

UN ACCOMPAGNEMENT À VOTRE MESURE
POUR UNE SOLUTION GLOBALE



taliance
OPEN IT SOLUTIONS FOR EUROPEAN REAL ESTATE

BUREAU

La SCPI Notapierre investit plus de 100 M€ dans trois nouveaux actifs

07.09.2011

La SCPI Notapierre, conseillée par **B&C France**, son asset manager, poursuit ses investissements immobiliers : sur le pôle tertiaire du bas Montreuil (93) au 32 rue Marceau, la SCPI a régularisé une Vefa portant sur un immeuble de bureaux BBC dont la livraison est prévue début 2013. L'ensemble immobilier offrira 12 000 m² de bureaux et 135 parkings en sous-sol, développé en co-promotion par **Spie Batignolles Immobilier** et **Bouwfonds Marignan Immobilier**. Notapierre s'est engagée en blanc avec une garantie locative du vendeur. Le montant de l'investissement s'élève à 55,5 M€ HT, acte en mains. Lors de cette transaction, **Jones Lang LaSalle** a agi en tant qu'agent dans le cadre d'un mandat co-exclusif avec **Catella**. Le notaire des deux parties est Me D. **Lucien Coirre - Etude Allez & Associés**.

A Nantes Saint-Herblain (44), ZAC Ar Mor : la SCPI s'est portée acquéreur d'un ensemble de 4 immeubles de bureaux développant au total 11 350 m², auprès de **CommerzReal**. L'ensemble, livré en 2008, est totalement loué. Montant de l'investissement : 25,7 M€ acte en mains. L'agent de cette transaction était **Arthur Loyd Nantes**. Le notaire des deux parties : Me N. **Masseline - Etude Wargny Katz et Associés**.

A Rennes, Cesson-Sévigné (35) au cœur du secteur Atalante Beaulieu, avenue Belle Fontaine, la SCPI a acquis l'immeuble Le Newton achevé en 2009, offrant 10 550 m² de bureaux entièrement loués, auprès de **Standard Life Investments**. Montant de l'investissement : 22,5 M€ acte en mains. **BNP Parisbas Real Estate Rennes** était l'agent de cette transaction. Le notaire des deux parties était Me C. **Foiselle - Etude Attal & Associés**.

Plus de 150 M€ ont ainsi été actés depuis le début de l'année. Outre les actifs sous promesse à régulariser courant septembre, la SCPI Notapierre dispose encore d'une enveloppe d'environ 50 M€ supplémentaires à investir avant la fin de l'année.

Partagez l'info : 

Mot(s) clé(s) : **BBC, SCPI Notapierre, Vefa, CommerzReal**

POINT DE VUE



BUREAU
Immobilier, dettes publiques et souveraines : postures et impostures

>> TOUS LES POINTS DE VUE

Mardi 11 octobre 2011
Grenelle II
Les conclusions du groupe de travail sur la rénovation énergétique du parc tertiaire

Les Maitres de l'immobilier Business Immo green

INSCRIPTION



ARTICLES LES + LUS

- LOGEMENT - 25.08.2011
Impact pour l'immobilier des nouvelles mesures fiscales annoncées...
- LOGEMENT - 25.08.2011
Coup de rabet sur le Scellier : il chute à 16% en 2012
- BUREAU - 05.09.2011
Foncière des Régions abandonne l'opération de rapprochement avec...
- LOGEMENT - 05.09.2011