

12 octobre 2011bis

**Le Flash M<sup>2</sup> :**  
**l'info au quotidien**

www.keops.fr

**LA DIRECTION DE L'INVESTISSEMENT DE KEOPS**

Conseil à la cession et à l'acquisition sur toute la France  
Conseil en financement et stratégie d'investissement  
Analyse financière et fiscale  
Toutes classes d'actifs

01 56 88 50 50

**KEOPS**  
CONSEIL EN IMMOBILIER D'ENTREPRISE

# FLASH M<sup>2</sup>

## **Groupe Henner : 397 m<sup>2</sup> à Nantes**

Le Groupe Henner a loué 397 m<sup>2</sup> de bureaux-neufs ( 6 parkings) à Nantes, Zac Pré Gauché, 4 rue Marcel Paul, le Phare des Alizés.

Loyer : **179 € HT-HC/m<sup>2</sup>** (six parkings).

Transaction : Arthur Loyd Nantes

## **De Viris : 639 m<sup>2</sup> Aix-en-Provence / Les Pléiades**

De Viris (ingénierie d'installations industrielles) a loué 639 m<sup>2</sup> de bureaux en rdc et 1<sup>er</sup> étage du bâtiment A « Les Pléiades», 860 rue René Descartes à Aix en Provence.

Loyer : **135 €/m<sup>2</sup>**. Conseil : Colliers Ufg PM Marseille

## **Mgen : vente d'un immeuble à Valence**

La Mutuelle Générale de l'Education Nationale a vendu, à un utilisateur, un immeuble de bureaux de 930 m<sup>2</sup> au 89 rue Latécoère à Valence (26).

Prix net vendeur : **810 000 €**

## **51 rue Montmartre, Paris : Bgn**

L'enseigne BGN (pap femme) s'implante au 51 rue Montmartre Paris 2 dans la partie piétonne ( ex : Les Halles primeurs) :

90 m<sup>2</sup> en rdc, 90m<sup>2</sup> s-sol, 5ml.

Cession : **700 000 € net vendeur**. Loyer : **48 000 € /an HT-HC**.

Transaction : Consilior Partners ([www.consiliorpartners.com](http://www.consiliorpartners.com))

Précision : Le loyer du 76 rue de Reuilly (MLP) est de **350 €/m<sup>2</sup>**.

Cf Flash M<sup>2</sup> 11 Octobre

**Lettre M<sup>2</sup> - 27, rue de Lisbonne 75008 PARIS - Tel. : 01 49 53 91 08**