



AMIENS



BUREAUX | ACTIVITÉ | ENTREPÔTS
COMMERCES | INVESTISSEMENT



L'édito du directeur



BUREAUX



LOCAUX D'ACTIVITÉ



COMMERCES



INVESTISSEMENT



Virginie DELFOSSE - Consultante | Guillaume JACQ - Consultant | Félix DUJARDIN - Consultant | Sophie FREVILLE - Assistante | Xavier HUGOT - Directeur Général Nord | Damien BOUSSEMART - Directeur d'agence

Notre agence Arthur Loyd Amiens à le plaisir de vous présenter son œil avisé sur le marché de l'immobilier d'entreprise.

L'année 2022 fût une année de concrétisation de nombreux projets, que nous allons vous détailler à travers cette nouvelle édition de l'œil.

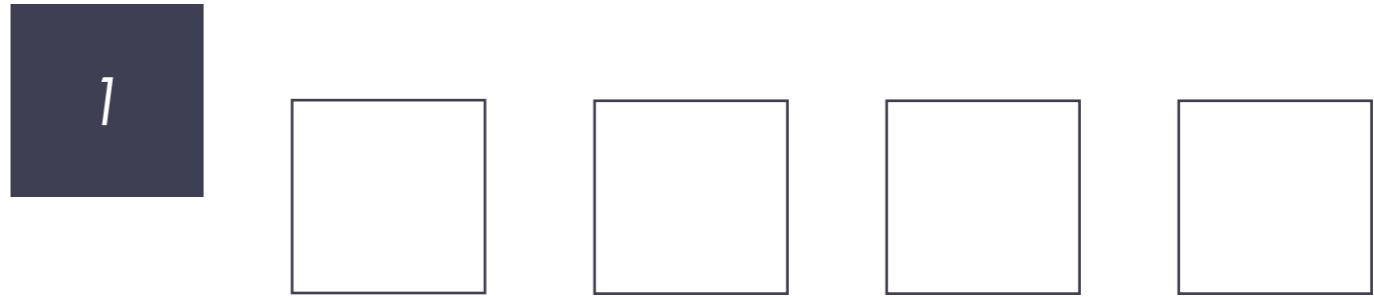
Vous découvrirez notre savoir-faire dans l'accompagnement client, notamment dans la recherche de solutions répondant aux problématiques d'immobilier d'entreprise sur notre secteur.

Pour illustrer notre travail, laissons la parole à nos clients...



Damien BOUSSEMART
DIRECTEUR D'AGENCE

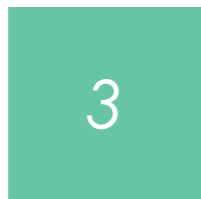
Sommaire



Introduction
p. 5 à 9



*Le marché
des bureaux*
p. 10 à 16



*Le marché
de l'activité*
p. 17 à 21



*Le marché
du commerce*
p. 22 à 28



Les annonces
p. 29

INTRODUCTION



AMIENS

Arthur Loyd Amiens

Implantée à Amiens depuis 2011, notre agence vous accompagne dans tous vos projets d'achat, de vente, ou de location de locaux professionnels : bureaux, locaux d'activité/entrepôts, commerces et investissement.

Forts de notre expérience auprès de nos clients, mais aussi des formations continues qui nous sont dispensées par le Groupe Arthur Loyd, nous mettons nos compétences et notre savoir-faire au service de nos clients, afin de leur apporter un conseil de qualité et un suivi rigoureux.



CENTRE-VILLE



VALLÉE DES VIGNES



PÔLE JULES VERNE

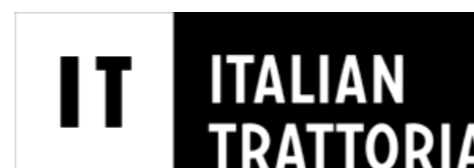
Tour d'horizon : les nouvelles installations à Amiens Sud



Retrouvez la vidéo de notre tour d'horizon en drone avec ce QR code



AU BUREAU



2



LE MARCHÉ DES BUREAUX



Quelques-unes de nos implantations en bureaux



AMIENS - VALLÉE DES VIGNES

Chemin des Vignes - 625 m²



AMIENS - BOULEVARDS

Boulevard du Port d'Aval - 640 m²



AMIENS - VALLÉE DES VIGNES

Chemin des Vignes - 180 m²



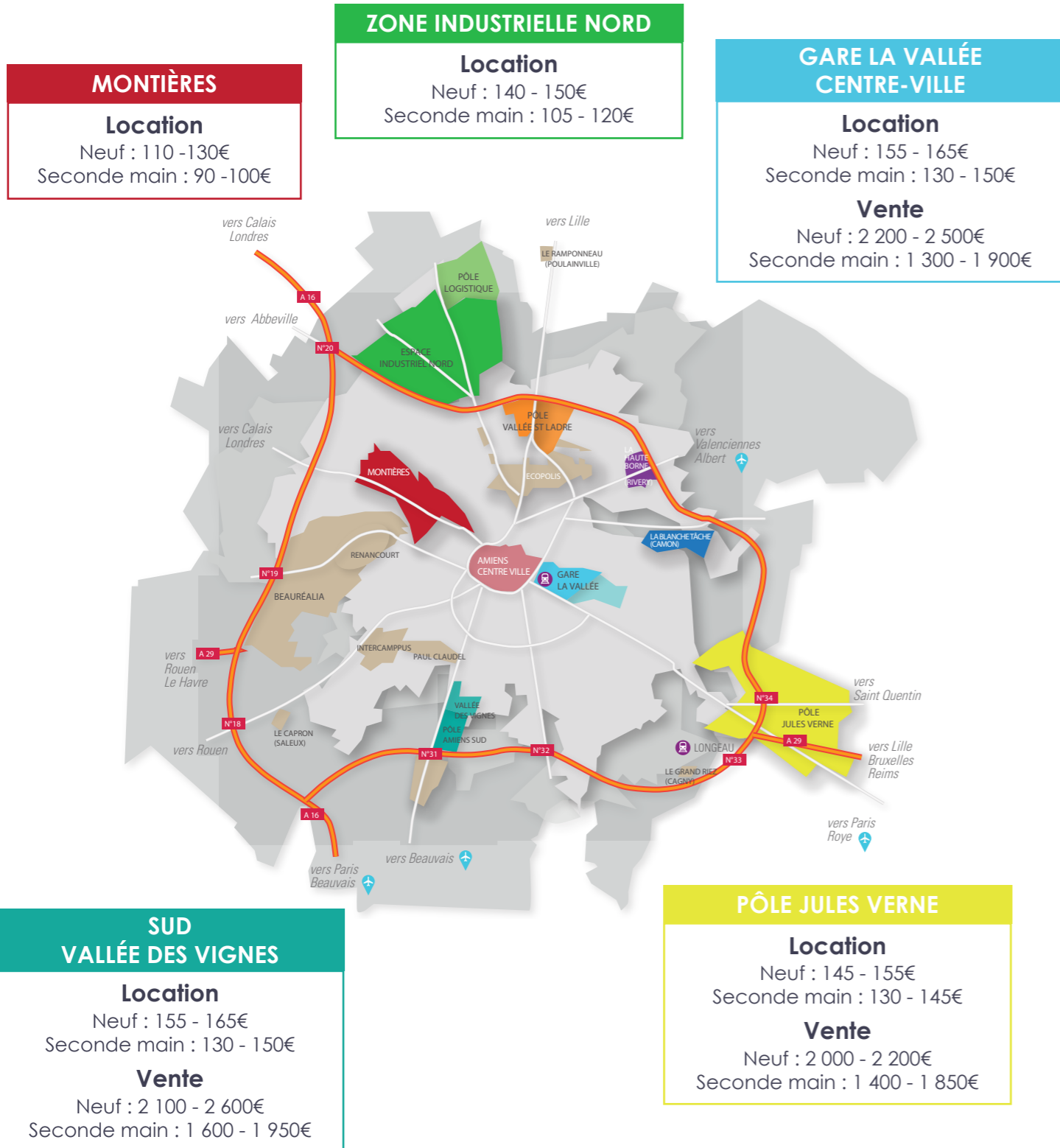
Le mot du consultant :

Le marché du bureau a connu en 2022 une année enrichie de programmes neufs. Ces nouvelles offres nous permettent d'avoir un stock d'offres disponibles immédiatement. Ceci est une vraie force pour ce segment de marché.

Damien BOUSSEMARY

Les valeurs moyennes des bureaux : Amiens Métropole

Loyer : m²/HT HC/an
Prix de vente : HT/m²



ILOT G : c'est livré !

Expert RH trouve la perle rare pour ses activités de gestion de paie et de formation

Après quatre années de recherche, Expert RH est enfin propriétaire d'un bâtiment en adéquation avec ses activités dans la zone géographique recherchée.



Trouver un terrain à bâtir pour un bâtiment d'environ 1 000 m² avec une soixantaine de places de parking, dans la petite couronne d'Amiens sud ? En plus avec des salles qui peuvent accueillir des sessions de formations sur des surfaces comprises entre 35 et 70 m² sans poteaux au milieu ?

« Après 4 ans de recherche, plusieurs refus, des projets trop complexes à gérer, avec trop de travaux ou à des échéances trop lointaines, nous avons trouvé avec Arthur Loyd un bâtiment dans la zone recherchée, en plus en état futur d'achèvement avec le permis de construire qui était déjà accepté »

Christine Debureauux,
présidente de Expert RH

Trouver des espaces en phase avec sa croissance

La société partage ses activités entre conseil en gestion de paie avec infogérance de 16 000 paies par mois dans les Hauts-de-France et centre de formation entre autres en communication, management, informatique et sécurité. En tout 2.500 stagiaires ont été accueillis. Expert RH est implantée à Amiens depuis ses débuts il y a 12 ans dans des locaux loués à Amiens Métropole qui convenaient pour la quinzaine de collaborateurs à l'époque. La société en compte désormais 36, plus une vingtaine de formateurs. Elle a ainsi occupé de plus en plus d'espace au fur et à mesure de sa croissance et « les équipes étaient un peu éparpillées dans un bâtiment vieillissant, le souhait était donc de retrouver une certaine unité » explique Christine Debureaux .



L'aide d'Arthur Loyd pour la recherche et les négociations

Si au départ, Expert RH souhaitait un local dans lequel la société aurait été la seule occupante, elle a opté pour une solution où chacun dispose d'un niveau entier avec des restaurants en rez-de-chaussée, ce qui a un côté pratique.

Christine Debureaux, présidente de Expert RH

« Damien Boussemart a vraiment été à nos côtés pour nous présenter des bâtiments qui correspondaient à nos attentes, ensuite pour les discussions avec le constructeur, qui n'ont pas toujours été simples parce que les constructeurs n'ont pas l'habitude de négocier avec une femme et parce que nous souhaitions rajouter un escalier entre les deux étages que nous occuperons, ce qui perturbait les éléments techniques du constructeur »

La patience a payé

La signature a enfin été réalisée début 2021, avec le début des travaux en juillet de la même année. Selon Christine Debureaux « cela a pris du temps car les plateaux étaient nus, il fallait donc y installer des cloisons, une cuisine par niveau, toute la partie vidéo pour nos formations et le câblage informatique ». Le tout a été livré en janvier 2023 avec un déménagement prévu en avril le temps de finaliser les aménagements. Le bâtiment est à 300 mètres de leurs anciens locaux, dans une zone tertiaire avec une belle visibilité puisque situé à l'angle d'un rond point. « Même si la recherche a été longue, notre patience a payé et pour les futures implantations auxquelles nous réfléchissons, nous n'hésiterons pas à faire appel à Arthur Loyd, qui dispose, en plus d'une expertise certaine, de la force de son réseau sur tout le territoire français » poursuit-elle.

HÉLIUM : la première partie commercialisée

Hélium inaugure le projet des 3 mondes

Le projet des 3 mondes piloté par Vinci en collaboration avec Duval réunit les mondes du travail, de la détente et de l'habitat dans le secteur de la ZAC Gare La Vallée.



Les travaux du bâtiment Hélium ont débuté sur la ZAC Gare La Vallée. En tout 4 500 m² de surface de bureaux seront disponibles à l'automne 2024 avec des commerces en pied d'immeuble. Ce bâtiment fait partie d'un plus vaste programme d'aménagement de la zone nommé Les 3 mondes et confié au groupement VINCI immobilier/Duval Développement Hauts-de-France. Philippe Clément, le directeur territorial Champagne, Picardie, Nord Pas-de-Calais de Vinci Immobilier, nous en livre les ambitions et les détails.

Pouvez-vous présenter le projet des 3 mondes ?

Philippe Clément - Le projet des 3 mondes a été signé en 2019 suite à un appel à projet initié par la Ville d'Amiens, la SPL Amiens développement et Amiens Métropole. Nous nous sommes associés à Duval Développement Hauts-de-France et avons été retenus pour développer pendant les dix prochaines années deux macro-lots sur la ZAC Gare La Vallée, qui est située aux portes du centre-ville, à proximité immédiate de la gare et des hortillonnages. Le premier comprend l'ancien dépôt de bus qui a été déplacé en périphérie de la ville. Le second concerne le plateau ferroviaire de la halle Freyssinet. Il a été appelé 3 mondes, car il a pour ambition de réunir les mondes culturel, festif et gourmet, mais aussi les mondes du travail, de la détente et de l'habitat.

Que comprendra exactement ce projet immobilier ?

P. C. - 60 à 65 000 m² en surface de plancher vont être bâtis d'ici à 2030. Il comprendra un hôtel 4 étoiles, des espaces de bureaux, dont la première tranche va donc être livrée avec le bâtiment Hélium, environ 500 logements, dont une résidence services senior avec 123 lots, des commerces en pied d'immeuble et dans la halle, un food court et un autre hôtel hybride, une sorte d'auberge de jeunesse avec lieux de vie et espace de coworking. De larges espaces végétalisés sont aussi prévus dans une logique de « bois habités », particulièrement sur l'ancien dépôt de bus.

Quelles mesures avez-vous prises en faveur du développement durable ?

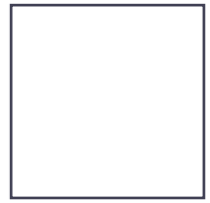
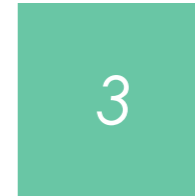
P. C. - Nous avons fait le choix de nous positionner dès le démarrage du projet sur des niveaux de performances énergétiques et écologiques très élevés, plus d'ailleurs que ce qu'impose la Réglementation Environnementale 2020, rentrée en vigueur le 1er janvier 2022. Nos projets immobiliers sont par exemple classés en E3C1 selon le label d'État E+C-, qui permet d'évaluer non seulement la performance énergétique mais aussi la performance environnementale des bâtiments avec plusieurs niveaux : le premier compris entre 1 et 4, ce dernier niveau correspondant aux bâtiments à énergie positive ; le second compris entre 1 et 2 pour la réduction des émissions de carbone. Nous avons aussi beaucoup travaillé sur la qualité des logements, leur orientation, les ouvertures pour favoriser l'éclairage. Tous les bâtiments de la zone seront connectés au réseau de chaleur urbain déployé par la ville et alimenté par une chaufferie à biomasse. Nous les avons aussi raccordés sur le réseau de froid urbain pour un rafraîchissement très vertueux.

Pourquoi investir la ZAC Gare La Vallée ?

P. C. - Il fait partie de la ZAC Gare La Vallée, qui s'étend sur une zone de 112 hectares en forte mutation. Ces espaces autrefois dédiés plutôt à la logistique ou l'industrie ont laissé des friches que la Métropole et la Ville ont voulu réinvestir. Cela permettait aussi de créer un lien entre le cœur de ville et tous les espaces naturels qu'offre à deux pas la Vallée de la Somme, notamment les Hortillonages. L'idée est d'étirer le centre vers la gare avec une offre hôtelière, des espaces ludiques, de la restauration, des logements d'une qualité rare sur Amiens mais aussi un pôle économique dans lequel la cité administrative et ses 1500 agents est en train de s'implanter. Avec en plus la proximité de la gare qui permet une liaison facilitée vers Paris et Lille, cette zone peut attirer des entreprises.

Quelles sont les prochaines étapes ?

P. C. - Après le bâtiment Hélium, la résidence services senior de 123 logements sera livrée à l'automne 2024. Les travaux du programme de l'hôtel 4* et d'une trentaine de logements appelé Terra Luna adossé à celui-ci devraient débuter en avril 2023 pour une livraison prévue au printemps 2025. Ensuite commencera l'opération des 73 logements sur l'ancien dépôt de bus appelé L'archipel. La construction est prévue pour l'été 2023 avec livraison en 2025. Après nous pourrons attaquer la deuxième phase du projet avec une nouvelle tranche de logements et de bureaux en prolongement du bâtiment Hélium. 7 000 à 10 000 m² seront réalisés en deux ou trois tranches opérationnelles. La première étude est programmée au printemps 2023 avec un dépôt de permis à l'automne de la même année, les travaux nécessaires en 2024 et une livraison à l'horizon 2026. Dans le même temps la réhabilitation de la halle avec le food court et l'hôtel devrait débuter à la fin 2023 pour une livraison fin 2025.



LE MARCHÉ DE L'ACTIVITÉ



Ils nous ont fait confiance pour leurs locaux d'activité



Le mot du consultant :



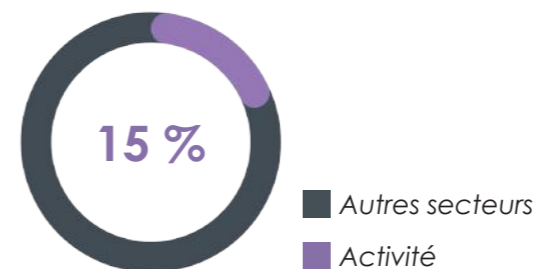
Le marché des locaux d'activités au sein de la métropole Amiénoise connaît une très forte croissance. La Zone Industrielle Nord continue sa mutation du secteur industriel vers des activités de logistiques, de stockage, e-commerce. Concernant le Pôle Jules-Verne, son attractivité ne cesse de croître. En témoigne le taux de vacance qui est au plus bas et une demande très active. Enfin, la nouvelle ZAC Les Bornes du Temps 2, située à Saint Sauveur, continue d'attirer les entreprises et de nouveaux projets de construction voient le jour.

Félix DUJARDIN

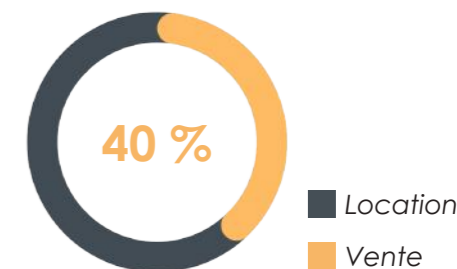


Les locaux d'activité & entrepôts

Part de marché du secteur de l'activité sur la Métropole en 2021 & 2022



Répartition location / vente en 2021 & 2022



Valeurs Locative moyenne au m² / HT HC

sur la base d'un bâtiment type 1/3 bureaux - 2/3 activité

Locaux d'activité

Location Métropole d'Amiens
Neuf : 60 - 110€
Seconde main : 40 - 70€

Vente Métropole d'Amiens
Neuf : 1 000 - 1 200€
Seconde main : 700 - 1 000€

Entrepôts

Location Métropole d'Amiens
Neuf : 50 - 85€
Seconde main : 30 - 60€

Références offre

À LOUER 1 105 301 FD



931 m²

CAMON

Retrouvez la visite virtuelle de ce local en flashant ce QR Code

Un local d'activité d'environ 930 m² se décomposant comme suit :
- Au rez-de-chaussée un entrepôt d'environ 730 m²
- Au premier étage : 200 m² de bureaux divisibles

Les + : Site clos et sécurisé



Ça bouge sur le Pôle Jules Verne

Un nouveau bâtiment pour asseoir les ambitions de Cityprotect

Le Pôle Jules Verne accueille depuis ce début d'année Cityprotect, ravie de cette implantation pour développer ses activités de vidéo protection.



Il reste une légère odeur de peinture fraîche et quelques cartons à déballer, mais Francis Debeauvais est ravi du bâtiment dans lequel il vient d'installer sa société Cityprotect, dont il est président et directeur depuis 2018. Elle est spécialisée dans la vidéo protection urbaine, mais aussi en fibre optique, alarmes et contrôle d'accès. Elle a pour ambition de devenir un acteur incontournable du secteur dans les Hauts-de-France, d'où la volonté d'un ancrage local fort rendu possible par Amiens Métropole et Arthur Loyd.

La recherche d'un bâtiment existant ou à bâtir

À ses débuts, Cityprotect louait à Rivery des locaux qui appartenaient à ses deux actionnaires CM Invest et le Groupe Kieco. En 2021, Francis Debeauvais a racheté les parts de cette dernière et souhaitait devenir propriétaire soit d'un bâtiment existant ou à bâtir. Il avait d'ailleurs lancé une opération avec la CCI d'Amiens pour l'acquisition d'un terrain de 3 600 m² pour y construire un bâtiment industriel de 1 400 m².

Francis Debeauvais, président et directeur de Cityprotect

« Mais avec les prix qui se sont envolés, j'ai préféré stopper l'opération pour me tourner vers l'achat d'un local existant »

Des étoiles dans les yeux

La demande était de trouver un bâtiment proche des axes routiers avec 400 m² de bureaux et 400 m² de stockage.

Francis Debeauvais, président et directeur de Cityprotect

« Félix Dujardin d'Arthur Loyd, à qui j'avais confié ma recherche, m'a alors appelé au cours d'un de mes déplacements à Compiègne pour me présenter un bien pas encore en vente. À 14h, nous étions sur place avec mon assistante pour une visite, de laquelle nous sommes ressortis des étoiles dans les yeux, car cela correspondait exactement à ce que nous recherchions »



En phase avec les attentes

Le local acquis par Cityprotect dispose en effet de 400 m² de bureaux et un espace de stockage de 430 m², « une surface que nous avons pu en plus doubler grâce à la hauteur sous plafond qui nous a permis d'installer une mezzanine ». Côté infrastructures routières et autoroutières, « quand auparavant nous en étions loin avec l'obligation de rentrer dans les quartiers pour y parvenir, le Pôle Jules Verne donne un accès direct à la rocade et est au croisement de l'A16 et de l'A29 ». La zone dispose en plus de nombreux atouts comme une offre de restauration et des commerces.

Une belle dynamique en interne

Après quelques négociations, la vente a pu se concrétiser et quelques travaux se réaliser, comme l'aménagement de la partie stockage, d'une cuisine et d'une salle de sport. « Arthur Loyd a vraiment été présent de bout en bout de l'opération, particulièrement à chaque étape clé, comme les visites et contre-visites, la signature de l'acte et même quand il a fallu relancer les notaires ». Les 18 salariés de la société sont en tout cas totalement ravis.

« ça crée une belle dynamique en interne, ça leur montre la solidité de l'entreprise et ses ambitions et ça rassure aussi nos clients de voir ce bel outil de production »

Francis Debeauvais

LE MARCHÉ DU COMMERCE

Quelques-unes de nos implantations
en **commerces**

AMIENS - CENTRE-VILLE

4 Place Gambetta - 80 m²

AMIENS - VALLÉE DES VIGNES

Avenue de Grèce - 854 m²

PÔLE JULES VERNE

8 Avenue Philéas Fogg - 387 m²

Le mot du consultant :

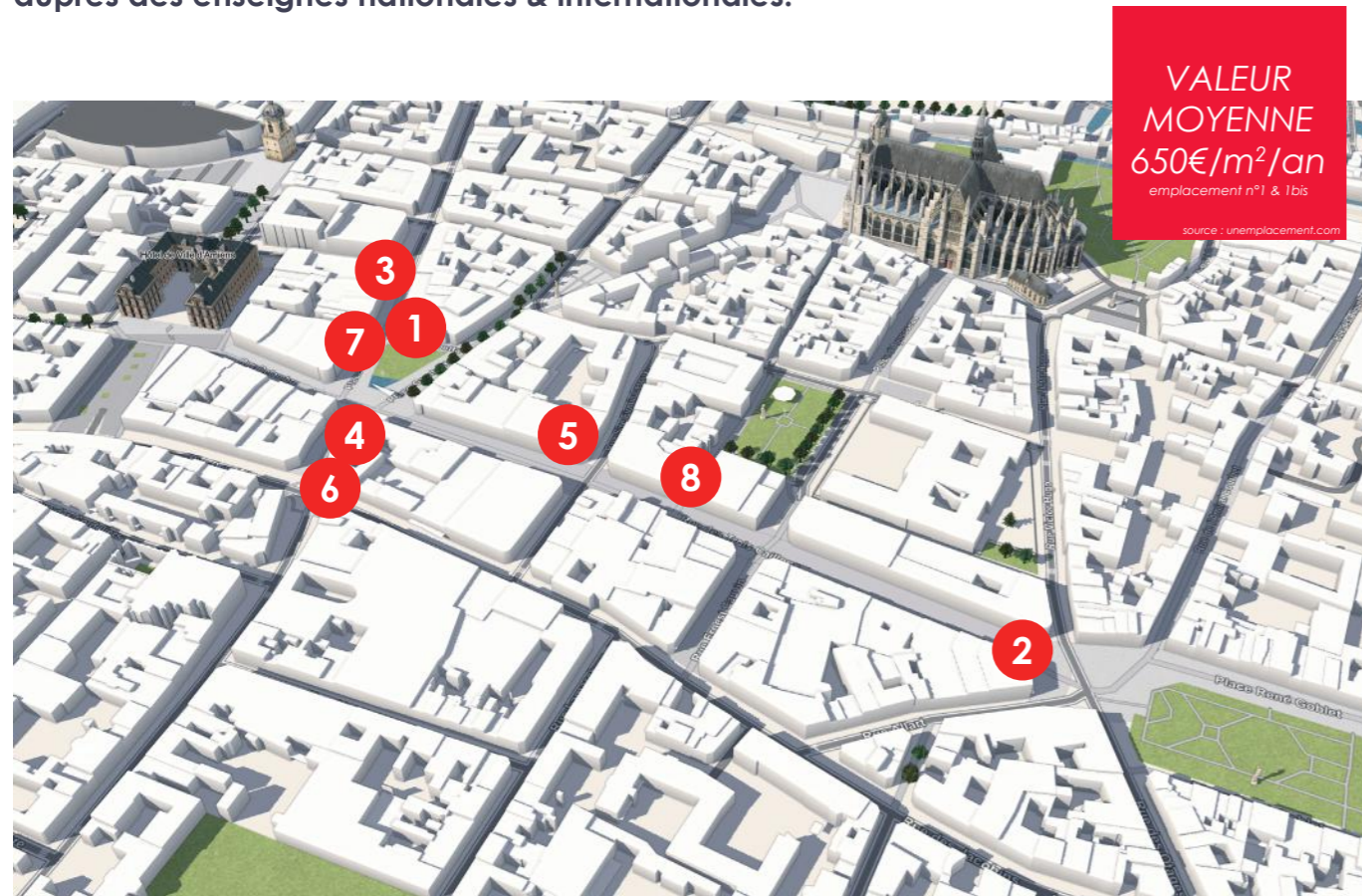


Le commerce de détail fait face à d'importants changements. Malgré cela, le centre-ville et la périphérie d'Amiens restent des secteurs attractifs : PROCOS classe Amiens en 1^{ère} position dans sa catégorie « grandes villes moyennes », des centres-villes les plus dynamiques. Le taux de vacance des locaux commerciaux dans notre Centre-Ville est d'ailleurs sous le taux de vacance national. Pour finir, l'installation de l'enseigne internationale STARBUCKS vient renforcer encore plus l'attractivité du Centre-Ville.

Guillaume JACQ

Études des valeurs locatives dans le centre-ville d'Amiens

Après avoir été désignée parmi les **meilleurs Centre-Villes marchands** par PROCOS en 2019, notre ville d'Amiens a reçu en Février 2022, par le site **European Best Destination**, le titre de **3^{ème} meilleure destination d'Europe**. De quoi augmenter encore son attractivité auprès des enseignes nationales & internationales.



Rue des 3 Cailloux : le C&A laisse place à la Cosem

Un emplacement choisi avec soin pour le COSEM

Satisfaire les besoins très spécifiques d'une implantation d'un centre de soins du COSEM nécessite à la fois une bonne compréhension des enjeux et une connaissance fine de la zone recherchée.



Daniel Dimermanas,
directeur général du COSEM.

« Dans le cadre de nos besoins très spécifiques mais aussi le fait que nous œuvrons en faveur de la santé des personnes, il nous faut un conseiller immobilier qui connaît très bien le secteur que nous visons pour confronter nos études à la réalité, dans une relation basée sur l'humain. Ce travail de conseil est primordial et je n'ai jamais été déçu par Arthur Loyd avec qui j'ai travaillé sur plusieurs implantations »

Plus de 2 millions de patients par an

Le COSEM (Coordination des Œuvres Sociales et Médicales) est une association de santé créée en 1945 à la demande du général de Gaule. Dans chacun des centres sont pratiquées 46 spécialités médicales : soins dentaires, radiologie, laboratoires d'analyse notamment. Le COSEM s'implante dans les endroits où les besoins de soins de santé ne sont pas couverts, communément appelés les déserts médicaux. Le premier dispensaire, celui de Miromesnil à Paris, vient donc de fêter ses 77 ans. Depuis 8 autres centres ont été ouverts dans la capitale française, 1 en Essonne et l'association se développe aussi dans le reste de la France avec 7 implantations depuis deux ans. Les centres accueillent désormais plus de 2 millions de patients par an, dont 560 000 patients en soins dentaires.



2200 m² en plein cœur de ville

« Dans chaque ville où nous nous installons, nous recherchons les partenaires immobiliers les mieux implantés. À Amiens, nous avons trouvé un interlocuteur très professionnel, Guillaume Jacq, qui a bien compris nos besoins et nous a proposé plusieurs locaux appropriés » explique Daniel Dimermanas. À part le centre de Saint-Étienne qui occupe 5 200 m², les surfaces moyennes recherchées tournent autour des 500 m². À Amiens, le local d'un ancien magasin C&A de 2 200 m² situé en plein cœur de ville correspondait aux attentes de l'association. « La preuve de la pertinence de notre choix : alors que le centre n'est ouvert que depuis quelques semaines, les rendez-vous sont déjà pris pour les six prochains mois ! » poursuit-il.



Un an et demi de travaux

Du fait de ces précédentes fonctions, mais aussi des besoins spécifiques correspondant aux activités médicales du centre, il aura fallu près d'un an et demi de travaux. Le gros œuvre, comme par exemple la nouvelle façade et la dépose des anciens escaliers mécaniques, a été pris en charge par le propriétaire. L'association a réalisé les travaux qui relevaient des besoins spécifiques en accessibilité PMR ou les arrivées électriques très particulières à la radiologie. « Nous avons aussi vraiment travaillé à concevoir un cadre accueillant pour nos patients et à créer des espaces pour le personnel et les locaux techniques au 3^e étage » conclut Daniel Dimermanas.



LONGUEAU : Noblessa au cœur du Carré de l'Habitat

Une implantation sur-mesure pour la marque premium Noblessa

La nouvelle zone commerciale du Carré de l'Habitat, ouverte à Longueau en février 2022 représentait un emplacement idéal pour l'installation de la marque allemande d'aménagement de cuisines et d'espaces de vie.

Noblessa est une marque d'origine allemande, créée en 1996 pour répondre à une demande premium de cuisines et d'espaces de vie comme les salles de bains, les bibliothèques et dressings. Cette offre « haut de gamme - accessible », grâce à un savoir-faire impeccable, des finitions nobles, des fonctionnalités optimales, est apparue en France il y a 9 ans à travers 28 magasins, 35 en 2023, qui complètent la centaine de points de vente ouverts à travers le monde.



Au cœur du Carré de l'Habitat

Pour ses implantations, l'enseigne vise des surfaces moyennes d'environ 300 m² dans des zones, si possible, dédiées à une offre autour de l'aménagement de la maison. C'est pourquoi le Carré de l'Habitat de Longueau représentait un emplacement idéal. Située sur un axe très fréquenté facilement accessible en voiture et en transports en commun, la zone regroupe plusieurs enseignes comme Roche Bobois, Delicourt Energies ou encore Eveline Peze et fils spécialiste de l'habillage de la fenêtre. Le magasin Noblessa de Longueau dispose donc d'un espace de 380 m² avec neuf box cuisines de belle taille, deux grands dressings, une salle de bain, une buanderie et un espace salon télévision.



L'emplacement idéal

La métropole amiénoise manquait d'un acteur premium pour des intérieurs sur-mesure avec une qualité de prestations élevée.

Xavier Potaufoux,
dirigeant de la franchise Noblessa à Longueau.

« Notre ADN collait donc bien à une demande pas comblée sur cette zone, et pour trouver l'emplacement idéal, j'ai préféré m'adresser à un grand acteur de l'immobilier comme Arthur Loyd, qui a su être à l'écoute, qui m'a proposé notamment ce local commercial, correspondant parfaitement à mes attentes, et qui a facilité la transaction avec le bailleur. Guillaume Jacq est même venu après notre ouverture pour voir comment nous étions installés ! »

Le magasin de Longueau dans les meilleurs du réseau

Nouvelle marque, nouvelle zone, le démarrage de l'aventure Noblessa à Amiens ne semblait pas simple. Pourtant, l'enseigne va assez vite trouver ses marques, puisque le magasin de Longueau se classe dans les tous meilleurs du réseau pour ses excellents résultats sur les trois derniers mois de l'année 2022, avec déjà une soixantaine de clients, ce qui confirme la pertinence du lieu d'implantation. « Après 12 années de carrière dans l'univers de la cuisine équipée, je voulais voler de mes propres ailes en dirigeant la franchise amiénoise. J'ai même en tête d'ouvrir un nouveau point de vente et bien entendu je passerai par Arthur Loyd pour trouver l'endroit idéal propice à sa réussite ! », explique Xavier Potaufoux.



LES ANNONCES



L'ÉQUIPE

Xavier HUGOT
Directeur Général Nord
07 87 66 03 15
xhugot@arthur-loyd.com

Damien BOUSSEMARY
Directeur d'Agence
07 77 84 93 49
dboussemary@arthur-loyd.com

Félix DUJARDIN
06 31 44 81 81

Consultant
felixdujardin@arthur-loyd.com

Guillaume JACQ
06 30 77 81 58

Consultant
gjacq@arthur-loyd.com

Virginie DELFOSSE
06 32 30 70 31

Consultante
vdelfosse@arthur-loyd.com

Sophie FREVILLE
03 22 92 00 00

Assistante
sfreville@arthur-loyd.com

BUREAUX

Amiens Périphérie

À LOUER

835 281 DB



AMIENS

Dans un bel immeuble tertiaire situé au R+4, une surface de bureaux de l'ordre de 889 m² divisibles.

Les + : Emplacement de choix

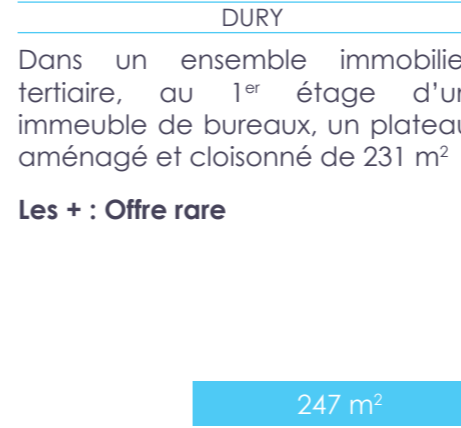
889 m²

BUREAUX

Amiens Périphérie

À LOUER

565 733 DB



DURY

Dans un ensemble immobilier tertiaire, au 1^{er} étage d'un immeuble de bureaux, un plateau aménagé et cloisonné de 231 m²

Les + : Offre rare

247 m²



À LOUER

1 098 338 DB



700 m²

GLISY

Un bâtiment de 700 m² se décompose comme suit : au rez-de-chaussée, 300 m² de bureaux et 50 m² d'espace de stockage. À l'étage : 350 m² de bureaux

Les + : Disponible de suite

À VENDRE

1 099 187 DB



2 400 m²

SALOUEL

Un ensemble immobilier neuf de 2 400 m² allant du R-1 au R+4 et divisible à partir de 194 m².

Les + : Très bon emplacement

À LOUER

1 104 033 VD



92 m²

AMIENS

Un plateau de bureaux au 2^{ème} étage d'un bâtiment tertiaire de bon standing, offrant un open space et 2 bureaux cloisonnés, local technique et dégagement.

Les + : Excellent emplacement

À LOUER

1 122 782 VD



92 m²

AMIENS - HENRIVILLE

Un immeuble à usage professionnel, d'environ 410 m², édifié en R+3, et offrant :

- Au rez-de-chaussée : environ 140 m²
- Au 1^{er} étage : environ 121 m²
- Au 2^{ème} étage : environ 94 m²
- Au sous-sol : environ 55 m²

Les + : idéal professions médicales

À LOUER

1 091 636 VD



160 m²

ROYE

Un plateau de bureaux au 1^{er} étage d'un bâtiment mixte activités/tertiaire. Le plateau, en cours de restructuration, disposera d'un open space, un bureau de direction et cuisine - locaux sociaux.

Les + : Parking

À LOUER

815 297 DB

AMIENS

Programme immobilier neuf « ILÔT G » offrant deux beaux bâtiments de bureaux avec cellules commerciales en RDC, « PLOT 0 » et « PLOT 1 ».

Les + : Neuf / Disponible de suite

1 545 m²



BUREAUX

Amiens Périphérie

À LOUER

1 098 725 FD



LONGUEAU

Dans l'une des plus grandes zones Commerciale et Tertiaire d'Amiens Métropole, au sein d'un immeuble mixte, un plateau de bureaux en état futur d'achèvement d'une surface de 300 m².

Les + : Exclusivité

300 m²

À LOUER

489 777 DB



81 m²

BOVES

Au sein d'un immeuble tertiaire, un plateau de bureaux à louer

Les + : Parking

À LOUER

1 104 619 GJ



177 m²

AMIENS

Un local se décomposant comme suit : au rez de chaussée, 77 m² comprenant 4 bureaux et un espace d'accueil, au sous-sol, 100 m² comprenant salle de réunion et local archives.

Les + : Linéaire vitrine 6 m

BUREAUX

Amiens Centre-Ville

À LOUER

605 360 DB



AMIENS

Au sein d'un immeuble tertiaire, 3 plateaux de bureaux totalisant environ 960 m² en RDC et R+1 divisibles à partir de 300 m².

Les + : Disponible de suite, très proche Gare

960 m²

À LOUER

849 012 FD



119 m²

AMIENS

Au 2ème étage : un plateau de 60 m² de surface utile avec attenant une salle de 25 m²
Au 3ème étage : un plateau de 27 m² surface utile

Les + : Visibilité garantie

À LOUER

934 237 VD



419 m²

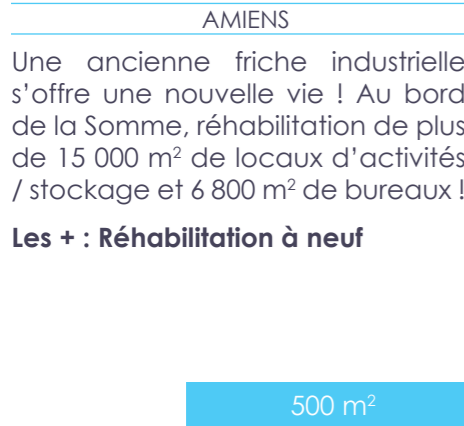
AMIENS

Dans un immeuble tertiaire à 2 minutes à pied de la gare, un ensemble à louer offrant un plateau de bureaux de 240 m² environ, et un second plateau de bureaux d'environ 180 m², libre en Février 2023.

Les + : Gare à 1 minute à pied

À LOUER

667 347 GJ



AMIENS

Une ancienne friche industrielle s'offre une nouvelle vie ! Au bord de la Somme, réhabilitation de plus de 15 000 m² de locaux d'activités / stockage et 6 800 m² de bureaux !

Les + : Réhabilitation à neuf

500 m²

À LOUER

822 070 FD



AMIENS

Au 1er étage d'un immeuble mixte, un plateau de bureaux PMR d'env. 189,44 m² offrant un espace d'accueil, 7 bureaux, dégagement, WC et terrasse. Climatisation, chauffage électrique

Les + : 4 places de parking

189 m²

LOCAUX D'ACTIVITÉ

Amiens & Alentours

À LOUER

1 049 103 FD



VILLERS BRETONNEUX

Bureaux d'une surface de 220 m² et entrepôt de 6 000 m² à louer sur le Secteur de Villers-Bretonneux à 10 minutes de Boves. A proximité immédiate de l'A29 direction Paris - Lille.

6 220 m²

À LOUER

1 105 972 FD



2 145 m²

ARGOEUVES

Un local d'activité d'environ 2 145 m² se décomposant comme suit : 240 m² de bureaux répartis en rez-de-chaussée / R+1, et 1 905 m² d'entrepôt.

À LOUER

1 090 927 FD



1 055 m²

LES BORNES DU TEMPS II

2 cellules d'activités : - Une cellule d'une surface totale de 460 m² offrant 158 m² de bureaux et 302 m² de stockage.
- Une seconde cellule de 595 m² offrant 144 m² de bureaux et 451 m² de stockage.

Les + : Exclusivité

À VENDRE

786 084 FD



3 166 m²

CHAULNES

Un bâtiment d'activités d'une surface totale d'environ 3 166 m² offrant : une surface de stockage d'environ 2 256 m², un hall de stockage d'environ 320 m² et une partie bureaux en R+1

Les + : Parking VL / PL

À LOUER

843 412 FD



560 m²

AMIENS

Un local d'activité d'une surface d'environ 560 m² se décomposant comme suit :

Une partie stockage d'environ 400 m²
Une partie bureaux / show-room d'environ 160 m²

LOCAUX D'ACTIVITÉ

Amiens & Alentours

À LOUER

1 110 638 DB



SAINT SAUVEUR

Sur un terrain clos et sécurisé, un ensemble d'activité de 2 826 m² environ, comprenant 20 cellules d'activité à louer, divisibles à partir de 96 m².

Les + : Parking / neuf

2 826 m²

À LOUER

498 615 DB



350 m²

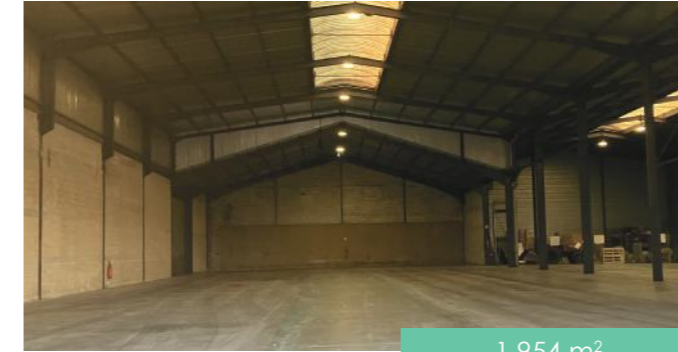
AMIENS

À l'entrée de la Zone Industrielle Nord d'Amiens, une cellule d'environ 350 m²

Les + : Très bonne visibilité

À LOUER

1 097 523 VD



1 954 m²

ROYE

Un bâtiment à louer offrant une surface d'activité d'environ 1 954 m², sur un terrain d'environ 860 m². Le bâtiment peut être exploité à usage d'activité, ou à usage commercial.

Les + : A1 sortie 12

À LOUER

920 389 DB



2 644 m²

FOULLOY

Le parc d'activité dispose de 5 bâtiments, les cellules seront d'une surface totale de 370 m² environ offrant environ 310 m² de surface d'activité et 60 m² de bureaux.

Les + : Proche Amiens

À VENDRE / À LOUER

478 712 VD



4 440 m²

NOUVION EN PONTIEU

Sur un terrain d'environ 38 000 m², un ensemble d'activité d'environ 4 400 m² offrant deux locaux d'activité/stockage réunis par un patio, et bureaux en RDC et en étage.

Les + : Axe Abbeville - Baie de Somme

COMMERCES

Amiens & Alentours

À LOUER

755 417 GJ



AMIENS

Un local commercial de 130 m² environ, actuellement à usage de restauration. Le local dispose d'un espace de réception, une cuisine et réserve sur l'arrière ainsi qu'une cave.

Les + : Emplacement 1 bis

130 m²

À LOUER

1 123 292 FD



441 m²

398 m²

FRIVILLE ESCARBOTIN

ABBEVILLE

Un local commercial d'une surface d'environ 411 m² se décomposant comme suit :

- Une surface de vente de 367 m²
- Une zone de stockage de 30 m²

Les + : Parking en foisonnement

Sur Abbeville, nous vous proposons un local commercial d'une surface d'environ 398 m² se décomposant comme suit : Une grande surface de vente et une zone de stockage.

Les + : Parking en foisonnement

À LOUER

1 104 969 GJ



AMIENS

Un local se décomposant comme suit : Au rez-de-chaussée un local commercial. Au premier étage 3 bureaux et une salle de réunion. Parking en foisonnement pour les visiteurs (30 places environ).

Les + : Refait à neuf en 2021

316 m²

COMMERCES

Amiens & Alentours

À LOUER

847 107 FD



AMIENS

Un local commercial à louer en plein centre ville d'Amiens. Place René Goblet, gare SNCF et bus Amétis à proximité.

Les + : Excellente opportunité

975 m²

À LOUER

1 120 570 DB



408 m²

ZAC DE LA HAUTE BORNE - RIVERY

Un bâtiment indépendant avec parking en foisonnement, en emplacement prime. Situé à quelques dizaines de mètres d'un rond-point, il offre une belle opportunité d'installation.

Les + : enseignes nationales voisines, très bel emplacement

À LOUER

722 519 FD



232 m²

DURY

À louer au cœur du Centre Commercial AuShopping Auchan, un local commercial en angle, d'environ 232 m², avec vitrines et portes automatiques. Environnement commercial de qualité, flux véhicules et piétons très important.

Les + : parking en foisonnement, emplacement privilégié.

À LOUER

617 328 FD



370 m²

PERONNE

Sur un terrain de 5 570 m² environ, deux cellules commerciales neuves, livrées brut de béton. L'une d'une surface de 1068 m² avec 114 m² de réserve. L'autre d'une surface de 370 m² avec 27 m² de réserve.

Les + : Locaux aux normes PMR et ERP.

À LOUER

1 011 348 FD



800 m²

AMIENS

Un local commercial d'environ 800 m² avec vitrine dans le centre-ville, au coeur d'un axe offrant un flux piétons & véhicules important.

COMMERCES

Amiens & Alentours

À LOUER

1 093 223 FD



AMIENS

Un local commercial neuf d'environ 170 m² à louer. Le local est livré brut de béton, fluides en attente, et vitrines posées.

Les + : Parking

170 m²

À LOUER

939 362 FD



929 m²

AMIENS

Des locaux commerciaux en RDC d'immeubles mixtes commerces/habitations, répartis dans 2 bâtiments : 2 cellules de 170 et 272 m² environ en RDC, et 2 cellules de 235 et 258 m² environ en RDC.

Les + : Parking

À LOUER

1 065 759 DB



250 m²

AMIENS

Dans un immeuble mixte en copropriété, un local commercial avec vitrine sur rue d'une surface de m², une réserve en sous-sol de m².

Les + : Numéro 1 bis

À LOUER

826 099 DB



651 m²

LONGUEAU

Sur un terrain entièrement clos de 16 707 m² environ, 5 cellules commerciales neuves. Une cellule restante de 651 m². Le local est livré brut de béton avec vitrine posée et fluide en attente.

Les + : Numéro 1

À LOUER

1 023 055 DB



AMIENS

Un local commercial en RDC disposant d'un espace de vente avec vitrine, un appartement au 1^{er} étage d'une surface de 48,65 m².

Les + : Petite surface

COMMERCES

Amiens & Alentours

À LOUER

924 782 DB



DURY

Sur une parcelle, d'une contenance totale de 5 763 m², et regroupant 2 cellules commerciales, un lot n°1 d'environ 1 250 m² avec large parking en foisonnement.

Les + : Parking et axe passant

1 250 m²

À LOUER

1 091 710 VD



78 m²

AMIENS

Un local commercial d'environ 78 m² offrant : un espace de vente lumineux avec vitrine, un back office, cuisine, sanitaires et 2 réserves.

Les + : Idéal commerce de proximité

À LOUER

1 074 638 VD



73 m²

AMIENS

Cession de bail d'un local commercial offrant environ 43 m² d'espace de vente, avec réserve de 20 m², sanitaires, et cave.

Les + : Linéaire vitrine de 6m

À LOUER

1 077 696 VD

GAMACHES

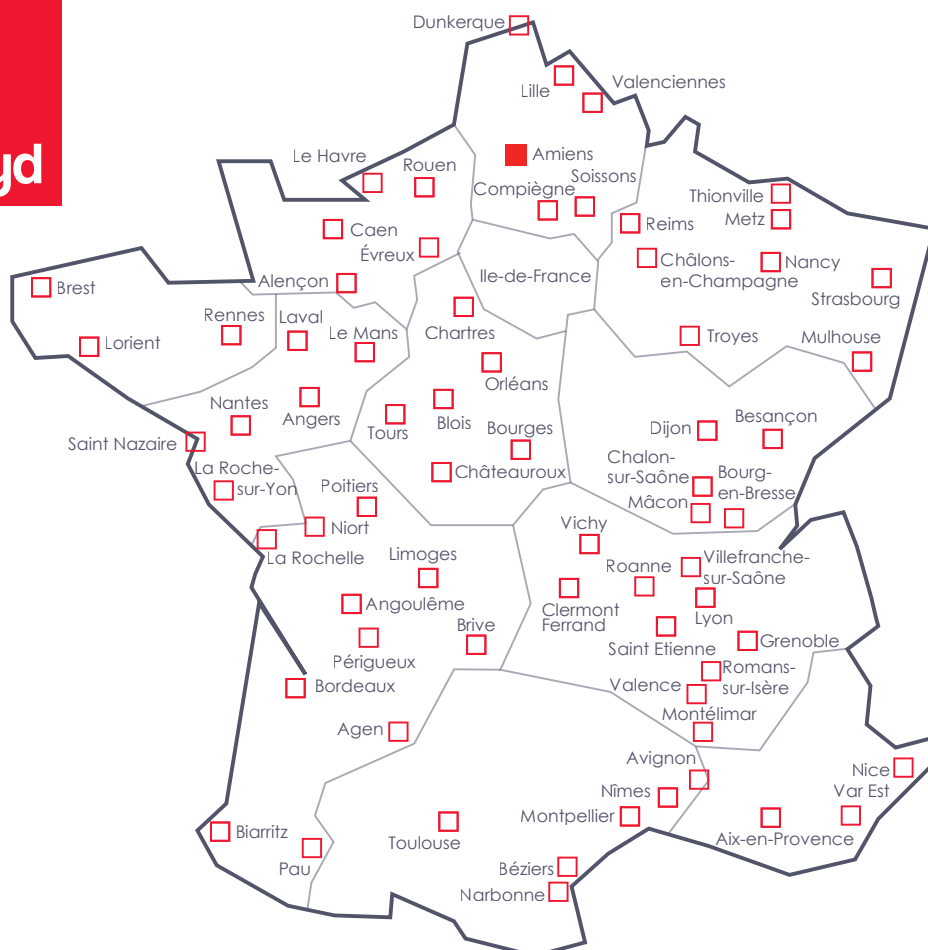
Un local commercial à louer d'une surface totale de 1 048 m² dont 774 m² de surface de vente et 274 m² de réserve.

Un quai de livraison. Portes automatiques.

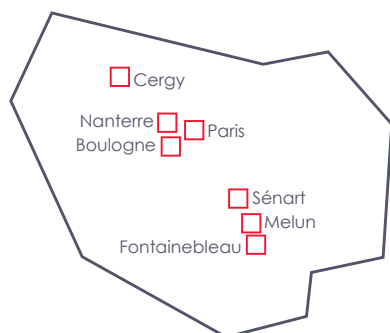
Les + : Parking

1 048 m²

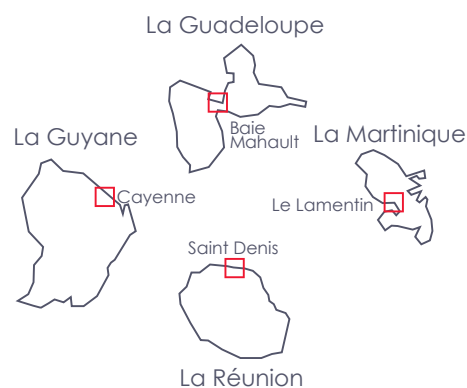




Ile-de-France



DOM TOM



+ de 70
agences et
succursales

3 500 000 m²
commercialisés

+ de 480
collaborateurs

ARTHUR LOYD AMIENS

129 RUE ALEXANDRE DUMAS - 80000 AMIENS
TÉL. 03 22 92 00 00 - amiens@arthur-loyd.com
www.arthur-loyd.com/amiens