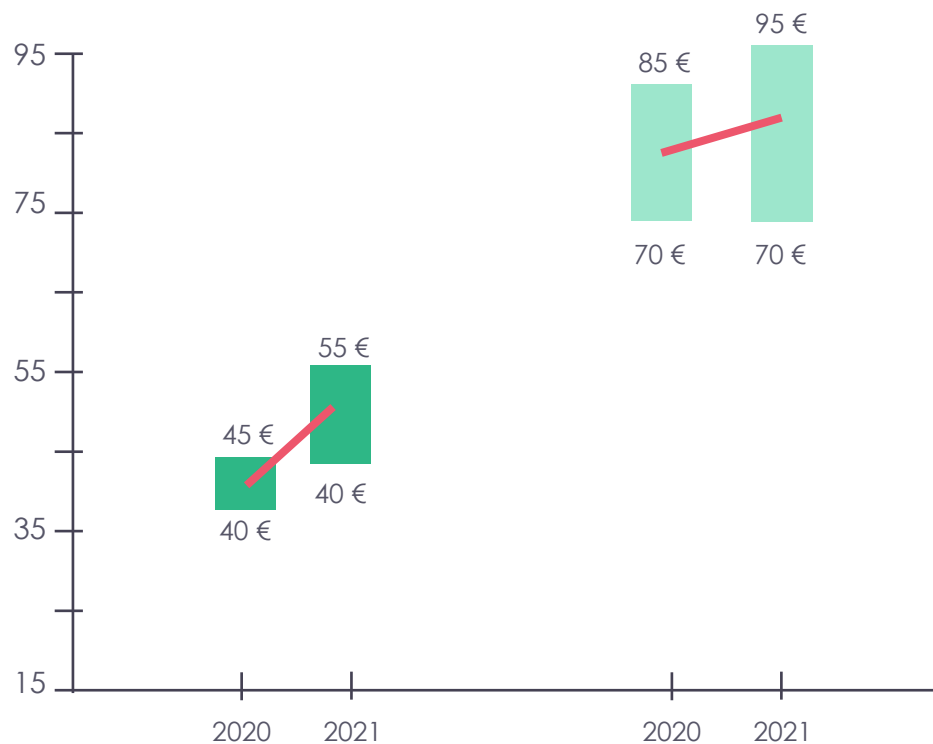
- CHABEUIL -
Location
260 m²



- VALENCE -
Location
1 348 m²

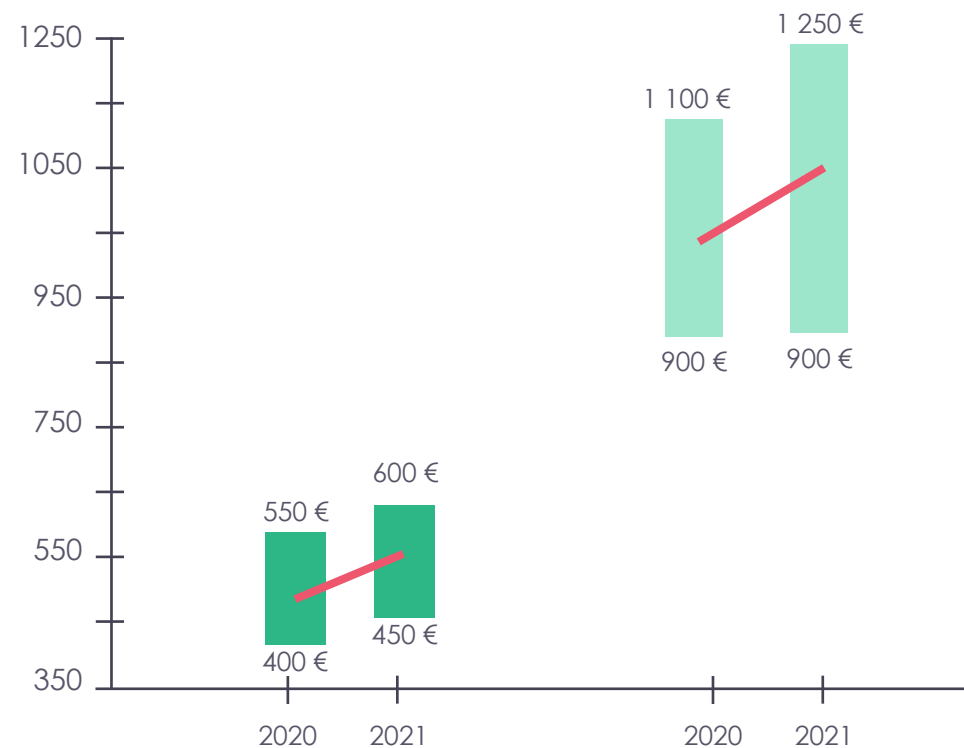
VALEURS MOYENNES LOCATION / ACQUISITION

Valeurs locatives en HT/HC/m²/an



■ Seconde main ■ Neuf

Valeurs à l'acquisition HD



À SAVOIR

$$\text{Calcul des valeurs moyennes} = \frac{\text{Somme des loyers en € au m}^2}{\text{Nombre de transactions}}$$

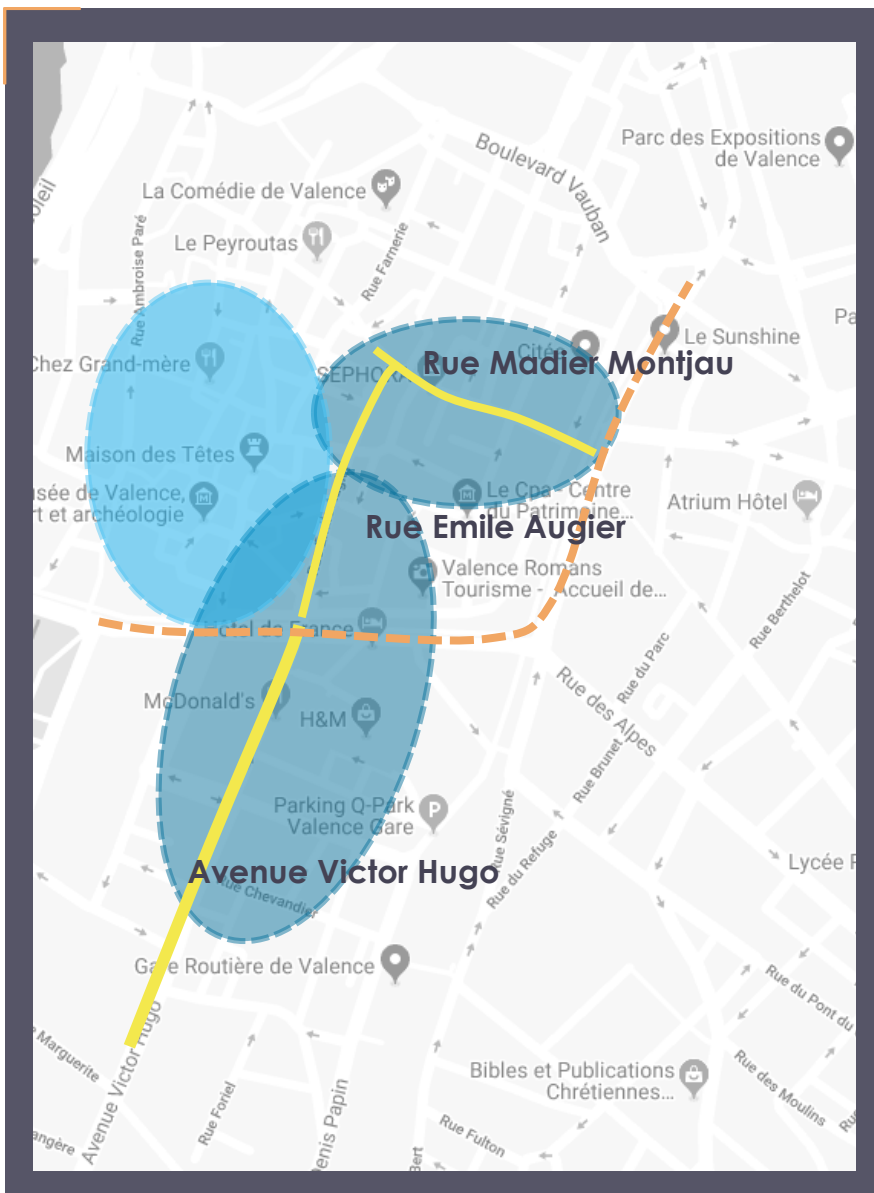
Les valeurs étant des moyennes, celles-ci évoluent également en fonction de la taille et de la qualité de l'actif.



Locaux commerciaux



ETUDE SUR L'ATTRACTIVITE DU CENTRE VILLE DE VALENCE



L'Etude et Stratégie d'Attractivité du Centre Ville menée par la Ville de Valence montre que 77 % des visiteurs déclarent avoir une image globalement positive du centre ville.

Structure de l'offre commerciale :

710 commerces recensés, dont 23,6 % de CHR, 23 % d'équipement de la personne, et 8,3 % de commerce alimentaire (hors GMS).

La répartition de l'offre commerciale :

Le quartier de la vieille ville est reconnu pour son ambiance conviviale, et accueillante. De nombreux cafés & restaurants s'y trouvent ainsi que le marché du samedi matin rendant les lieux dynamiques.

La zone qui accueille principalement les commerces destinés à l'équipement de la personne : l'avenue Victor Hugo, le centre Victor Hugo, la rue Emile Augier, et la rue Madier Montjau sont reconnues pour le shopping.

L'accessibilité de l'offre commerciale :

Le quartier Victor Hugo dispose de 3 parkings souterrains permettant une bonne accessibilité.

Quant à la vieille ville et les rues piétonnes, le stationnement est moins satisfaisant pour les utilisateurs.

LE MARCHÉ DU COMMERCE EN 2021

PRINCIPALES TRANSACTIONS RÉALISÉES

- **AESIO** – Boulevard Gambetta
- **BEN AND JERRY'S** – Rue Madier de Montjau
 - **TOQUE & VIN** – Rue Dauphine
- **CULINARION** – Rue Emile Augier
 - **PODEVACHE** – Grande Rue
- **BEL ARGENT** – Rue Madier de Montjau
- **MISS COOKIE COFFEE** – Rue Emile Augier
 - **HUBSIDE Store** – Centre Victor Hugo
- **KADA HORLOGERIE** – Rue du Jeu de Paume



Le centre-ville en quelques chiffres

- **50 boutiques** : plus d'une cinquantaine de boutiques ont ouvertes en 2021 en centre ville de Valence
- **5,8 %** : le taux de vacance commerciale est de 5,8 % dans les rues du cœur de ville de valence en 2021, contre 7,8 % en 2017.
- **11° place** : Le centre-ville de Valence arrive à la 11e place, avec 1,5 million de passages mensuels moyens de piétons depuis un an.

Zoom sur le plateau des Couleurs

- **Peu de mouvement sur le plateau des couleurs en 2021 – à noter toutefois :**
- **KRYS, les opticiens s'installe au centre du plateau des couleurs**
- **Heytens, magasin de stores et de rideaux s'installe face à Stokomani.**
- **Superdry™ ouvre un nouveau magasin au plateau des couleurs, à la place de SlideZone.**



De nouvelles installations sont à prévoir pour 2022 :

- 3 sur les 4 rues les plus fréquentées du cœur de Ville sont saturées (grande Rue, avenue Victor Hugo et rue Emile Augier) ; La rue Madier Montjau devrait accueillir de nouveaux commerces courant le 1^{er} semestre :
 - Une boucherie traditionnelle
 - Un institut de beauté pour homme sur 280 m²
- En centre ville, une partie de l'ancien local Sport 2000, rue du Faubourg-Saint-Jacques, devrait être repris par un restaurateur.
- La boutique de prêt à porter Héritier a fermé ses portes début 2022 – un restaurant italien devrait ouvrir prochainement.
- A la place de l'emblématique pâtisserie & salon de Thé « Le Petit Caporal », situé Grande rue, un restaurant Japonais devrait s'implanter très prochainement.
- L'avenue de Romans continue son développement avec l'arrivée du Brasseur artisanal Ninkasi



Des projets de rénovation du centre-ville vont voir le jour d'ici quelques semaines pour embellir les **rues Madier de Montjau et Emile Augier**.

Le plateau des Couleurs va également bénéficier d'un nouvel aménagement d'ici 2024. Le carrefour des Couleurs est souvent engorgé aux heures de pointes, le réaménagement viendra fluidifier la circulation.

LE MARCHÉ DU COMMERCE EN 2022

VALEURS MOYENNES



	Valeurs locatives loyer annuel €/m ² HT HC	Identification des rues / CC / Boîtes à vendre /Retail parks / Zones CCIEL premium
Centre Ville N°1 & premium (grandes enseignes, marques)	Entre 250 et 600 €/m ² /an HT HC	Début de l'avenue Victor Hugo Début des rues piétonnes
Emplacements 1 Bis / 2 (services)	Entre 120 et 250 €/m ² /an HT HC	Boulevard de Valence Grande Rue Rue Madier Montjau
Zones Commerciales premium (avec locomotives alimentaires hypermarchés)	Entre 100 et 250 €/m ² /an HT HC	Le Plateau des Couleurs Bourg-lès-Valence

Annexe

L'état des locaux

┐ 2nde main

Tout actif ayant plus de 5 ans et ne nécessitant pas de gros travaux de remise en état.

┐ Neuf

Tout actif ayant moins de 5 ans ou ayant fait l'objet d'une réhabilitation lourde.

┐ Obsolète

Tout actif ayant besoin d'une remise en état (réhabilitation) profonde et ne pouvant être occupé en l'état.

La transaction

┐ Demande placée

Il s'agit de toutes les transactions (location, vente, compte propre, VEFA et BEFA) ayant abouties au cours de l'année N-1 (2019 pour cette étude) et donc des sociétés ayant pris à bail ou acquis un actif.

┐ VEFA / BEFA

La vente ou bail en l'état futur d'achèvement est une vente ou une location d'un programme à construire.

L'offre

┐ Offre à 6 mois

L'état du stock est arrêté au 31/12/2019. L'offre disponible à 6 mois correspond aux locaux disponibles avant le 30 juin 2020.

┐ Offre à 6/12 mois

L'état du stock est arrêté au 31/12/2019. L'offre disponible à 6/12 mois correspond aux locaux disponibles entre le 30 juin 2020 et le 31 décembre 2020.

┐ Projet en blanc

Un projet de construction est dit « blanc » lorsque le promoteur commence les travaux de construction sans avoir pour autant signé de promesse de vente ou bail. Cette construction à lieu car elle répond à une demande/ attente du marché.



1^{ER} RÉSEAU NATIONAL ^{DE} CONSEIL ^{EN} IMMOBILIER D'ENTREPRISE



www.arthur-loyd-valence.com



Arthur Loyd - Valence